

Ecologisch werkprotocol

Nieuwbouwwerkzaamheden
Perceel ASV00-X-288 te Amstelveen

Definitief

Opdrachtgever

KondorWessels Vastgoed

Opdrachtnemer

Ecosprong

T +31 (0)85 004 33 02

E info@ecosprong.nl

I www.ecosprong.nl

Projectgegevens

Projectnummer 23128

Rapportnummer EvdP_EWP_23128_v1.2

Datum 7 november 2023

Opgesteld door

-

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	Projectgebied en werkzaamheden	2
2.1	Plangebied.....	2
2.2	Aanwezige natuurwaarden	3
2.2.1	Kleine marters en steenmarter	3
2.2.2	Vliegroure van vleermuizen.....	3
2.2.3	Huismus	3
2.2.4	Platte Schijfhoren	4
2.3	Werkzaamheden	4
2.4	Planning	4
3	Maatregelen	5
3.1	Procedures en documentatie.....	5
3.1.1	Calamiteiten	5
3.1.2	Documentatie op het werk.....	5
3.2	Zorgplicht (artikel 1.11 uit de Wet natuurbescherming)	5
3.2.1	Algemene richtlijnen zorgvuldig handelen	5
3.3	Specifieke richtlijnen.....	6
3.3.1	Kleine marters	6
3.3.2	Vliegroure vleermuizen	6
3.3.3	Platte schijfhoren	7
	Bronnen.....	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

KondorWessels Vastgoed is voornemens een terrein in Amstelveen te ontwikkelen en hier nieuwbouw op te realiseren. Het terrein ligt aan de Kruitmolen te Amstelveen (gemeente Amstelveen, provincie Noord-Holland).

Middels een quickscan flora en fauna [REDACTED], 2022) is getoetst of deze ingreep mogelijke negatieve effecten heeft op beschermde soorten flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland. Omdat uit de quickscan naar voren kwam dat de te ontwikkelen locatie potentieel geschikt is voor kleine marters en steenmarter, vliegroute voor vleermuizen, rugstreeppad, steenuil en platte schijfhoren, is voor de soorten rugstreeppad en steenuil nader onderzoek uitgevoerd (Nijs, 2022). Voor de vliegroute van vleermuizen, kleine marters, steenmarter en platte schijfhoren worden mitigerende maatregelen toegepast om eventuele overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wnb te voorkomen. Uit het nader onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied geen essentieel foerageergebied van steenuil of vaste rust- en verblijfplaatsen van rugstreeppad aanwezig zijn binnen het plangebied.

De mitigerende maatregelen voor de vliegroute van vleermuizen, leefgebied en verblijfplaatsen van kleine marters en steenmarter en leefgebied van platte schijfhoren moeten in een ecologisch werkprotocol beschreven worden. Dit is om de te treffen maatregelen juridisch te waarborgen en om verantwoord omgaan met (beschermde) flora en fauna te garanderen. Onderhavig document voorziet hierin. Zowel de ontheffing als het ecologisch werkprotocol dient bekend te zijn bij de uitvoerders.

1.2 Leeswijzer

Onderhavige ecologisch werkprotocol beschrijft in hoofdstuk 2 het projectgebied en de aanwezige natuurwaarden. In hetzelfde hoofdstuk worden de uit te voeren werkzaamheden besproken. De te treffen maatregelen staan beschreven in hoofdstuk 3.

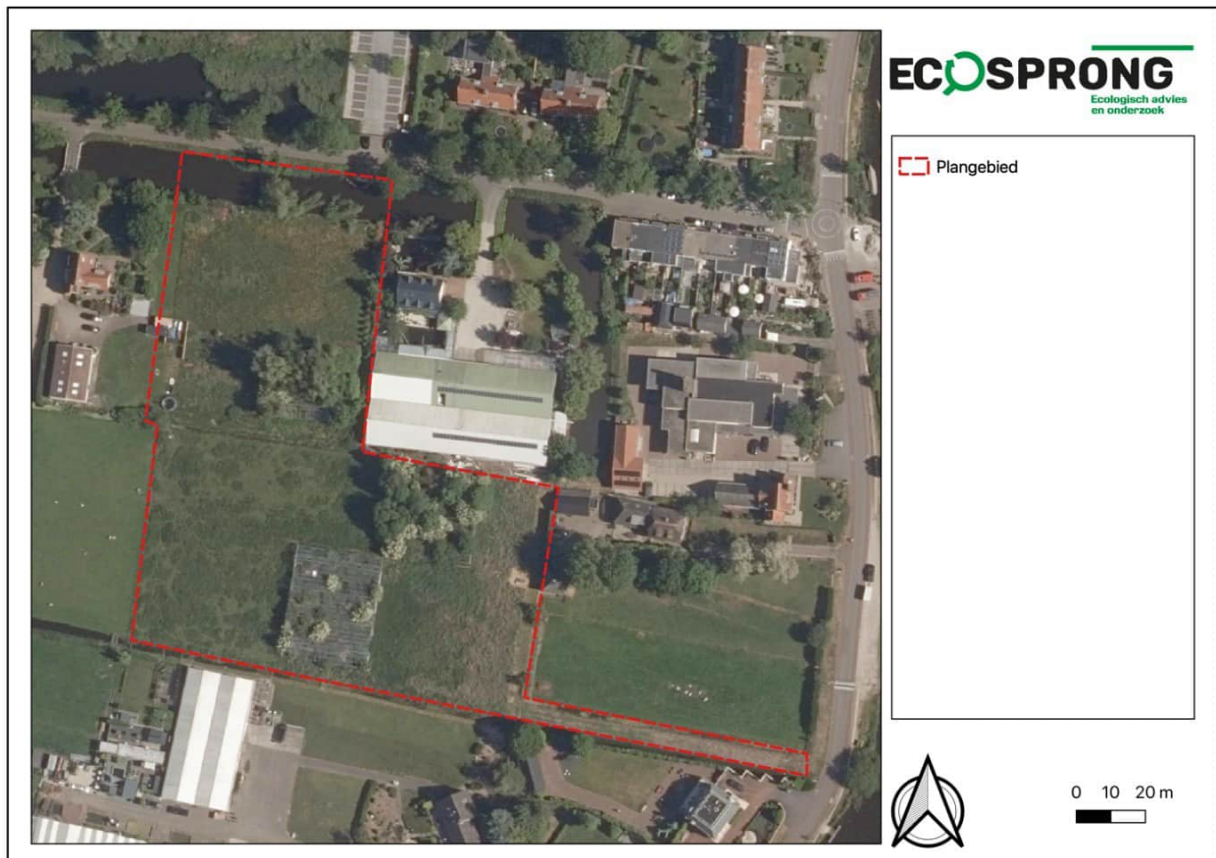
2 Projectgebied en werkzaamheden

2.1 Plangebied

Het plangebied, gelegen aan de Kruitmolen te Amstelveen, betreft een perceel met verruigd grasland. Halverwege het perceel ligt een sloot.

Tot begin 2022 stonden er 3 (vervallen) kassen op het terrein. Deze zijn, vanwege zwaarwegende veiligheidsredenen, in april 2022 verwijderd. Houtopstanden daaromheen zijn daarbij ook verwijderd. Tevens is de beschoeiing van de watergang in het noorden van het plangebied geheel vernieuwd. Het zuidoostelijke deel van het perceel is voorzien van rijplaten.

Door de reeds uitgevoerde werkzaamheden zijn op het terrein is de grond op een aantal locaties omgewoeld. Daarnaast is een stapel met het hout afkomstig van de verwijderde houtopstanden. Om een globale indruk te geven van het plangebied zijn enkele impressiefoto's opgenomen in afbeelding 2.1.

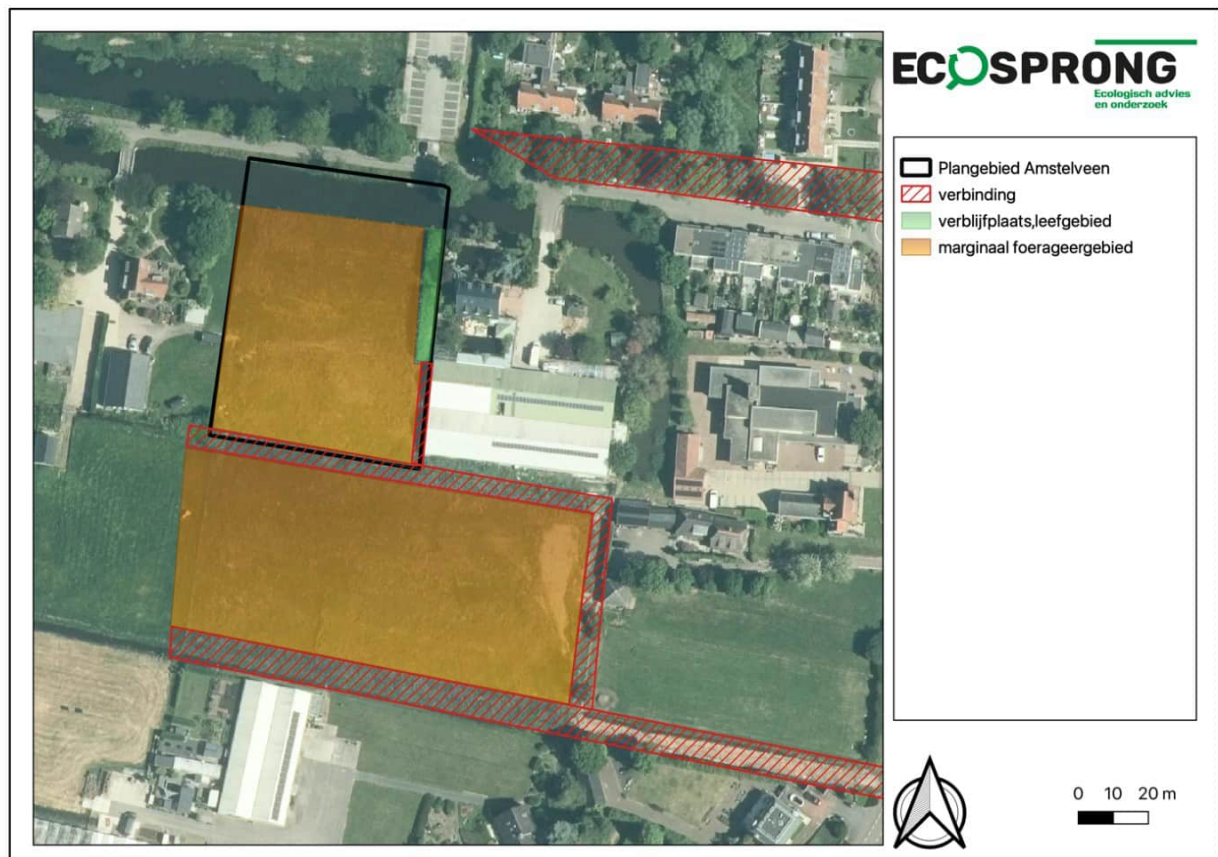


Afbeelding 2.1 Luchtfoto met globale begrenzing plangebied te Amstelveen.

2.2 Aanwezige natuurwaarden

2.2.1 Kleine marters en steenmarter

Binnen het plangebied is marginaal leefgebied voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en voor steenmarter. In de aanwezige bomenrij met ruigte zijn verblijfsmogelijkheden voor kleine marters. In afbeelding 2.2. zijn de functies van het aanwezige leefgebied uiteengezet.



Afbeelding 2.2 Functies van het aanwezige leefgebied voor kleine marterachtigen en steenmarter. In het oranje is het marginaal foerageergebied van deze soorten weergegeven. In het rood gearceerd zijn de potentiële verbindingzones weergegeven waarlangs deze soorten zich van en naar verblijfplaatsen/foerageergebied verplaatsen. In het groen zijn geschikte vaste rust- en voortplantingsverblijfplaatsen bevinden van kleine marters. Deze bevinden zich direct rondom en in de knotbomen.

2.2.2 Vliegrouete van vleermuizen

De watergang die aan de noordzijde van het plangebied ligt kan theoretisch dienstdoen als verbinding tussen de bebouwde kom, waar zich verblijfplaatsen kunnen bevinden en het buitengebied dat gebruikt wordt als foerageergebied.

2.2.3 Huismus

Het plangebied kan onderdeel vormen van de functionele leefomgeving van de huismus. Zeker in het verruigde grasland kan deze soort genoeg voedsel zoeken en mogelijk vinden. Overige delen (groenblijvende struiken, zand om in te baden etc.) zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

2.2.4 Platte Schijfhoren

De watergang halverwege het perceel kan mogelijk wel worden gebruikt als leefgebied door de platte schijfhoren.

2.3 Werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de bouw van twee woonhuizen en een brug in het noordelijke vlak van het plangebied. De scheiding van het bouwvlak ligt langs de smalle sloot. In de rest van het perceel worden geen werkzaamheden meer uitgevoerd.

2.4 Planning

Op moment van schrijven is de precieze planning nog niet bekend. De planning wordt afgestemd op de kwetsbare periodes van de (mogelijk) aanwezige beschermde soorten. Indien de precieze planning bekend is, is het mogelijk dat het ecologisch werkprotocol aangepast moet worden hierop. Dit is pas te overzien wanneer de planning bekend wordt.

3 Maatregelen

In dit hoofdstuk worden de te treffen maatregelen ten behoeve van flora en fauna uiteengezet.

3.1 Procedures en documentatie

3.1.1 Calamiteiten

Als incidenten, zoals het aantreffen van (andere) beschermde diersoorten, op het gebied van flora en fauna optreden dan wordt direct contact opgenomen met de ecooloog  ; bereikbaar via 085 004 33 02. Bij deze melding worden alle relevante gegevens meegestuurd, zoals de locatie van het incident en de inhoud van het incident.

3.1.2 Documentatie op het werk

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is bij de aannemer altijd een kopie van dit werkprotocol op het werk aanwezig en wordt op eerste verzoek van daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren aan hen getoond.

3.2 Zorgplicht (artikel 1.11 uit de Wet natuurbescherming)

De Zorgplicht is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Het houdt in dat een ieder verplicht is om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en hun leefomgeving. Dit betekent dat men verantwoordelijk is om schade aan dieren en planten en hun leefgebied te voorkomen, verminderen of compenseren, ongeacht of deze dieren en planten beschermd zijn of niet.

3.2.1 Algemene richtlijnen zorgvuldig handelen

Bij het werken horen de volgende richtlijnen om zorgvuldig handelen te borgen:

- Verstorende werkzaamheden (zoals grond- en heiwerkzaamheden) in de buurt van begroeiing worden bij voorkeur uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels (15 maart – 15 juli).
- Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen.
- Wanneer grond of materialen nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden, worden deze materialen bij voorkeur opgeslagen op een harde ondergrond.
- Er wordt één kant op gewerkt, en indien aan de orde, van de dichte zijde naar het open gebied gewerkt, zodat dieren (zoogdieren) kunnen wegvluchten. De aanrijroute van het bouwverkeer komt via de Amsteldijk, via schotten over de watergang tussen de perselen het perceel op. Hierdoor is het voldoende vluchtmogelijkheid voor dieren.
- Vermijdbare schade aan bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en solitaire bomen, bijvoorbeeld door insporing te voorkomen.
- De rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
- Bij werkzaamheden buiten de daglichtperiode (in de periode zonsondergang tot zonsopkomst) wordt gebruikgemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig licht) of speciale armaturen om uitstrooiing van verlichting te voorkomen. Hiermee wordt

bedoeld dat enkel het werkvlak verlicht is. De omgeving moet donker blijven (zoals is de oorspronkelijke situatie).

- Werk enkel waar het noodzakelijk is, verstoort het verdere gebied zo min mogelijk.
- Beperk geluidsoverlast zo veel als mogelijk.
- Wanneer beschermde soorten worden aangetroffen in het werkveld worden deze meteen gemeld aan de ecooloog van Ecosprong (085 003 44 02). Deze bepaald eventueel de vervolgstappen die genomen dienen te worden om de beschermde soort te beschermen.
- Bij calamiteiten of aantreffen beschermde soorten die niet in dit werkprotocol zijn beschreven in het werkgebied wordt contact opgenomen met ecooloog (085 004 33 02)

3.3 Specifieke richtlijnen

3.3.1 Kleine marters

Om de verblijfsfunctie voor kleine marters te behouden worden de volgende maatregelen getroffen:

- ☐ Versturende werkzaamheden (zoals grond- en heiwerkzaamheden) vinden plaats in de periode september t/m half maart.
- ☐ De rij knotwilgen met aansluitende ruigte blijft in verbinding met het zuidelijk gelegen weiland.

3.3.2 Vliegroute vleermuizen

Om de eventueel aanwezige essentiële vliegroute te behouden worden de volgende maatregelen getroffen:

- ☐ Werkzaamheden worden in beginsel enkel in de daglichtperiode uitgevoerd (tussen zonsopkomst en zonsondergang). In de periode april t/m augustus is vanaf 7:00. De werkdag duurt in dat geval tot 16 uur.
- ☐ De volgende maatregelen gelden ten aanzien van verlichting in de tijdelijke en definitieve situatie:
 - o Verlicht enkel waar en wanneer nodig, denk bijvoorbeeld enkel de verlichting te laten werken op sensoren zodat deze niet onnodig aan staat.
 - o Kies de passende kleur: amber- en roodkleurende lampen (afbeelding 3.1) zorgen voor de minste verstoring van vleermuizen. Wanneer wit licht noodzakelijk is, kies dan een lamp met enkel een klein deel UV-licht om de meest ernstige verstoring te voorkomen.
 - o De brug en het water worden niet verlicht. Dit betekent ook dat verlichting nabij de brug niet richting het water of de brug mag stralen. Eventueel kunnen kleine lampen (die niet uitstralen; spotjes) gebruikt worden om het looppad van de brug aan de duiden om de veiligheid te waarborgen.



Afbeelding 3.1 Amber-/roodkleurige verlichting in de straat ten behoeve van vleermuizen (bron: zoogdiervereniging).

3.3.3 Platte schijfhoren

Om eventuele aanwezige populatie platte schijfhoren te behouden worden de volgende maatregelen getroffen:

- ☐ Werkzaamheden aan de watergang (het realiseren van een flauw talud) vinden plaats in de periode 1 oktober – 1 december. Dit is buiten de kwetsbare periode.
- ☐ Waterplanten worden gespaard bij werkzaamheden in het water.

Bronnen

- ██████████, E.M.N. 2022. Quicksan flora en fauna Perceel ASV00-X-288 te Amstelveen.
Rapportnummer: AE_R_22002. Altena Ecologie, Maarheeze
- ██████████. 2023. Nader onderzoek steenuil en rugstreeppad Perceel SSV00-X-288 te Amstelveen.
Rapportnummer: PN_R_22027. Ecosprong, Maarheeze