

Duurzaam bouwen

Energie

Onderwerp	KPI	Referentie	Basis	Midden	Hoog
Ontwerp voor energiereductie					
E1. Aardgasvrij utiliteitsbouw	aanwezigheid aardgasaansluiting	PLECK en Klimaatwet	aardgas-aansluiting	n.v.t.	geen aardgasaansluiting
E2. Gebouwgebonden energiebehoefte	% reductie in kW /m ² /jaar	Besluit bouwwerken leefomgeving	conform BENG1	-10% ten opzichte van de maximale eis voor BENG1	-20% ten opzichte van de maximale eis voor BENG1
E3. Energiegebruik eigen terrein	W/lux/m ² (vermogensdichtheid)	BREEAM	geen minimale eis	energiezuinige verlichting met een gemiddelde vermogensdichtheid van max. 0,1 W/lux/m ² voor het verlichte terreindeel	energiezuinige verlichting met een gemiddelde vermogensdichtheid van max. 0,1 W/lux/m ² voor het verlichte terreindeel en automatische schemerschakeling of op aanwezigheid of op tijd.
Duurzame energie opwekking					
E4. Aandeel hernieuwbare energie	% duurzame opwekking van energie voor eigen gebruik (gebouw en gebruiker)	Besluit bouwwerken leefomgeving en EPDBIII	conform BENG3	laagbouw (≤3 bouwlagen): BENG3 > 100% hoogbouw (> 3 bouwlagen): BENG3 > 80%	laagbouw (≤3 bouwlagen): BENG3 > 105% hoogbouw (>3 bouwlagen): BENG3 > 100%
E4a. Aandeel hernieuwbare energie voor niet energieprestatieplichtige gebouwen	% duurzame opwekking van energie voor eigen gebruik (gebouw en gebruiker)	BREAAM en EPDBIII	geen minimale eis	eigen opgewekte energie > 50%	eigen opgewekte energie > 100%

Duurzaam bouwen

Circulair bouwen

Onderwerp	KPI	Referentie	Basis	Midden	Hoog
Circulair ontwerp					
C1. Adaptief vermogen	Methode Adaptief Vermogen Gebouwen	Het Nieuwe Normaal	geen minimale eis	30%	50%
C2. Losmaakbaarheid	losmaakbaarheidsindex	Het Nieuwe Normaal	geen minimale eis	0,4	0,55
C3. Materialenpaspoort	wel of geen materialenpaspoort	Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA	geen materialenpaspoort	materialenpaspoort	materialenpaspoort
Circulair materiaalgebruik					
C4. MilieuPrestatie Gebouw (MPG)	€ MKI / m ² BVO / jaar	Besluit bouwwerken leefomgeving	conform MPG	woningbouw: ≤ 0,5 utiliteitsbouw: ≤ 0,7	woningbouw: ≤ 0,4 utiliteitsbouw: ≤ 0,5
C5. Herkomst materialen	% van materialen (m ³ of kg) met non-virgin herkomst*	Het Nieuwe Normaal	geen minimale eis	45%	55%

Duurzaam bouwen

Klimaatadaptief

Onderwerp	KPI	Referentie	Basis	Midden	Hoog
Hitte					
K1. Temperatuuroverschrijding	TOJuli (kans op temperatuuroverschrijding)	Besluit bouwwerken leefomgeving	conform Tojuli voor woningen voor U-bouw geen minimale eis	conform Tojuli voor woningen voor U-bouw zonder koeling buitenzonwering of overstekken met ho < 1,00 m (belemmeringshoek minimaal 45°) op zuid- en westgevels en g-factor < 0,6 voor dakramen/lichtstraten (in bouwdelen waarin zich personen bevinden)	conform Tojuli voor woningen voor U-bouw (in bouwdelen waarin zich personen bevinden) buitenzonwering of overstekken met ho < 1,00 m (belemmeringshoek minimaal 45°) op zuid- en westgevels en g-factor < 0,6 voor dakramen/lichtstraten
K2. Koele verblijfslocatie	Afstand tot minimaal 200 m ² koele verblijfslocatie	Actieplan klimaatadaptatie gemeente Amstelveen	minimaal 200 m ² koele verblijfslocatie op 300 m afstand	minimaal 200 m ² koele verblijfslocatie op 200 m afstand	minimaal 200 m ² koele verblijfslocatie op 100 m afstand
K3. Verharding minimaliseren	Warmtestraling in omgeving beperken en verdampingsprocessen faciliteren door gebruik natuurlijke materialen en groen rondom gebouw	Actieplan klimaatadaptatie gemeente Amstelveen	geen minimale eis	minimaal 30% groen, water en onverhard oppervlak (op bodemniveau bepaald) op het terrein rondom het gebouw	minimaal 40% groen, water en onverhard oppervlak (op bodemniveau bepaald) op het terrein rondom het gebouw
Wateroverlast					
K4. Waterverwerking	Hoeveelheid water vasthouden, bergen en afvoeren	Actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen	70 mm/u afgevoerd in 12u, zonder schade te veroorzaken	hemelwater gedeeltelijk bergen en vasthouden	alles bergen, alles vasthouden en niets afvoeren
K5. Hergebruik regenwater	Hoeveelheid opgevangen regenwater dat wordt hergebruikt		geen minimale eis	50% van opgevangen regenwater hergebruiken	grijswatersysteem toepassen

Duurzaam bouwen

Groen en ecologie

Onderwerp	KPI	Referentie	Basis	Midden	Hoog
G1. Dak en gebouw	Aantal natuurinclusiviteitspunten	Besluit kwaliteit leefomgeving		9 - 16 punten	≥ 17 punten
G2. Gevelkasten	Aantal natuurinclusiviteitspunten		algemene zorgplicht	1 - 3 punten	≥ 4 punten
G3. Groene ruimte om het gebouw	Aantal natuurinclusiviteitspunten			20 - 29 punten	≥ 30 punten
K3. Verharding minimaliseren	Warmtestraling in omgeving beperken en verdampingsprocessen faciliteren door gebruik natuurlijke materialen en groen rondom gebouw	Actieplan klimaatadaptatie gemeente Amstelveen	geen minimale eis	minimaal 30% groen, water en onverhard oppervlak (op bodemniveau bepaald) op het terrein rondom het gebouw	minimaal 40% groen, water en onverhard oppervlak (op bodemniveau bepaald) op het terrein rondom het gebouw

Duurzaam bouwen

Mobiliteit

Onderwerp	KPI	Referentie	Basis	Midden	Hoog
Veranderen vervoerswijze					
M1. Actieve mobiliteit	Aantal fietsparkeerplekken per eenheid	Nota Parkeernormen Amstelveen	conform meest recent vastgestelde fietsparkeernorm	+10% t.o.v. fietsparkeernorm	+20% t.o.v. fietsparkeernorm
M2. Deelconcepten	Aantal deelauto's, deelscooters en deel(bak) fietsen per eenheid	Mobiliteitsvisie en Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA	geen minimale eis	5% van aantal eenheden	10% van aantal eenheden
Verschonen mobiliteit					
M3. Uitstoot realisatiefase	% reductie stikstofuitstoot mobiele werktuigen	Green Deal ZES	geen minimale eis	inzet van STAGE IV of elektrische voertuigen	Schoon en Emissieloos Bouwen
M4. Laadpalen	% van eenheden dat beschikt over een laadpaal	Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA	EPBD III + conform meest recent vastgestelde laadinfra norm	10% van aantal eenheden	20% van aantal eenheden