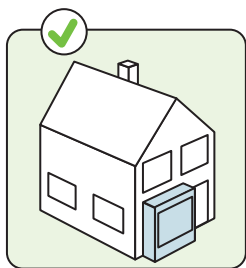


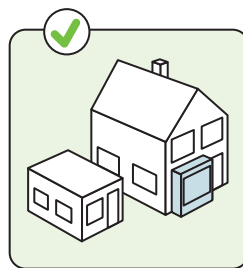
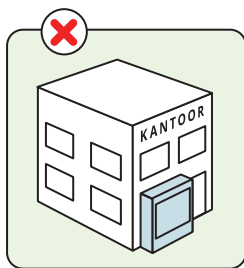
Regels bij vergunningvrij bouwen

Erker voor- en zijgevel woning

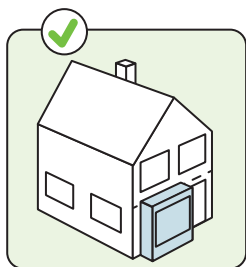
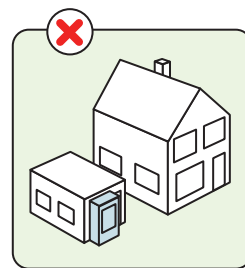
Voorgevel



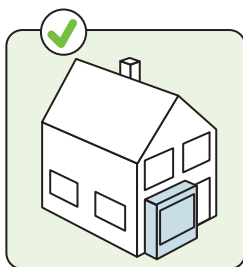
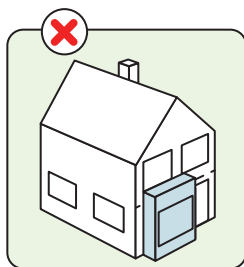
1. Een erker wordt bij een woning gebouwd.



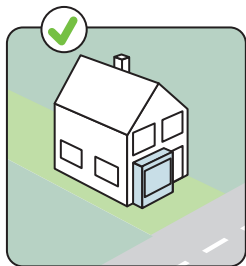
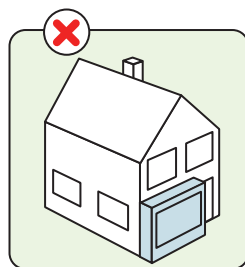
2. Een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw.



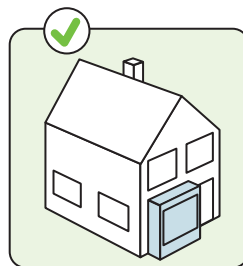
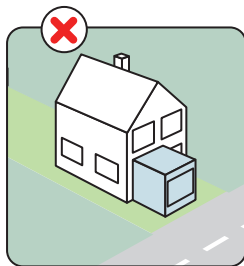
3. Een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.



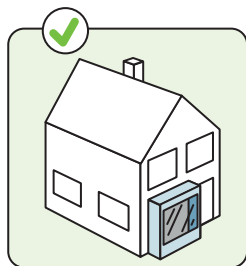
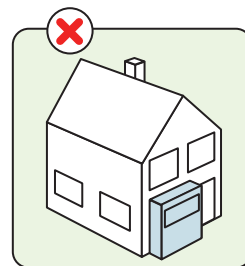
4. Een erker aan de voorgevel is niet breder dan maximaal 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning.



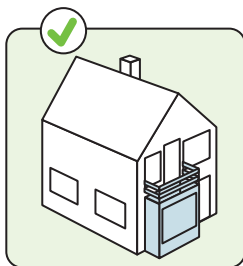
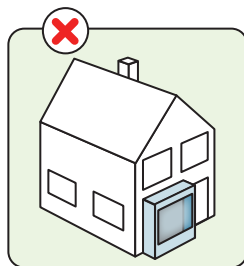
5. De diepte van een erker is maximaal 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft.



6. De borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog.



7. De kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas.

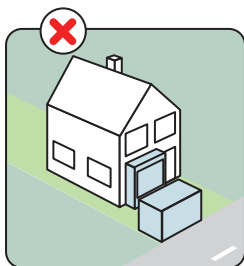
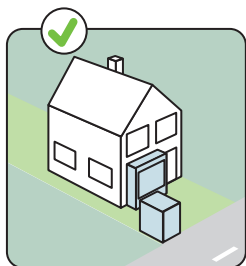


8. Het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht.

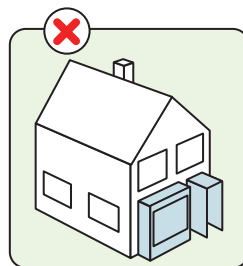
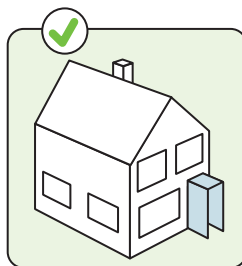




Voorgevel

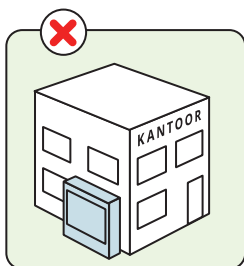
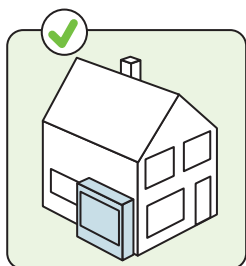


9. De gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied.

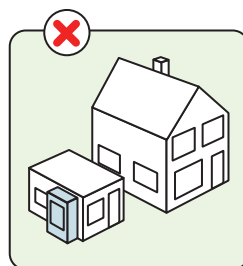
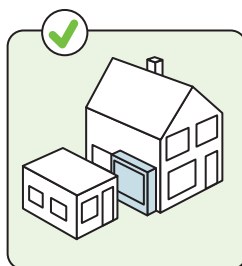


10. Een erker wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een entreeportaal is of wordt gerealiseerd

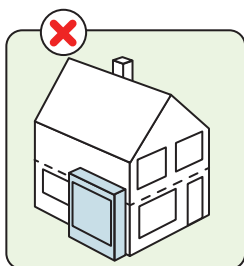
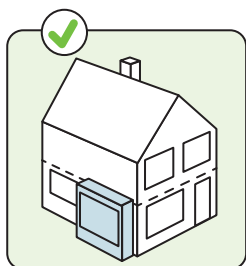
Zijgevel



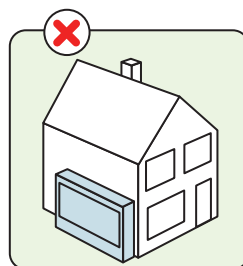
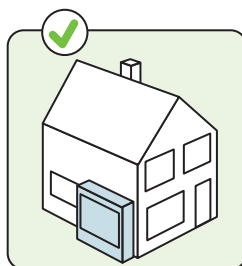
1. Een erker wordt bij een woning gebouwd.



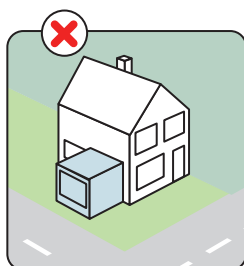
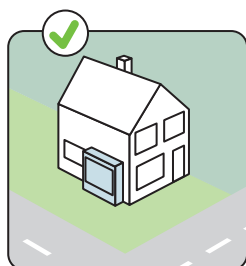
2. Een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw.



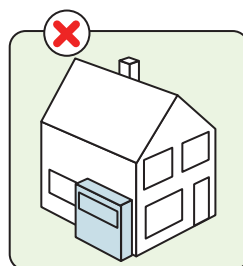
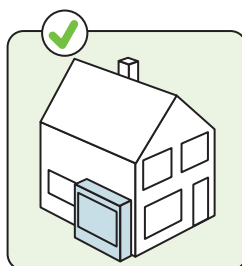
3. Een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.



4. Een erker aan de zijgevel is niet breder dan maximaal 3/5 deel van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd.



5. De diepte van de erker is maximaal 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft.

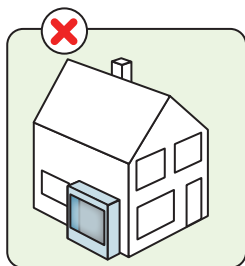
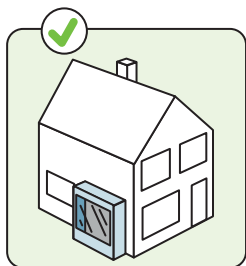


6. De borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog.

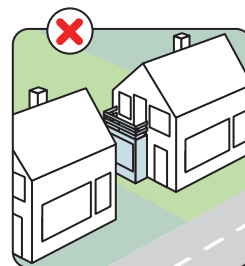
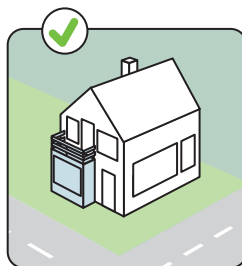




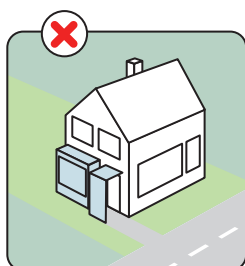
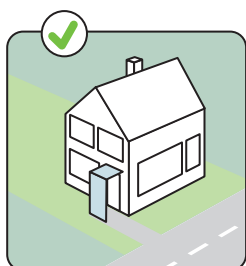
Zijgevel



7. De kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas.



8. Het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht als de erker gericht is naar het openbaar toegankelijk gebied.



9. Een erker wordt niet gebouwd als er in hetzelfde gevelvlak een entreeportaal is of wordt gerealiseerd.