

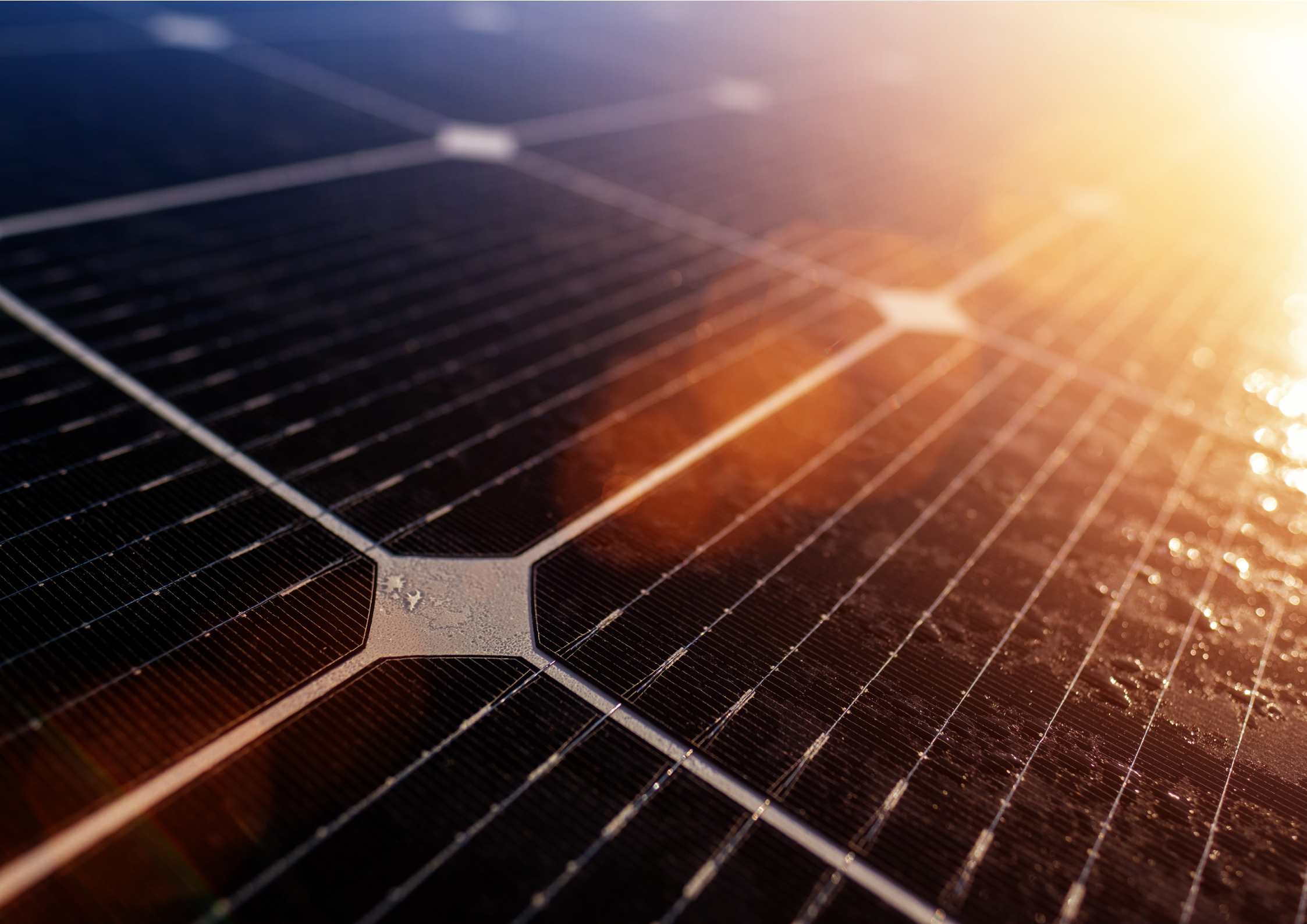
Ruimtelijk afwegingskader

Visie op zonne-energie
Amstelveen

Inhoud

Voorwoord: vergroten kansen voor zonnestroom	4
Duurzaamheidskader	5
Uitangspunten voor het opwekken van zonne-energie	6
De zonne-trap en de invulling hiervan in voorbeelden	9
Amstelveen: acht deelgebieden	11
• Amsterdamse Bos	12
• Bebouwd Amstelveen	13
• Langs de randen van stad en dorp	14
• Amstelscheg	15
• Noorder Legmeerpolder	16
• Noorder Legmeerpolder-Oost	17
• Bovenkerkerpolder	18
• Infrastructuur	19
Gebruik van de Visie op zonne-energie	20

**In dit document wordt naar de 'Visie op zonne-energie Amstelveen' verkort verwezen middels 'Visie op zonne-energie', 'visie' of 'beleidskader'.*



Vergroten kansen voor zonnestroom

Amstelveen werkt aan een toekomstbestendige stad en heeft als doel om in 2040 onafhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen, als olie, kolen en gas. Dat betekent dat ruim 42.000 woningen en 3.000 bedrijven dan gebruikmaken van elektriciteit en warmte uit duurzame bronnen, zoals zon, wind of aardwarmte. Om deze ambitie waar te maken zet Amstelveen in op energiebesparing én op het vergroten van duurzame opwek. Van het totale energieverbruik in Amstelveen ligt het percentage duurzame opwek nu rond de vier procent. Wij hebben dus een belangrijke opgave om deze duurzame opwek substantieel te verhogen.

Zon is een schone energiebron waar Amstelveen graag op wil inzetten. Wij hebben daarom een Visie op zonne-energie opgesteld met een uitnodigend karakter ('ja, mits') én tegelijk met concrete spelregels, waaraan voldaan moet worden. Onze beschikbare ruimte is immers schaars en een goede inpassing van zonnepanelen in de omgeving essentieel. Vanwege de schaarse ruimte is een uitgangspunt het multifunctioneel ruimtegebruik. Dat houdt in dat de grond onder zonnepanelen ook voor andere (primaire) doeleinden gebruikt wordt. Daken van bestaande gebouwen zijn nu bijvoorbeeld nog te vaak onbenut, maar kunnen door hun gezamenlijke oppervlakte een grote bijdrage leveren aan de energiebehoefte van de inwoners van Amstelveen. Goed inpassen van zonnepanelen in de omgeving vergt maatwerk. Soms is dat verborgen achter bebouwing of met beplanting rondom (tevens ter vergroting van de biodiversiteit) die het directe zicht op de zonnepanelen in bijvoorbeeld bermen ontnemt vanaf wegen en fiets-voetpaden. Soms is dat juist zichtbaar door een passende combinatie met andere functies in de omgeving, zoals zonnepanelen boven een parkeerterrein.

De Visie op zonne-energie heeft een relatie met de Regionale

Energie Strategie (RES). Een RES is een strategie om een regio in Nederland te voorzien van duurzame elektriciteit en warmte. Amstelveen werkt in een RES deelregio samen met de Amstelland gemeenten aan het in kaart brengen van grootschalige duurzame opwek van elektriciteit en de gevolgen daarvan voor het energie-netwerk. In onze concept RES zijn zoekgebieden opgenomen voor grootschalige opwek. Landschappelijk, ecologisch of cultuurhistorisch waardevolle gebieden, bijvoorbeeld in grote delen van de Amstelscheg, sluiten wij in principe uit van grootschalige zonne-opwek. Zoekgebieden voor zon zijn juist het nog te realiseren Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) en directe omgeving. Ook zoeken wij ruimte op grote daken en in combinatie met infrastructuur, zoals langs de A9 onder andere ter hoogte van de Krijgsmansman. In de Visie op zonne-energie is geformuleerd op welke manier zoekgebieden in de gemeente ingevuld kunnen worden met oog voor goed multifunctioneel ruimtegebruik en goede ruimtelijke inpassing.

Belangrijk is om te realiseren dat plaatsing van zonnepanelen omkeerbaar is en dus niet voor de eeuwigheid. Dat maakt ook het 'tijdelijk' gebruiken van bepaalde gebieden mogelijk. De ruimtelijke inpassing van zonnepanelen benaderen wij in Amstelveen als een ontwerp-opgave die kansen kan bieden voor de bestaande ruimte. Met deze richtinggevende en uitnodigende visie zet Amstelveen in op het vergroten van de kansen op zonnestroom. Wij bedanken inwoners en organisaties die een zienswijze hebben ingediend voor hun inbreng. Op basis hiervan zijn de teksten op een aantal onderdelen aangepast en verduidelijkt. Wij nodigen initiatiefnemers van harte uit om met concrete plannen te komen en met ons in gesprek te gaan.



*Floor Gordon
Wethouder Duurzaamheid & Ruimtelijke Ordening*

Duurzaamheidskader

PLECK

In het plan voor energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie (PLECK Amstelveen) dat op 10 juli 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld, zijn de ambities op het gebied van duurzaamheid verwoord.

De duurzame ambities van de gemeente Amstelveen zijn verwoord in drie pijlers: Energietransitie, Circulaire Economie en Klimaatadaptatie.

Energietransitie: de gemeentelijke organisatie werkt in 2030 fossielonafhankelijk en CO₂-uitstootvrij. In 2040 functioneert de stad onafhankelijk van fossiele brandstoffen, dat wil zeggen dat alle energie die Amstelveen gebruikt afkomstig is van hernieuwbare energiebronnen.

Om in 2040 als gemeente fossiel onafhankelijk (het klimaatkoord gaat uit van 95% energiebesparing in 2050) te zijn is, naast het verduurzamen van de bestaande bouw en energie neutrale nieuwbouw, het opwekken van duurzame energie van groot belang.

Bij de mogelijkheid voor het opwekken van duurzame energie door middel van zonnepanelen ontstaat de vraag waar

deze zonnepanelen dan moeten worden geplaatst.

Voorliggende 'Visie op zonne-energie'

Deze visie is gemaakt om een antwoord te geven op de vraag op welke locaties in Amstelveen zonne-energie opgewekt kan worden.



Amstelveen, juli 2019

Doel van deze visie is richting geven aan initiatiefnemers van zonne-energie. Dit beleidskader moet ervoor zorgen dat alle initiatiefnemers van zonnepanelen, bijvoorbeeld op grote percelen, een gelijke behandeling krijgen. Wij vinden het belangrijk dat zonnepanelen (en grote zonneweides) op draagvlak van onze inwoners kunnen rekenen.

De afwegingen ten grondslag aan deze visie zijn gemaakt op basis van ruimtelijke belangen en principes. De visie is in samenhang met de Regionale Energie Strategie (RES) gemaakt.

Uitgangspunten worden in deze visie vertaald in een prioritering van mogelijke opweklocaties. Hierna wordt deze prioritering gekoppeld aan het daadwerkelijke ruimtegebruik van Amstelveen. Hiervoor is Amstelveen in een achttal (ruimtelijk-energetische) gebieden verdeeld.

Aanvragen voor omgevingsvergunningen worden aan deze visie getoetst. Als laatste volgt daarom een aantal richtlijnen van documenten waaraan gedacht moet worden bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Uitgangspunten en visie

Uitgangspunten voor zonne-energie opwek

Naar drie uitgangspunten

Het doel van zonne-energie opwek is het verduurzamen van de energievoorziening. Energie opwek dient echter zo min mogelijk gepaard te gaan met een negatieve impact op de omgeving waarin zonnepanelen worden geplaatst. Zonnepanelen zelf moeten bij voorkeur zo 'duurzaam' (lees: toekomstbestendig) mogelijk worden geplaatst waarbij meerwaarde wordt geboden aan de omgeving.

Duurzame ontwikkeling kan worden gedefinieerd als een ontwikkeling waarin 'people', 'planet' en 'prosperity' (de drie p's) in harmonie zijn. Ook bij het op grote schaal plaatsen van zonnepanelen moet hier rekening mee gehouden worden.

Concreet betekent het bovenstaande dat met het plaatsen van zonnepanelen een bijdrage geleverd moet worden voor inwoners van Amstelveen. Hoe grootschaliger een installatie is opgezet, hoe meer omwonenden bij de opbrengsten hiervan moeten worden betrokken. Daarbij moet bij installaties van zonnepanelen rekening worden gehouden met de waarden en kwaliteiten van gebieden in Amstelveen. Als laatste moet bij het plaatsen van zonnepanelen rekening worden gehouden met een mogelijk toekomstig alternatief gebruik van de grond.

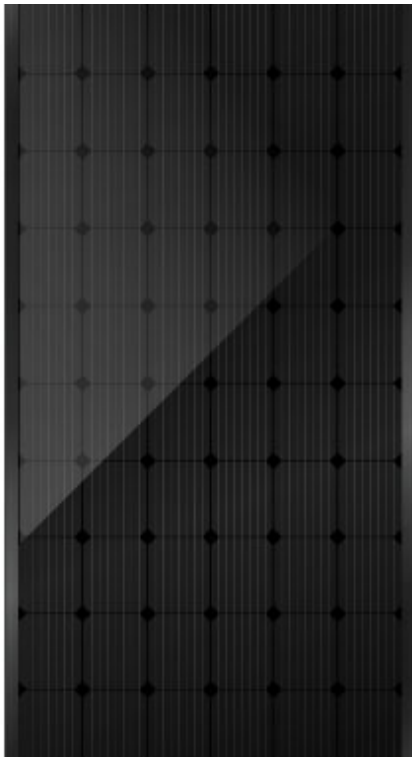
Rekening houdend met de brede definitie van duurzaamheid ontstaan voor het plaatsen van zonnepanelen de volgende ruimtelijke uitgangspunten:

- Natuur- en landschapswaarden blijven in stand (of worden versterkt). Flora en fauna worden niet negatief beïnvloed door de komst van zonnepanelen en waar mogelijk versterkt. Grootschalige opwek in landschappelijk, ecologisch of cultuurhistorisch waardevol gebied wordt uitgesloten.

- Ruimte wordt multifunctioneel gebruikt. Dit houdt in dat de grond onder de zonnepanelen ook nog voor andere doeleinden wordt gebruikt. Gronden in de gemeente Amstelveen zijn schaars en hierdoor te waardevol om exclusief voor de opwek van zonne-energie te gebruiken. Zonnepanelen kunnen goed worden ingepast als secundaire functie van gronden zo lang ze geen belemmering vormen voor de primaire functie van deze gronden. Zonnepanelen zijn dus altijd ondergeschikt aan de primaire functie en zijn complementair aan de primaire functie. Ze voegen dus wat toe aan de primaire functie zonder de boventoon te voeren in bijvoorbeeld gebruik en/of aanzicht. Hier bestaan drie uitzonderingen op:

1. Op gronden waar de mogelijkheden van diverse vormen van gebruiksfuncties door ruimtelijke voorwaarden zeer beperkt zijn, is opwek van zonne-energie als primair gebruik mogelijk.
2. Op gronden waar het toekomstig primair gebruik al in planvorming is vastgelegd, maar waar de fysieke ontwikkeling van de locatie nog op zich laat wachten, ontstaan kansen om, tot dat begonnen wordt met werkzaamheden, de locatie primair te gebruiken voor tijdelijke zonne-energie opwek. Multifunctioneel in de tijd dus. Hiervoor moeten dan wel de juiste randvoorwaarden aanwezig zijn voor rendabele exploitatie. Denk aan geschikte huurprijzen van de gronden.
3. Op gronden zonder landschappelijke, cultuurhistorische en/of ecologische waarden, waar zonnepanelen nieuwe waarde creëren voor het gebied, is opwek van zonne-energie als primair ruimtegebruik mogelijk. Deze gebieden worden aangewezen in deze visie.

- Zonne-energie opwek (vooral grootschalig) is altijd goed ingepast in de omgeving. Locatie specifieke aspecten dienen te worden betrokken bij het ontwerp voor de inrichting. Daarom vragen vorm, hoogte, dichtheid en randen van de opstelling specifiek aandacht bij het ontwerp. Een opstelling komt het beste tot zijn recht waar het zich goed verhoudt tot de omliggende energiebehoefte of waar het goed aansluit op mogelijkheden om de energie (middels energie infrastructuur) te transporteren naar waar de energiebehoefte vandaan komt. Netverzwaring en transportverliezen van energie dienen door zoveel mogelijk lokaal gebruik beperkt te worden.



Gebruikte de inities

Locatie type:

- > Dakgebonden: zonnepanelen op gebouwen.
- > Grondgebonden: zonnepanelen die met de grond verbonden zijn (boven gras of parkeerplaatsen bijvoorbeeld) of zonnepanelen die aan een grondgebonden bouwwerk (geen gebouw zijnde) verbonden zijn (langs geluidschermen bijvoorbeeld).

Gebruik van ruimte:

- > Primair: de hoofdfunctie van gronden die zichtbaar aanwezig is.
- > Secundair: een ondergeschikte functie die zich zichtbaar aanpast aan de hoofdfunctie.

Schaalgrootte van de opstelling:

- > Kleinschalig: minder dan 15 kWp*. Relatief weinig impact op de omgeving.
- > Grootschalig: meer dan 15 kWp*. Relatief veel impact op de omgeving.

*Volgt de definitie van het RVO in de SDE + regeling

Voorbeeld berekening schaalgrootte:

Het zonnepaneel hiernaast heeft een oppervlakte van 1,65m² en een vermogen van 250 Watt piek (Wp).

$$\gg 15.000 \text{ Wp} / 250 \text{ Wp} = 60 \text{ zonnepanelen}$$

$$\gg 60 \text{ zonnepanelen} * 1,65\text{m}^2 = 99\text{m}^2$$

In de toekomst neemt het vermogen van zonnepanelen toe. Ook zullen zonnepanelen visueel veranderen. Dit zal van invloed zijn op de mogelijkheden zonnepanelen in te passen in omgeving binnen de gestelde kaders zoals beschreven in bovengenoemde uitgangspunten.

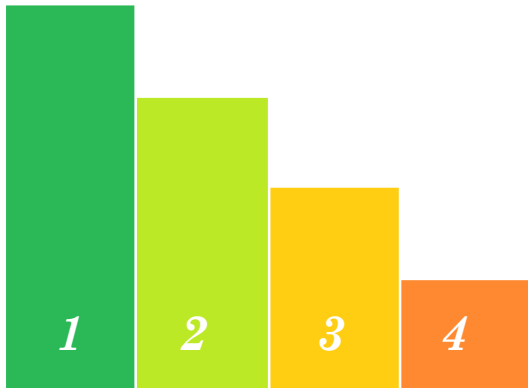
De zonne-trap

De zonne-trap bestaat uit vier treden. Hoe verder de trap afloopt, hoe meer mogelijk wordt afgeweken van de uitgangspunten.

In de visie van de gemeente Amstelveen wordt beoogd zo veel mogelijk zonnepanelen in de hoogste trap (#1) te realiseren.

Des te lager de trede in de zonnetrap, des te meer gezocht moet worden naar kansen/combinaties die de omgeving biedt voor de hogere treden van de trap.

Indien toch gezocht wordt naar een mogelijkheid van zonne-energie in een lagere trede van de zonnetrap (trede 3/ 4), dan moet angetoond worden dat mogelijkheden in de hogere treden van de trap zich niet meer voor doen. Kortom: begin de trap af te lopen vanaf de eerste trede.



1. Zon op daken van gebouwen - Dakgebonden

Gebouwen nemen een primaire functie van gronden in. Daken van gebouwen blijven vaak onbenut, maar kunnen door hun gezamenlijke oppervlakte een grote bijdrage leveren aan de energiebehoefte van de inwoners van Amstelveen. Daarbij komt dat de energie die wordt opgewekt op daken in de gebouwde omgeving geografisch dicht bij de vraag naar energie ligt.

2. Concrete (bestaande) kansen benutten - Grondgebonden

Concrete kansen liggen op plekken waar multifunctioneel ruimtegebruik goed inpasbaar is. Vaak is dat kleinschalig. Voor grootschalige energie opwek gaat het om locaties waar momenteel al een primaire ruimtelijke functie (zoals een parkeerplaats) aanwezig is of om locaties die door een primaire functie zijn omsloten waardoor mogelijkheden beperkt zijn (zoals een berm). Het gebruik van de primaire functie wordt door het toevoegen van zonnepanelen op geen enkele manier negatief beïnvloed.

3. Nieuwe kansen creëren – Grondgebonden

Combinaties met nieuwe functies creëren. Hierbij geldt dat zonnepanelen op gronden kunnen worden geplaatst waar ze waarde toevoegen aan nieuw gecreëerde primaire functies. Denk hierbij aan (braakliggend) terrein waarbij zonnepanelen voor een bepaalde periode op een dag schaduw creëren voor een nieuw agrarisch gewas dat hier behoefte aan heeft.

4. Grootschalige zonneweides als primair grondgebruik

In principe is deze trede uitgesloten. Echter, in de Noorder Legmeerpolder-Oost kan na realisatie van BTAZ (met voldoende zon op dak) overwogen worden zonneweides toe te staan. Ook zijn er gebieden die in de toekomst ontwikkeld worden maar in de tussentijd (tijdelijk) op een andere manier ingezet kunnen worden (zoals beoogd BTAZ zelf). Op bovengenoemde gebieden is zonne-energie opwek als primair grondgebruik een optie. Het primair gebruiken van (landbouw)gronden ten behoeve van zonne-energie opwek is dus altijd gemotiveerd vanuit een gebiedsspecifieke context. Zonneweides moeten grenzen aan bestaand stedelijk gebied zoals in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV) benoemd is. Omgevingsvergunningen voor zonneweides zijn van tijdelijke aard (maximaal 25 jaar).

Voorbeelden bij de treden van de zonne-trap

1. Zon op daken van gebouwen - Dakgebonden

-Woningen / Kantoren / Bedrijfsgebouwen / Glastuinbouw



2. Concrete (bestaande) kansen benutten - Grondgebonden

-Infrastructuur

Bijvoorbeeld in taluds van wegen, langs geluidsschermen en eventueel in middenbermen. Rekening houdend met de hoofdfunctie van de infrastructuur.

-Parkeerplaatsen

De hoofdfunctie van deze gronden dient om het parkeren van auto's mogelijk te maken. Door hierboven zonnepanelen te plaatsen wordt deze functie potentieel zelfs versterkt.

3. Nieuwe kansen creëren – Grondgebonden

-Agrarisch

Agrarische functies aantoonbaar versterken door het toevoegen van zonneweides. Kwaliteiten van het landschap, gewasopbrengst, biodiversiteit e.d. worden hiermee geoptimaliseerd.

-Recreatie

Recreatieve waarde van gebieden vergroten met het inpassen van zonne-energie. Een combinatie van een wandelpark met hier en daar zonnepanelen bijvoorbeeld.



4. Grootschalige zonneweides - Grondgebonden (primair grondgebruik)

-Aangewezen gebieden

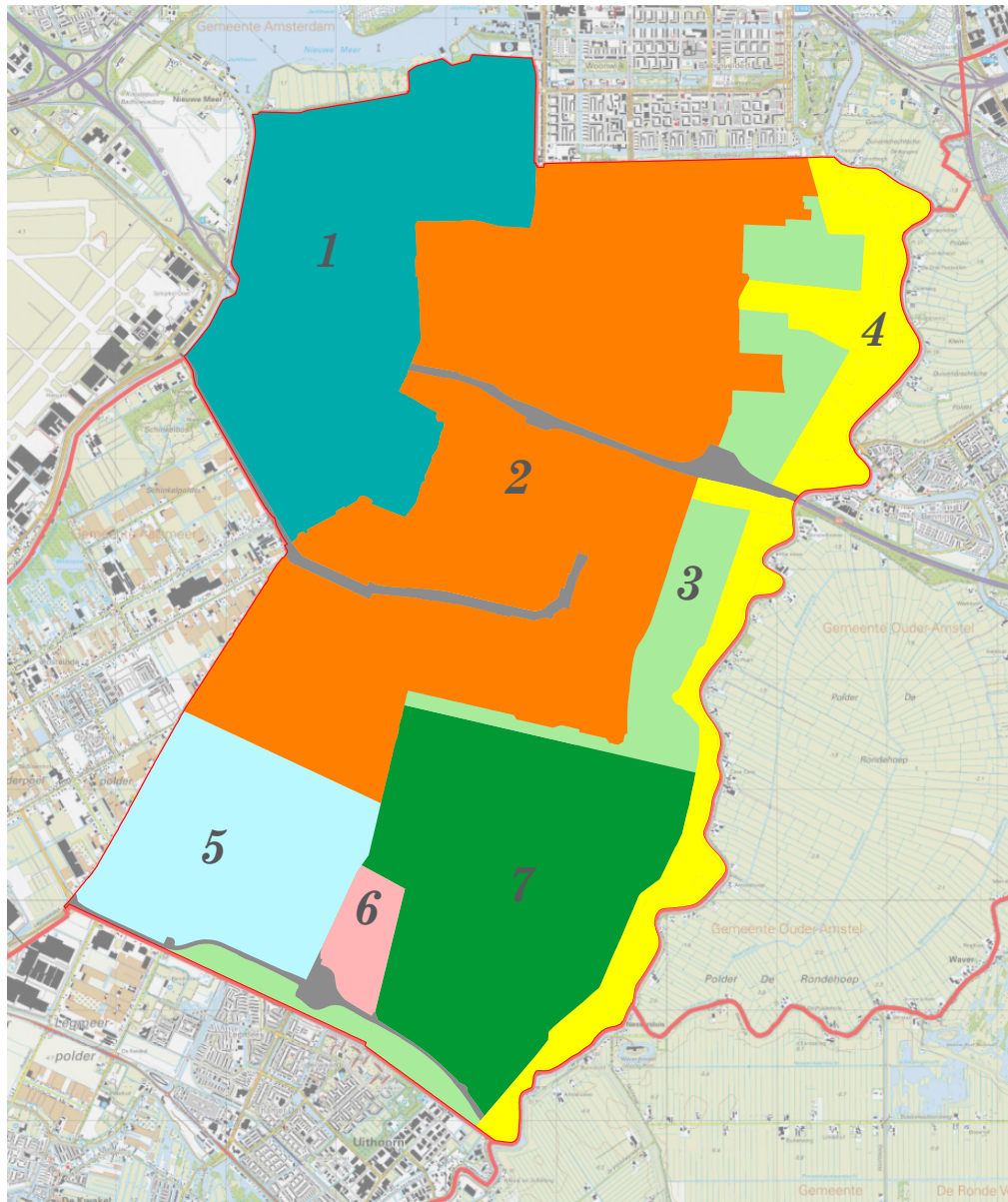
Slechts in gebied waar voorgaande treden aantoonbaar onhaalbaar zijn. Bijvoorbeeld in gebied met beperkingen voor primaire gebruiksdoeleinden door wet- en regelgeving.

-Tijdelijkheid

Toekomstige projecten die nog niet in de uitvoeringsfase zitten, waardoor momenteel geen concrete invulling aan de gronden wordt gegeven. Hierdoor dienen zich mogelijkheden aan om de gronden tijdelijk te gebruiken voor zonne-energie opwek.



Amstelveen: acht deelgebieden



Amstelveen is ruimtelijk-energetisch verdeeld in acht deelgebieden. Elk deelgebied heeft gronden met overeenkomstige eigenschappen.

Doordat Amstelveen is opgedeeld, kan met behulp van de uitgangspunten voor zonne-energie opwek worden bepaald welke treden van de zonne-trap het best toepasbaar zijn op een deelgebied.

De volgende pagina's zijn als volgt opgebouwd. Elke pagina begint met een korte beschrijving van de ruimtelijke structuur van het deelgebied. Vervolgens worden de kansen en beperkingen met betrekking tot zonne-energie opwek geschetst. Onderaan de pagina staat steeds de zonnetrap weergegeven. De rode kruisjes geven aan welke treden van zonne-energie opwek niet mogelijk zijn binnen een deelgebied.

De eerste trede is in elk deelgebied mogelijk. Grootschalige dakgebonden kansen worden specifiek benoemd.

Tijdelijkheid (behorend bij de vierde trede) wordt benoemd op plaatsen waar momenteel gebiedsontwikkelingen in de planvorming zijn vastgesteld.

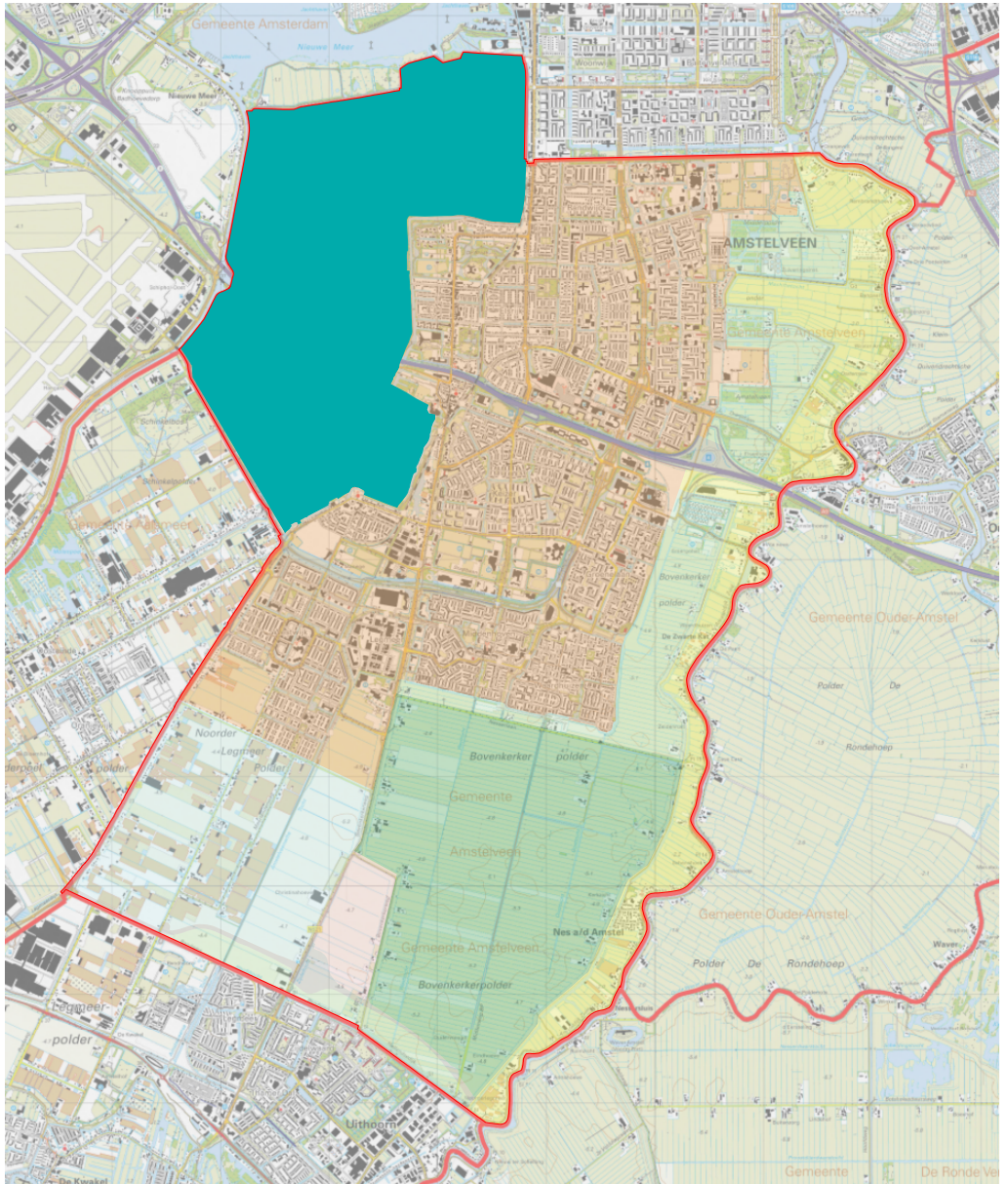
1. **Amsterdamse Bos**
2. **Bebouwd Amstelveen**
3. **Langs de randen van stad en dorp**
4. **Amstelscheg**
5. **Noorder Legmeerpolder**
6. **Noorder Legmeerpolder-Oost**
7. **Bovenkerkerpolder**
8. **Infrastructuur***

*Hoofdwegen (uit trede 2 zonne-trap) zijn apart opgenomen als deelgebied.

Amsterdamse Bos

Het Amsterdamse Bos is een recreatiegebied waar grote waarde wordt gehecht aan het aldaar aanwezige groen.

In dit deelgebied wordt niet gezocht naar grondgebonden zonne-energie opwek.

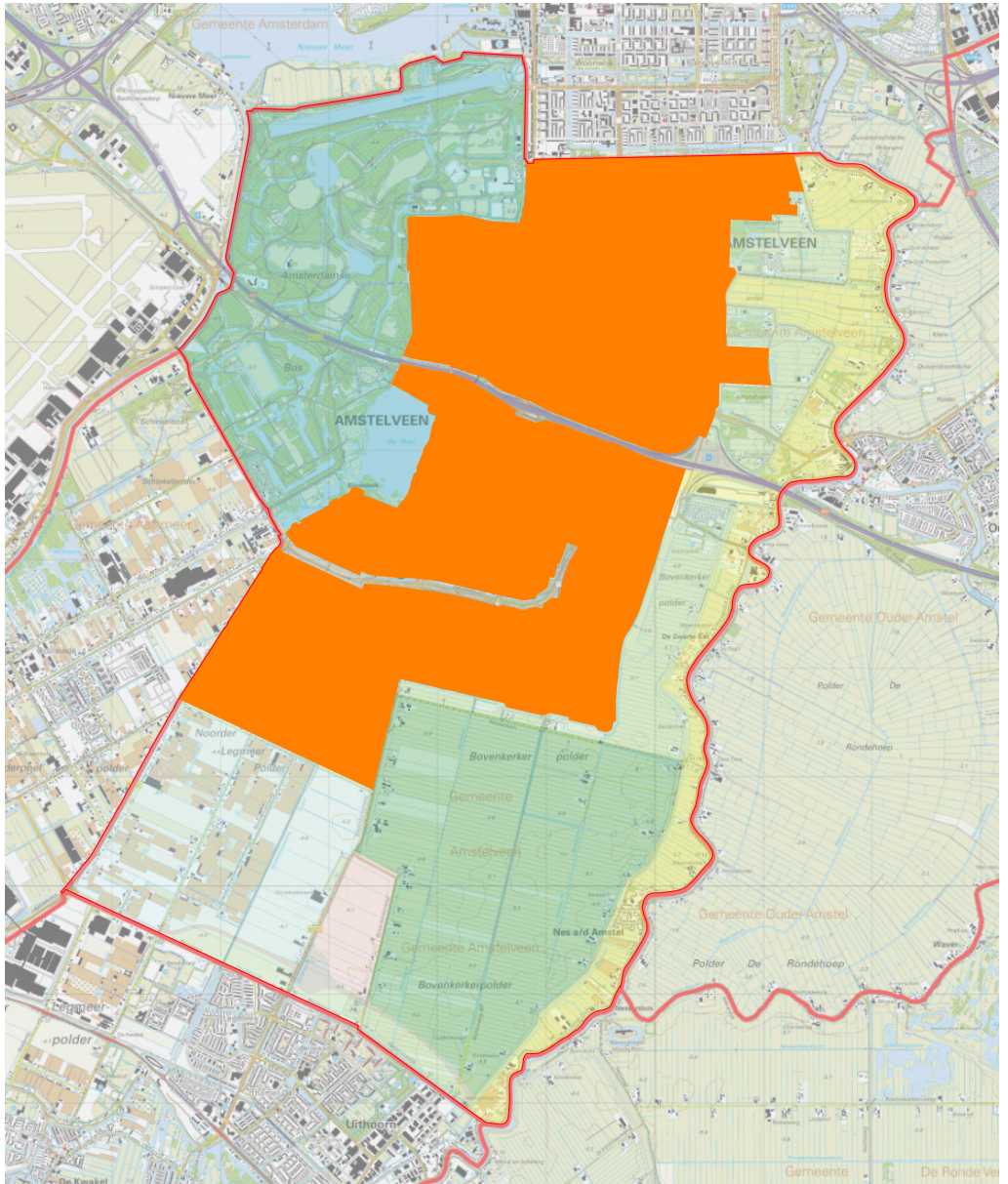


! = Slechts langs de A9 en boven parkeerterreinen.

Bebouwd Amstelveen

In dit deelgebied wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. De ruimtevraag van diverse functies is groot en dichtheden van bebouwing zijn zeer hoog. Naast woon-werk gebied zijn er een aantal sportparken en onbebouwde stukken (zoals parkeerplaatsen, parken en speelplaatsen).

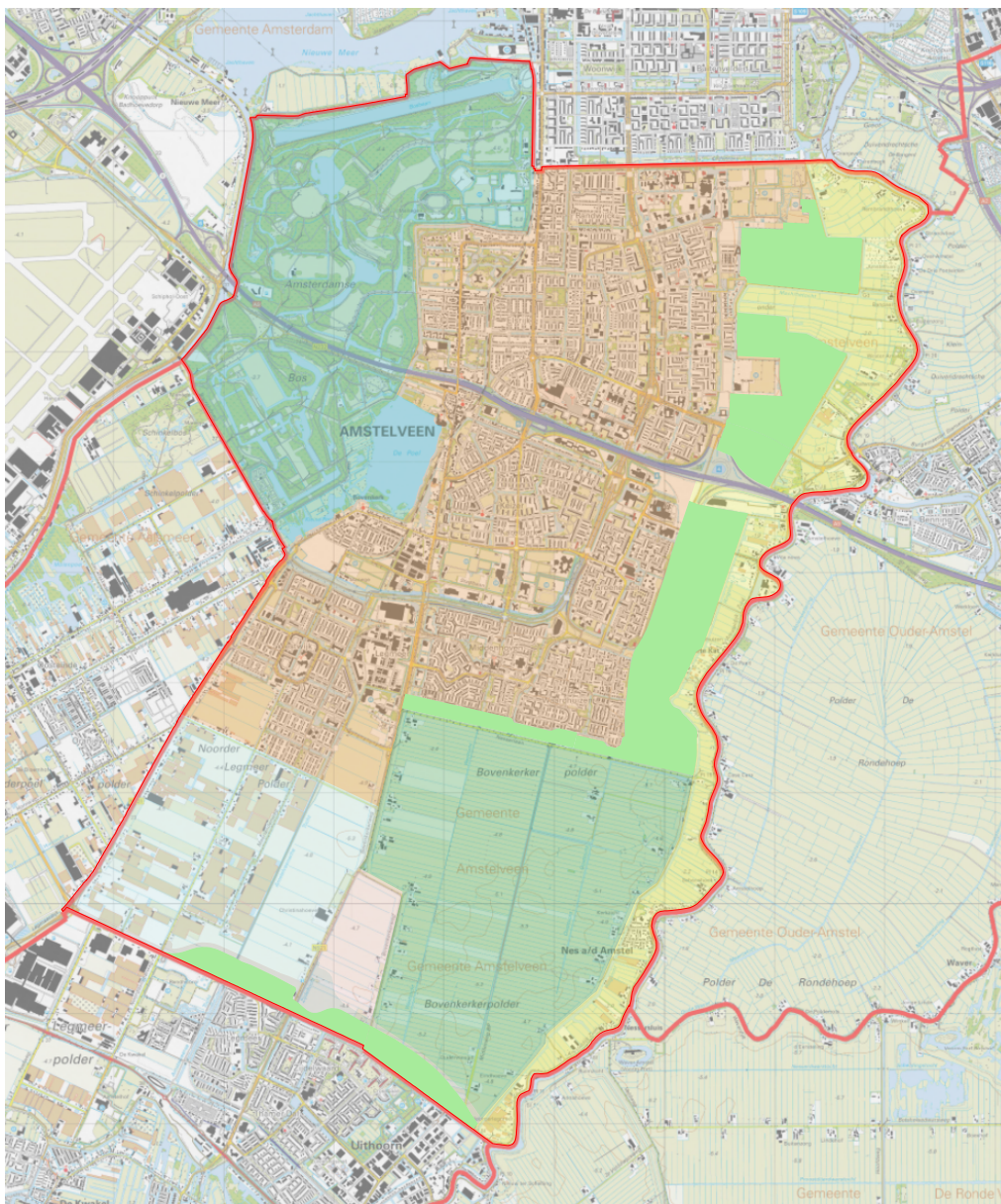
Mogelijkheden voor zonne-energie opwek zijn te vinden op de vele daken en op parkeerterreinen. Kleinschalige grondgebonden installaties op sportparken zijn een optie. Hierbij mag de huidige functie van de sportparken niet negatief beïnvloed worden.



Langs randen van stad en dorp

Dit deelgebied grenst aan de randen van bebouwd Amstelveen en Uithoorn. Het deelgebied bestaat voornamelijk uit open grasland, waaronder een gedeelte waardevol weidevogelgebied, en hier en daar bebossing. Binnen het deelgebied ligt een drietal functies met grote oppervlaktes (een rioolwaterzuiveringsinstallatie, een tuinvereniging en een golfbaan). Bovendien ligt er een middenstation waarin energie infrastructuur samenkomt. Het gebied grenst ten noorden van de A9 aan een tweetal sportparken.

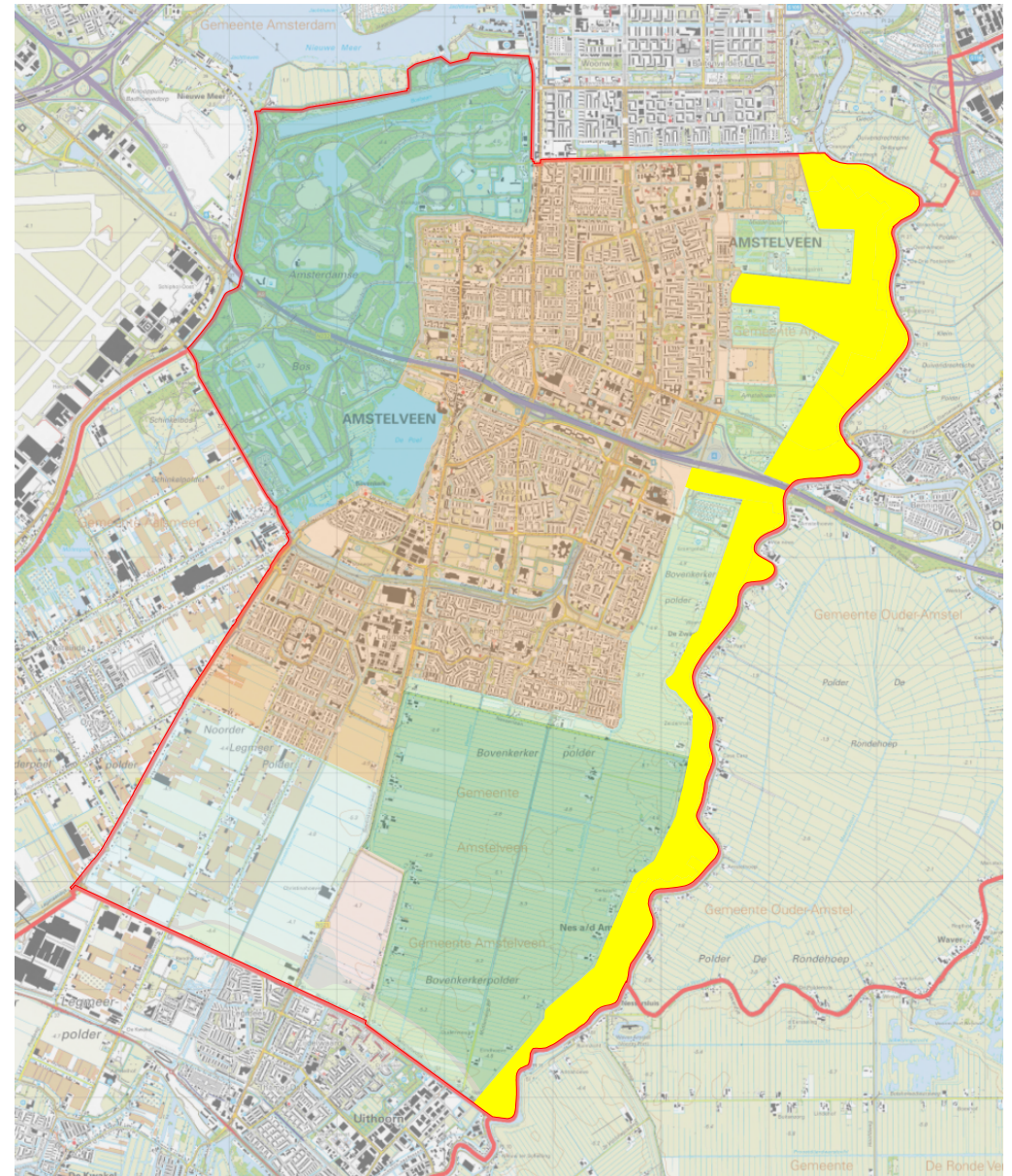
Slechts ter versterking van bovengenoemde in het gebied aanwezige functies, en dus uitdrukkelijk niet in de waardevolle groene gebieden er omheen, kan in de directe nabijheid en passend in de omgeving, worden gezocht naar combinaties met zonne-energie opwek.



Amstelscheg

De Amstelscheg is een gebied met grote landschappelijke kwaliteit, een historisch woonlint aan de Amsteldijk en hier en daar verdichting zoals Nes aan de Amstel. Het kavelpatroon met teensloten van de Amstel tot aan de Ringsloot/Machinetocht is beeldbepalend.

In dit deelgebied wordt niet gezocht naar grondgebonden zonne-energie opwek.



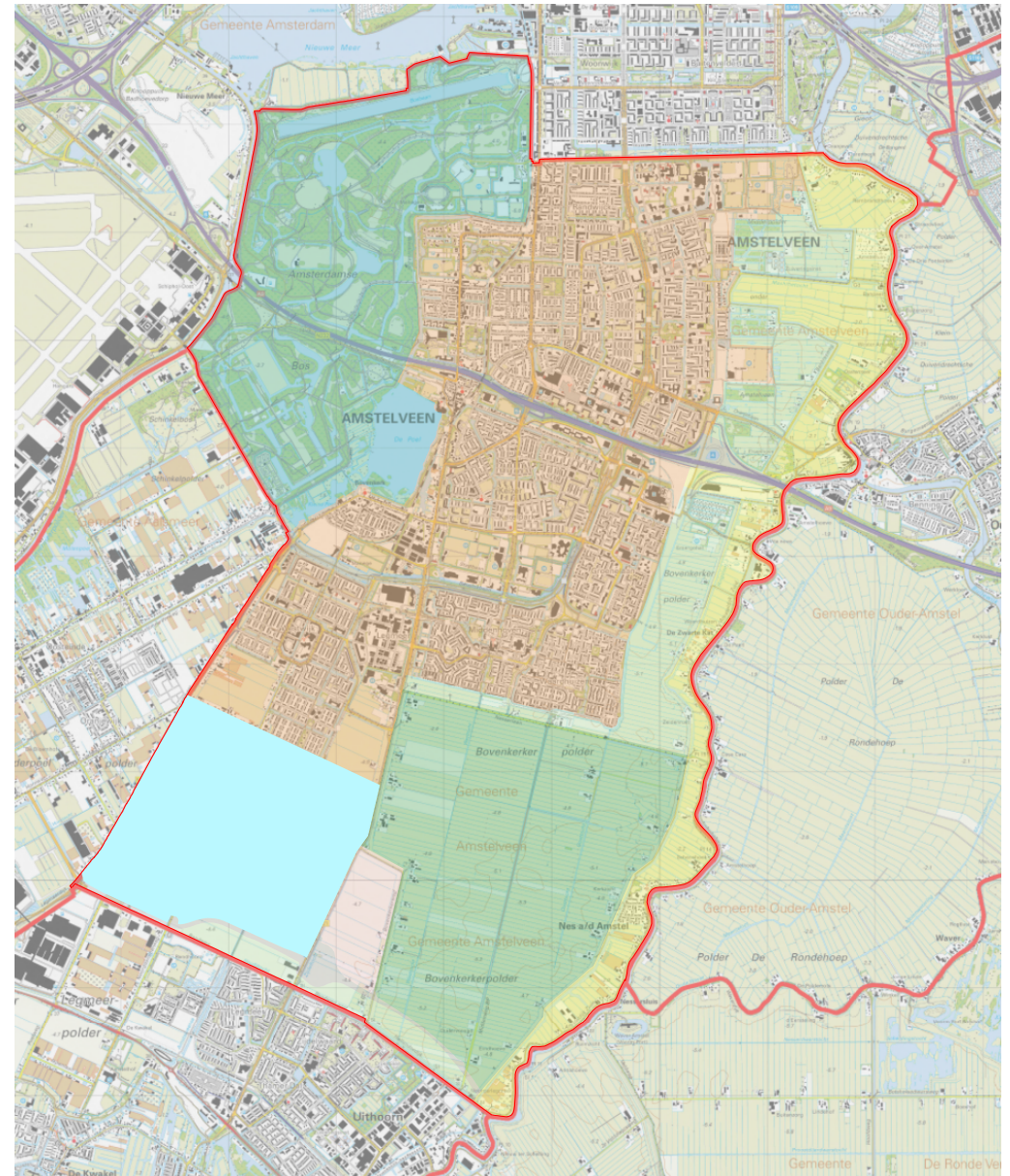
Noorder Legmeerpolder

In dit gebied staan de komende jaren een aantal ingrijpende gebiedsontwikkelingen op de planning. De Scheg (woningbouw), BTAZ (bedrijventerrein) en doorontwikkeling van De Loeten (bedrijventerrein) maken dat het gebied transformeert naar nieuw stedelijk gebied. Naast deze ontwikkelingen kenmerkt het gebied zich door een groot aantal grote bedrijfsgebouwen en kassen.

In het gebied zijn mogelijkheden voor het benutten van grote dakoppervlakten met grootschalige zonne-energie opwek. Ook tussen kassen en bedrijven zijn mogelijkheden op de grond. Bovendien kan leegstaande grond tijdelijk met zonne-energie opwek worden ingevuld totdat wordt begonnen aan de toekomstige invulling van de bestemming.



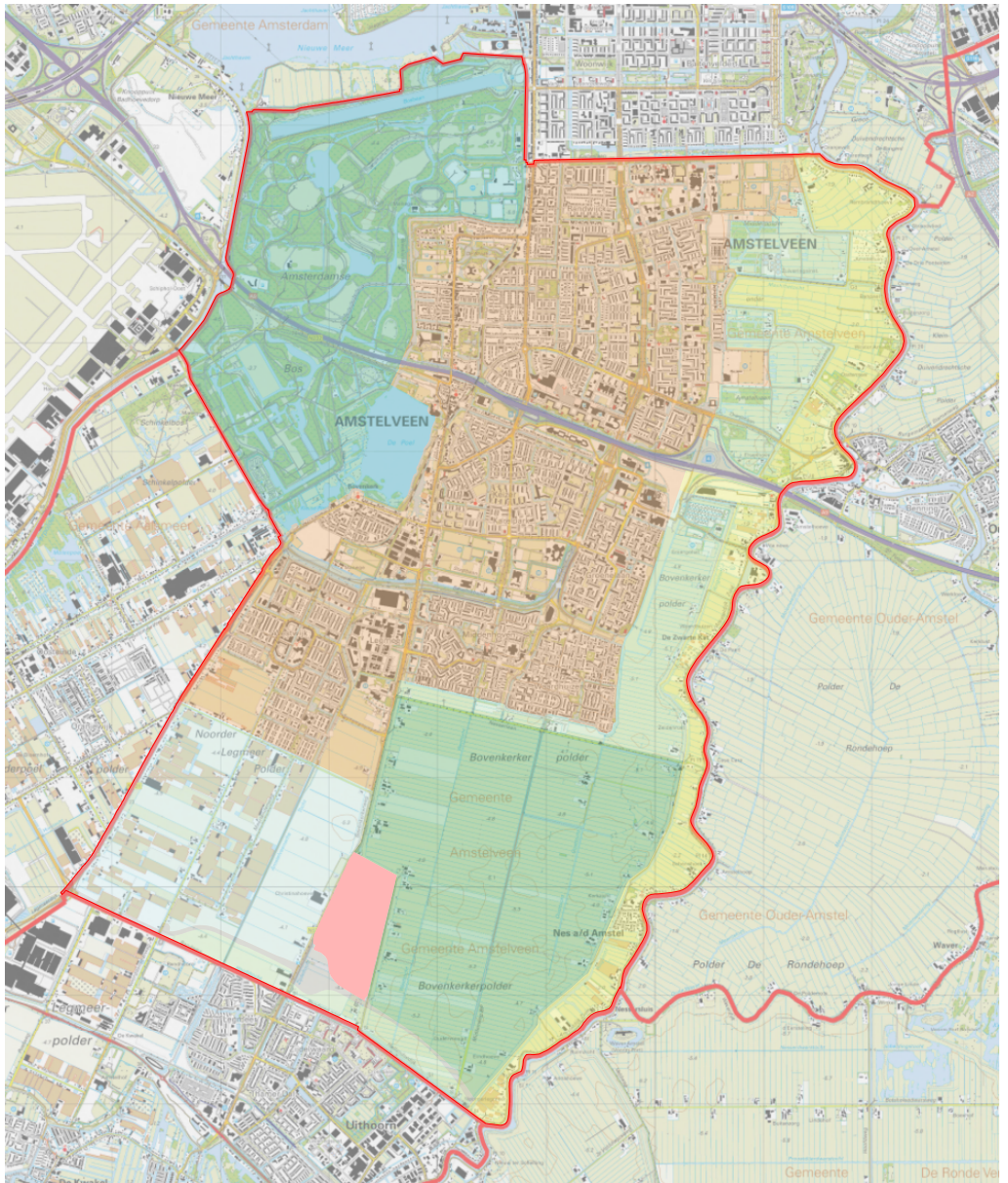
! = Concrete tijdelijke kansen.
Verder slechts beperkt grootschalige zonneweides als primair grondgebruik langs kassen en bedrijven.



Noorder Legmeerpolder-Oost

In de toekomst is dit deelgebied gelegen tussen het nieuwe bedrijventerrein BTAZ en tussen de bovenkerkerpolder. Het deelgebied is relatief klein en omsloten door verbindingswegen tussen Amstelveen en Uithoorn. Door deze eigenschappen is het gebied kansrijk voor grondgebonden zonne-energie opwek. Er moet gezocht worden naar manieren waarin zonnepanelen het gebied en de (toekomstige) functies kunnen versterken.

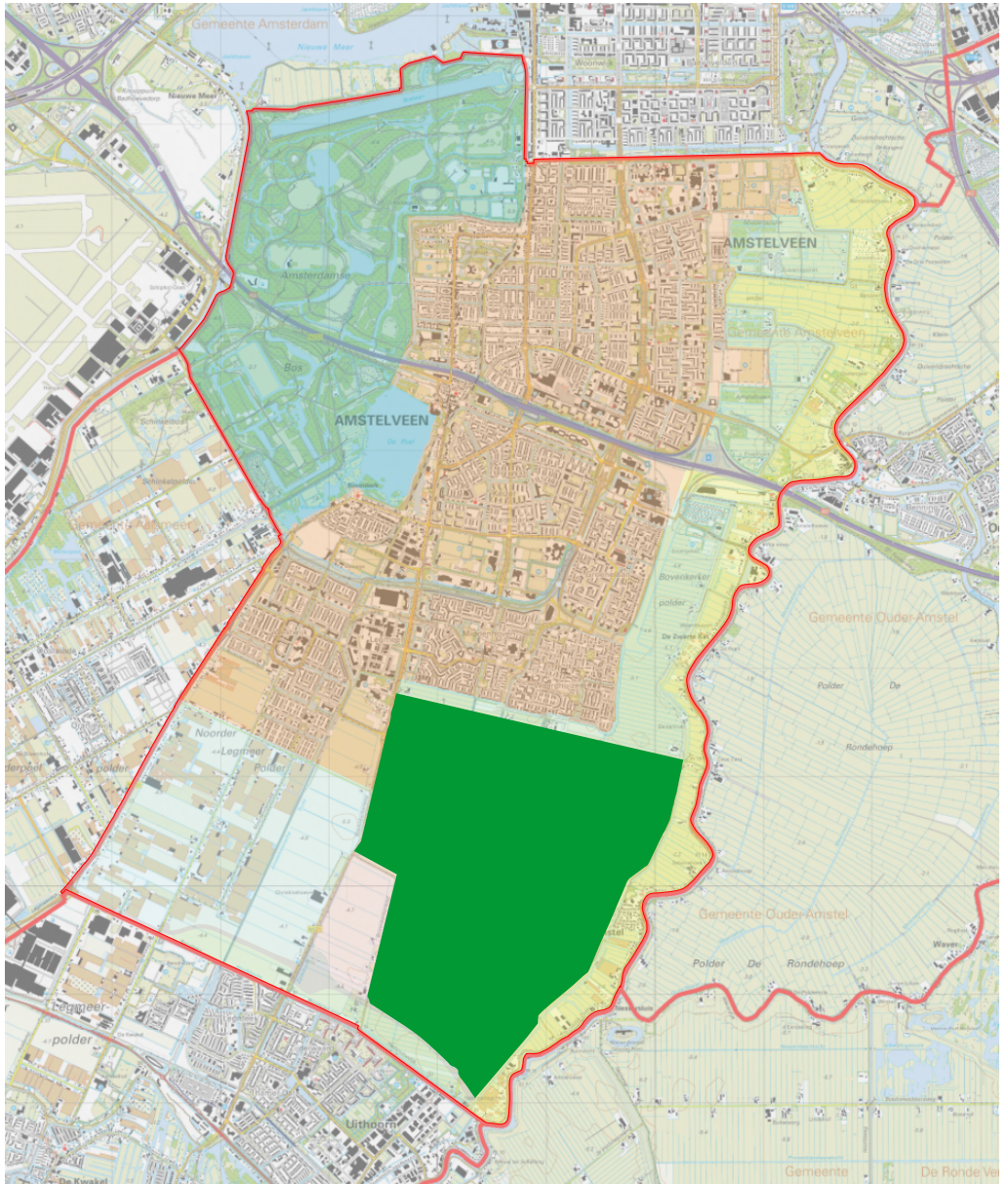
In dit deelgebied kan (onder voorwaarden) gezocht worden naar primair gebruik van grond ten behoeve van zonne-energie opwek. Een voorwaarde hiervoor is dat BTAZ onherroepelijk bestemd is en de bedrijfsdaken hier in zeer hoge mate zijn voorzien van zonnepanelen.



Bovenkerkerpolder

De Bovenkerkerpolder is een groot open agrarisch landschap met een duidelijke verkavelingsstructuur. Het is tevens leefgebied van weidevogels. Weidevogels prefereren openheid.

In het gebied wordt niet gezocht naar grondgebonden zonnepanelen opwek. Dit zou de hoge natuurwaarden potentieel beïnvloeden. De huidige waarden dienen te blijven bestaan.



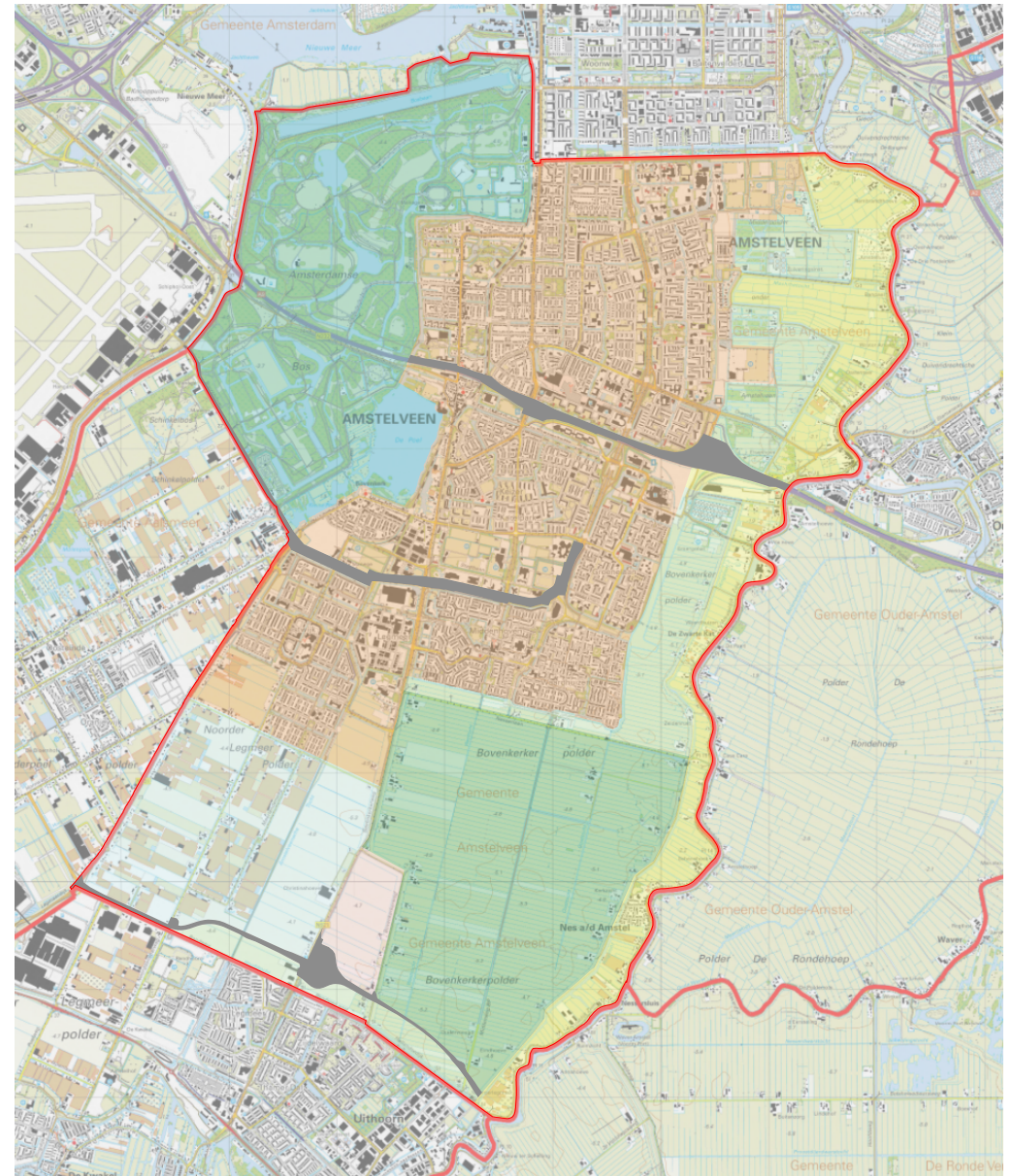
Infrastructuur

Als laatste deelgebied is 'infrastructuur' opgenomen. Dit deelgebied valt specifiek binnen de beschrijving van trede 2 uit de zonne-trap.

Het deelgebied bestaat uit een strook rondom de A9, de zuidzijde van de Beneluxbaan en uit de N201.

Deze wegen hebben brede taluds en/of geluidswering langs de randen. Met deze eigenschappen dienen zich ruimtelijk dus concrete kansen aan voor het maken van combinaties met zonnepanelen.

Doordat deze locaties duidelijk zichtbaar zijn op de kaart is dit deelgebied meegenomen in de indeling. Ook andere infrastructuren buiten de genoemde wegen in het deelgebied, waar combinaties met zonne-energie opwek te maken zijn, worden als zoekgebied aangemerkt binnen trede 2 van de zonne-trap.



Gebruik van de Visie op zonne-energie

Gebruik van de visie op zonne-energie

Gebruik

De Visie op zonne-energie staat niet op zichzelf als toetsingskader. Ook ander beleid en bepaalde wet- en regelgeving bepaalt of een initiatief kansrijk is.

De visie geeft geen direct recht om zonnepanelen te plaatsen. Het geeft slechts een richtlijn waar zonnepanelen wenselijk zijn en waar niet.

Al doet de naamgeving anders vermoeden, de visie gaat in het bijzonder ook over locaties in Amstelveen die niet geschikt zijn voor het plaatsen van grootschalige zonneparken. Een groot gedeelte van Amstelveen is gebied dat gedefinieerd is als dermate waardevol dat hier niet gezocht wordt naar mogelijkheden voor energie opwek.

De Visie op zonne-energie is leidend bij initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan (of na vaststelling van het Omgevingsplan). In Amstelveense bestemmingsplannen wordt zelden (uitzonderingen daar gelaten) de mogelijkheid geboden tot grootschalige opwek van zonne-energie. Hierdoor is een afwijkingsbesluit nodig middels een uitgebreide omgevingsvergunning. Hiervoor is tot op heden ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad noodzakelijk. De

gemeenteraad houdt hierdoor het laatste woord.

Het kan voorkomen dat er een bijzonder (buitenstedelijk) initiatief is dat niet in lijn is met deze visie, maar waarbij het college bereid is om af te wijken van de visie op zonne-energie. Dit zal dan gemotiveerd aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Regionale Energiestrategie

Bij het ontwikkelen van deze visie op zonne-energie is aansluiting gezocht bij het lopende proces omtrent de Regionale Energiestrategie (RES). In de RES stelt Amstelveen samen met andere gemeenten een bod op over hoe veel en waar (middels zoekgebieden) duurzame energie wordt opgewekt in de regio. Het gezamenlijke bod moet een bijdrage leveren aan de opgave om Nederland in 2050 CO₂ neutraal te krijgen.

Omgevingsvisie

De Visie op zonne-energie is een bouwsteen van de toekomstige omgevingsvisie. De kaart met deelgebieden behorende bij de Visie op zonne-energie toont de potentiële ontwikkellocaties. In combinatie met andere beleidsvelden (bouwstenen) wordt in de toekomst met de omgevingsvisie en het omgevingsplan een

integrale beoordeling gemaakt of een ruimtelijk initiatief passend is binnen de omgeving.

Op dit moment wordt de integrale afweging per project gemaakt. Belangen van omwonenden wegen mee in de keuze om mee te werken en daarmee af te wijken van een bestemmingsplan. Om de integrale afweging te maken is informatie nodig. Hierover staat op de volgende bladzijde meer informatie.

De provinciale Omgevingsverordening

Mogelijkheden voor grootschalige grondgebonden energie opwek worden in sterke mate bepaald door het beleid van de provincie Noord-Holland. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) zijn beschermingsgebieden opgenomen op het gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie die de ontwikkeling van zonneweides beperken. Beschermingsgebieden zullen in de toekomstige provinciale Omgevingsverordening worden vertaald in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Met het BPL zal meer ruimte ontstaan voor ontwikkelingen, voornamelijk in landelijk gebied. Dit, in tegenstelling tot de mogelijkheden geboden in de PRV.

Richtlijnen voor het aanleveren van documenten bij het aanvragen van een omgevingsvergunning

De eerste trede van de zonnetrap bestaat uit dakgebonden zonnepanelen. Dit is onder voorwaarden vergunningsvrij, zie hiervoor de brochure 'zonnecollectoren en zonnepanelen' van het ministerie van BZK. Zie voor tips over het uiterlijk van zonnepanelen de brochure 'Over de schoonheid van zonnepanelen' van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit.

Voor ontwikkelingen vanaf de tweede trede van de zonne-trap moet met de volgende punten rekening gehouden worden:

- Inpassingsplan
 - Hoe worden zonnepanelen op de gronden op de locatie ondergeschikt (secundair) gerealiseerd?
 - Op welke manier is gezocht naar het eerst optimaal invullen van voorgaande treden van de zonnetrap?
 - Hoe wordt aangesloten op het elektriciteitsnetwerk? In hoeverre moet het netwerk hiervoor worden aangepast?
 - Wat is de uiterlijke verschijning en hoe is de inpassing in het omliggende gebied?
 - Vorm, hoogte, dichtheid (ruimte tussen opstellingen), randen van de opstelling.
- Flora/Fauna onderzoek
 - Op welke manier beïnvloeden zonnepanelen de bestaande biodiversiteit in het gebied?
 - Wat zijn de toekomstige (potentiele) ecologische waarden?
 - Lichtinval op de bodem, waterhuishouding, ruimtebeslag, natuurinclusief ontwerp.
- Participatieplan
 - Wie zijn er betrokken in de planvorming van een project?
 - Hoe wordt rekening gehouden met belanghebbenden zodat ze niet alleen de lasten, maar ook de maatschappelijke opbrengsten van de opweklocatie ondervinden?
- Financieringsplan
 - Op welke manier profiteert de lokale gemeenschap van een project (bijvoorbeeld direct door stroomafname en/of door coöperatieve samenwerking met omwonenden)?

Een aanvraag omgevingsvergunning wordt mede op basis van deze punten getoetst. Hoe hoger het initiatief zich in de zonne-trap (trede 4 is het hoogst) bevindt, hoe strenger aan de voorwaarden uit bovenstaande punten wordt getoetst.





Colofon

Gemeente Amstelveen

Visie op zonne-energie Amstelveen

Status: Definitief

September 2020

Z20-023719