



Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op de

concept startnotitie bedrijventerrein  
Amstelveen-Zuid (BTAZ)

Amstelveen, 10-04-2020



## Wijze van beantwoording

Deze Nota van Beantwoording bevat de beantwoording van inspraakreacties die zijn ingediend tijdens de ter inzage legging periode van de concept startnotitie Bedrijventerrein Amstelveen Zuid van 13 februari 2020 tot 12 maart 2020. De ingediende reacties zijn samengevat weergegeven. Ook delen van de reacties die niet expliciet genoemd worden, zijn bij de beoordeling betrokken.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de reactie en in de kolom daarnaast staat puntsgewijs de beantwoording. In de rechterkolom staat of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

De Nota van Beantwoording wordt samen met de startnotitie Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Op de vaststelling ervan is geen bezwaar of beroep mogelijk. Dat kan wel bij zienswijzen op het bestemmingsplan of op omgevingsvergunningen.

Alle indieners ontvangen op dat moment een (geanonimiseerd) totaaloverzicht. Op deze wijze is de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

## Samenvatting

Er zijn in totaal 30 reacties ingediend op de concept startnotitie.

De meeste reacties komen van inwoners van de wijk Legmeer in Uithoorn, die aan de zuidkant van BTAZ grenst. Zij maken zich vooral zorgen over de invulling van de groene buffer tussen de wijk Legmeer en het bedrijventerrein, over de hoogte van de gebouwen en de milieucategorieën- en zonering van bedrijven.



| Samenvatting ingediende reacties per inzender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Plan-aanpassing                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>1</p> <p>Pagina 16 en 17 gaan over de “bosstrook tussen het bedrijventerrein en het aangrenzende woongebied in Uithoorn. De bosstrook maakt tevens deel uit van het groene casco in het gebied. Langs de strook loopt een recreatieve route tussen de Amstel en de Westeinder plassen in Aalsmeer”. Wat is het groene casco?</p> <p>1.<br/>Hoe breed is de bosstrook?</p> <p>2.<br/>Loopt de recreatieve route langs of door de bosstrook?</p> <p>3.<br/>Kan de bosstrook breder worden aangelegd?</p> | <p>Met het groene casco wordt de groene uitstraling van het bedrijventerrein bedoeld.</p> <p>1. De bosstrook is 23,0m breed, getekend over de hele lengte van de zuidgrens van het plangebied. De definitieve breedte wordt nog bepaald aan de hand van een inrichtingsplan. Mogelijk wordt gekozen voor verschil in breedte tussen het deel ter hoogte van de woonwijk en het deel ten westen van het spoor.</p> <p>2. Dit moet nog nader onderzocht worden of er door of langs de bosstrook een recreatieve route kan lopen. Hierover zal nog overleg met de gemeente Uithoorn plaats vinden. Ontvangen suggesties worden daarin meegenomen.</p> <p>3. Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig.</p> | <p>Nader uitwerken</p> <p>Nader uitwerken</p> <p>Nader uitwerken</p> |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan-aanpassing                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                             | <p>1. Mijn opdrachtgever is bezorgd over de bouwhoogtes van de te bouwen opstallen. Aan beide zijden van zijn bedrijf zullen er bouwwerken verrijzen met vermoedelijke bouwhoogtes van 10 m+. dit betekent dat zijn kas in de schaduw komt te staan met veel lichtverlies. In de glastuinbouw is er een regel dat 1% licht ook 1% productieverlies geeft. Planschade is dan ook te verwachten.</p> <p>2. Het aantal verkeersbewegingen zal behoorlijk omhoog gaan; dit komt de veiligheid niet ten goede.</p> <p>3. Blijft mijn opdrachtgever gewaarborgd qua nutsvoorzieningen? Blijft er voldoende capaciteit (gas/electra) voor handen na ontwikkeling van dit bedrijventerrein?</p> <p>4. Het bedrijf van mijn opdrachtgever valt momenteel onder het Activiteitenbesluit met de normering voor de glastuinbouw. Welke consequenties heeft dit zodra het nieuwe bestemmingsplan aangeeft dat dit gebied de bestemming bedrijventerrein heeft gekregen? Heeft dit invloed op de diverse activiteiten van mijn opdrachtgever en op de verschillende nutsaansluitingen qua keuring? Zijn de eisen voor het bedrijventerrein hoger?</p> | <p>1. Deze zorg is begrijpelijk en de inschatting voor de bouwhoogtes aan weerszijden is terecht. Dit kan leiden tot productieverlies. Dat betekent dat de eigenaar van het perceel planschade kan claimen, indien een bouwvergunning voor een bedrijf met dergelijke bouwhoogtes afgegeven gaat worden.</p> <p>2. De veiligheid met betrekking tot verkeer staat bij ons voorop. De openbare ruimte wordt zodanig ontworpen en ingericht dat dit de veiligheid te goede komt.</p> <p>3. De toelevering van nutsvoorzieningen is niet de taak van de gemeente. Wel zal de gemeente zorgen voor het mogelijk maken van de aanleg van (extra) nutsvoorzieningen als dit noodzakelijk is.</p> <p>4. Zodra in het bestemmingsplan is vastgelegd dat het gebied een bedrijventerrein wordt betekent dit niet dat uw opdrachtgever per direct weg moet. Wel is het zo dat de gemeente voor ogen heeft dat glastuinbouw uit het gebied verdwijnt en dat dit geschiedt binnen de looptijd van het nieuwe bestemmingsplan. Huidige situaties, zoals het bedrijf van uw opdrachtgever, kunnen blijven voortbestaan onder de condities die nu gelden.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. Er is aan de Meerlandenweg een grote waterpartij ingetekend. Zoals dit nu ingevuld is gaat dit ten koste van een deel van het bedrijventerrein. Deze waterpartijen kunnen beter op andere locaties gesitueerd worden zoals in de strook grond langs de Noorddammerweg, waar toch niet gebouwd kan worden.</p> <p>6. Mijn opdrachtgever heeft momenteel 20.700 m2 verhard oppervlak in gebruik. Hier is in het verleden al rekening mee gehouden m.b.t. de watertoets. Wordt mijn opdrachtgever gecompenseerd bij het inleveren van zijn verhard oppervlak? Het Hoogheemraadschap Rijnland en Hollands Noorderkwartier houden rekening met bestaand verhard oppervlak en waarderen dit ook. Gaat dat in deze situatie ook gelden?</p> <p>7. Welke afstandsnorm wordt er gehouden m.b.t. de bestaande opstal (kas/schuur) tot de te bouwen opstallen aan de Meerlandenweg? Wat is de rooilijn of het bouwvlak naast het huidige perceel van mijn opdrachtgever? Dit geldt zowel voor de voorzijde als voor de rooilijn aan de zijkant van het bedrijf.</p> <p>8. Mijn opdrachtgever heeft momenteel een grote gasaansluiting (65G aansluiting/400 m3 per uur) en een grote elektra aansluiting (2 kVa). Wat gaat hiermee gebeuren? Worden deze aansluitingen geïntegreerd in het plan? Moet hij deze weg laten halen bij een eventuele verkoop? Kan of wil de gemeente deze aansluitingen overnemen?</p> | <p>5. De aanleg van waterpartijen wordt bepaald in overleg met Waternet. Er is een regelmatige spreiding van watergangen over het gebied nodig om wateroverlast te voorkomen. Uw suggestie om watergangen elders te plaatsen wordt meegenomen bij de uitwerking van het gebied.</p> <p>6. In de huidige situatie heeft uw opdrachtgever verhard oppervlak liggen dat volledig gebruikt wordt. Indien deze oppervlakte niet wijzigt is er geen reden aan te nemen dat een compensatie moet plaatsvinden. Bij het opnieuw inrichten van het terrein wordt dan gekeken naar de eisen die gelden. Deze kunnen nu strenger zijn dan in het verleden.</p> <p>7. Voor de rooilijn aan de voorzijde van het bedrijf is afgesproken dat deze 40 meter uit de rooilijn moet liggen van de panden aan de andere zijde van de Meerlandenweg. Ten aanzien van de rooilijn aan de zijkant zijn (nog) geen eisen gesteld.</p> <p>8. De huidige aardgasaansluitingen blijven liggen. Zodra het kavel verkocht wordt en/of er komt een bedrijf conform de invulling van het bedrijventerrein op, dan dient deze te voldoen aan de duurzaamheidseisen die worden opgelegd. De gemeente gaat aansluitingen niet overnemen.</p> | <p>Volgt in uitwerking</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. Wat is het tempo van ontwikkeling? Nu gaan er al geluiden op dat er vertraging plaatsvindt. Is het streven dat het voorontwerp bestemmingsplan voor 2021 ter inzage ligt? Wanneer is het streven naar een vaststelling van dit plan?</p> <p>10. Hoe gaat de financiële compensatie geregeld worden? In het kader van de Wvg heeft u waarschijnlijk het glastuinbouwbedrijf niet of niet direct nodig. Mijn opdrachtgever zal zich beraden op een eventuele verplaatsing van het bedrijf. Deze kosten zijn enorm hoog. Vindt er dan ook een schadeloosstelling op basis van de Onteigeningswet plaats?</p> <p>11. In het geval dat mijn opdrachtgever het perceel zelf gaat ontwikkelen als bedrijventerrein zal er een financiële bijdrage verlangd gaan worden vanuit de gemeente. Houdt de gemeente dan rekening met bovengenoemde factoren (afbraak van verhard oppervlak, de aanwezigheid van nutsvoorzieningen)? Komt dat terug in een lagere financiële bijdrage aan de gemeente?</p> | <p>9. De planning en activiteiten zijn zodanig ingericht dat het ontwerp bestemmingsplan voor 1 januari 2021 ter visie gelegd kan worden. Vervolgens is het streven om in 2021 het bestemmingsplan onherroepelijk te krijgen.</p> <p>10. Voor het vaststellen van een verkoopprijs van het kavel vindt een procedure plaats, waarbij door onafhankelijke makelaars (2 stuks) een prijs wordt bepaald van het onroerend goed. Het gemiddelde van deze prijs is de verkoopprijs. Komen partijen tot een vergelijk dan koopt de gemeente het kavel en is er geen spraken van compensatie. Komen partijen niet tot een vergelijk dan kan uiteindelijk onteigend worden, waarbij de prijs en een compensatie door de rechter wordt vastgesteld.</p> <p>11. Indien uw opdrachtgever kiest voor de mogelijkheid tot zelf realisatie dan dient hij een bijdrage te leveren aan het ontwikkelen van het gehele terrein. De hoogte van deze bijdrage is nog niet bepaald en wordt niet verrekend met de reeds aanwezige verharding of andere roerende zaken op het perceel.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3 | <p>Dat Amstelveen zijn industrieterrein wenst uit te breiden is begrijpelijk. Wat niet begrijpelijk is, is het plaatsen van de zuidgrens van dit terrein pal tegen een woonwijk waar ik dan ook ernstig bezwaar tegen aanteken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Er zal in vorm en functie rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de bestaande woningen. Het Milieu Effect Rapport en het bestemmingsplan zullen beperkingen opleggen aan de maximale milieuhinder vanaf het bedrijventerrein ten opzichte van de gevoelige functies.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Wordt uitgewerkt</p>                         |
| 4 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ik heb niet kunnen ontdekken hoe hoog de bebouwing gaat worden. Inmiddels staat er langs de N201 al meer dan 1,5 jaar een staalskelet die zonder vergunning gebouwd is. De gemeente Amstelveen zou in de zomer van 2019 hierover een besluit nemen en het spookskelet staat er nog steeds. De hoogte van dat skelet is vanuit Uithoorn onacceptabel; ben ook mede daarom benieuwd wat de hoogte gaat worden van de nieuw te bouwen hallen cq panden.</li><li>2. Hoop dat vanuit Uithoorn gezien de achterkant van de bebouwing een eenheid wordt, zodat we niet tegen opslag e.d. aankijken.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter.</li><li>2. De gemeente wil dat het bedrijventerrein kwaliteit gaat uitstralen en daarvoor zijn randvoorwaarden vastgelegd in de start notitie. U vraagt tevens aandacht voor de achterkant, zodat vanuit Uithoorn niet tegen opslag e.d. aangekeken wordt.</li></ol> | <p>Wordt uitgewerkt</p> <p>Wordt uitgewerkt</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5 | Middels een brief wil ik graag contact leggen met andere eigenaren in sectie O. Voor ons als eigenaar van een kavel (nummer 10293) in sectie O, welke buiten de grenzen van het te ontwikkelen bestemmingsplan is gehouden, is het van groot financieel belang 1 partij te vormen met de andere eigenaren in deze sectie, om gezamenlijk als 1 partij aan te kunnen sluiten bij de vorming van het bestemmingsplan. | <p>Allereerst een algemene reactie op de overwegingen die vooraf gaan aan de genummerde vragen:</p> <p>Sectie O is de kadastrale sectieletter waaronder dit gebied in Amstelveen valt in de kadastrale registratie. Alle kadastrale percelen binnen het plangebied van BTAZ vallen binnen de kadastrale gemeente Amstelveen sectie O. Dit betreft niet alleen het gedeelte van de percelen die in de Startnotitie buiten het plangebied van BTAZ zijn gelaten.</p> <p>Het staat u vrij om te trachten tot een samenwerking te komen met de andere eigenaren van de percelen die buiten het plangebied van BTAZ zijn gelaten. De gemeente kan daarin geen rol spelen, wegens privacy regelgeving is het de gemeente niet toegestaan om bij de gemeente bekende contactgegevens te delen. Daarnaast is de gemeente niet de aangewezen partij om daarbij als bemiddelaar op te treden. De partij van wie u de grond heeft gekocht kan u daarbij wellicht van dienst zijn en ook kunt u het Kadaster daarvoor –tegen betaling- raadplegen.</p> | Niet van Toepassing |
|   | 1. Op welke termijn wordt de grond overgedragen aan een projectontwikkelaar en wanneer zou het verkoopbedrag uitgekeerd worden aan de huidige grondeigenaren.                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. deze vraag kan de gemeente niet voor u beantwoorden. Dat hangt af van de afspraken die u als grondeigenaar zelf maakt met een projectontwikkelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NvT                 |





|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. In het exploitatieplan wordt een prijs vastgesteld per m2 grond. Hoe wordt die prijs bepaald en door wie?                       | 2. Het exploitatieplan, en dan met name de berekening van de verschuldigde exploitatiebijdrage, maakt gebruik van input van kosten en opbrengsten. Met betrekking tot de in het plangebied betrokken gronden wordt de inbrengwaarde van de grond bepaald aan de hand van een onafhankelijke taxatie in opdracht van de gemeente. De waardebepaling geschiedt op basis van de in de wet voorgeschreven wijze. Daarnaast wordt de uitgifteprijs van toekomstig netto uitgeefbare bedrijfskavels getaxeerd. De inbrengwaarde is een van de kostenposten die wordt opgenomen in de berekening van de exploitatiebijdrage. De uitgifteprijs van de kavel bepaalt of de netto opbrengst van de hele ontwikkeling binnen het exploitatiegebied positief is. Per eigenaar wordt de totale exploitatiebijdrage (de bijdrage in de kosten van de totale ontwikkeling) bepaald aan de hand van de opbrengstpotentie van het betreffende grondeigendom. In de netto exploitatiebijdrage per eigenaar is rekening gehouden met een vergoeding van de inbrengwaarde. Daaronder vallen ook de perceelgedeelten die aan de gemeente moeten worden overgedragen ten behoeve van de aanleg van openbaar gebied. | NvT |
| 3 Als ik als belegger van een stuk grond in sectie O mijn grond aan de gemeente wil aanbieden, wat is dan een goed moment?         | 3. Daar is geen onderscheidend moment voor aan te geven. Het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd met het oog op het voorkomen van verdere grondspeculatie binnen het toekomstig bedrijventerrein. Vanwege de versnippering van de eigendom van de percelen waar u op doelt, is er sprake van een bijzondere ongeschiktheid van deze percelen om tot ontwikkeling te komen, daardoor ligt een aankoop door de gemeente minder voor de hand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NvT |
| 4 Blijft de prijs na de tervisielegging nog stijgen of blijft de prijs van het exploitatieplan gehandhaafd in het verdere vervolg? | 4. Alle bedragen die zijn opgenomen in de exploitatieplanberekening worden jaarlijks herzien op basis van de dan geldende (markt)omstandigheden, dat geldt ook voor de inbrengwaarden en de uitgifteprijzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NvT |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plan-aanpassing     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6. Met interesse hebben wij kennis genomen van de concept Startnotitie BTAZ. Wij hebben hierin ook gezien dat links onderin het plangebied een groot aantal versnipperde kavels liggen welke als niet uitgifbare grond zijn aangemerkt. Kunt u ons aangeven waarom deze kavels in deze ontwikkeling als niet-uitgifbaar aangegeven zijn en of er verder nog plannen zijn met betrekking tot deze kavels? | <p>Deze percelen zijn ruimtelijk, functioneel en economisch niet noodzakelijk voor de ontwikkeling van BTAZ. Daarnaast is een eventuele ontwikkeling van dit versnipperde grondeigendom praktisch en financieel niet uitvoerbaar voor de gemeente.</p> <p>Mochten de eigenaren van de versnipperde kavels zich weten te verenigen en een partij vinden die de grond met een plan wil ontwikkelen binnen de door de gemeente vastgesteld kaders, dan is het altijd mogelijk om daarover met de gemeente in gesprek te gaan. Op dit moment is er voor de gemeente geen aanleiding om de locatie mee te nemen in de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het meenemen van de locatie is ruimtelijk, functioneel en economisch niet noodzakelijk voor de ontwikkeling en zou door de praktische onuitvoerbaarheid van een ontwikkeling vanwege de versnippering zelfs een belemmering kunnen vormen voor BTAZ. En snelheid en effectiviteit van de ontwikkeling van BTAZ is belangrijk voor de gemeente vanwege de relatie met de transitie van Bedrijventerrein Legmeer.</p> | Niet van Toepassing |
| 7<br>1. Wordt bij de bouw rekening gehouden met uniformiteit wat betreft de hoogte, kleur en logo's (gericht naar de N201)?                                                                                                                                                                                                                                                                              | De bedrijven langs de N201 komen op een zicht locatie te zitten. Dit is direct de entree naar het bedrijventerrein en het zicht op Amstelveen. De gemeente wil dat deze bedrijven een kwalitatief goede uitstraling hebben. Kleuren van logo's zijn niet op elkaar af te stemmen, omdat dit bedrijf gerelateerd is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Niet van Toepassing |
| 2. Houdt u bij de bouw rekening met reeds bestaande bouw, dus aan de zuidzijde niet hoger dan de reeds bestaande gebouwen van Hogenhout en Kaatee?                                                                                                                                                                                                                                                       | We nemen deze suggestie mee in de uitwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wordt uitgewerkt    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>8</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Omdat wij als bewoners van Uithoorn direct kijken op het terrein, verzoeken wij een bredere groenstrook tot aan de sloot, omdat tot daar Amstelveen doorloopt. Zeker ten oosten van de trambaan.</li><li>2. In paragraaf 2.2 wordt gesproken over “een aantal bedrijven gevestigd”. Vestigen bedrijven en zullen de gebouwen die het dichtst grenzen aan de buurt Op de Klucht (zoals eerder werd afgesproken met de Gemeente Uithoorn) alleen laagbouw betreffen; dus op die locatie geen hallen met daarboven ook nog eens kantoren? We maken ons zorgen over precedentwerking als de bouwvergunning zal worden verstrekt aan Hogenhout voor afbouw van de staalconstructie tot een bouwwerk. Immers ons is ter ore gekomen dat men voornemens is die te geven met een gewijzigd bestemmingsplan met een maximumhoogte van 15 mtr. Graag uw antwoord hierop ook al valt deze bouwvergunning buiten het plan BTAZ.</li><li>3. Paragraaf 3.1, alinea: Regionale functie. Hier wordt gesproken over “Dat betekent dat er eventueel ook plaats zal zijn voor bedrijven met een zwaardere milieucategorie die een locatie zoeken binnen de (AM-) regio”. Een zwaardere milieucategorie dan 1,2 en 3 kunnen wij bewoners, wonende in de buurt grenzend aan het BTAZ, niet accepteren.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig.</li><li>2. De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter.</li><li>3. Deze paragraaf wordt gecorrigeerd. Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie-indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc.</li></ol> | <p>Nader uitwerken</p> <p>Nader uitwerken</p> <p>Ja</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Paragraaf 3.4 Beleidskaders, alinea: Groenstructuurplan (2008-2018). Hier wordt gesproken over “Naast dit casco is het Landschapsplan voor de N201 van belang. Dit plan moet de inpassing van de weg in het gebied vormgeven. Het plan voorziet in een bomenrij langs de noordzijde van de weg en een brede waterpartij aan de zuidzijde ter hoogte van het bedrijventerrein BTAZ”. Hier wordt gesproken over de noordzijde van de weg. Welke weg wordt hiermee bedoeld?</p> <p>5. Wat verstaat u onder een bomenrij? Wat is de breedte van deze rij en wat wordt de hoogte van de bomen? Graag zien wij een breedte van 50 meter en waar precies komt de brede waterpartij?</p> <p>6. Paragraaf 4.3 Stedenbouwkundige uitgangspunten voor een aantrekkelijk en toekomstig bedrijventerrein. Op pagina 16 wordt gesproken over “..de toekomstige nog in te passen bosstrook langs het woongebied Uithoorn en de Uithoornlijn die over de N201 gaat”. Wat verstaat U onder bos? Graag zien wij een bos aangeplant, zoals verwoord in de Boswet. In deze wet is een bos officieel een bos als 10 are (1000 vierkante meter) uit bomen bestaat.</p> <p>7. Alinea Uithoornlijn. Hier wordt gesproken over “Binnen het plangebied wordt er ook “fysiek ruimte gereserveerd voor een haltevoorziening”. Heeft U al een idee waar deze halte gerealiseerd gaat worden. Is dat, zoals in het plan aangemerkt met een teken?</p> <p>8. Alinea Bosstrook Uithoorn. Hier wordt gesproken over “een natuurlijke overgang tussen het bedrijventerrein en het aangrenzende woongebied” en “de bosstrook maakt tevens onderdeel uit van het groene casco in het gebied. Langs de strook loopt een recreatie route tussen de Amstel en Westeinderplassen in Aalsmeer”. Kunt bovenstaande concreet maken d.m.v. een plattegrond? Graag zouden wij willen dat deze strook loopt langs de bosstrook en de waterpartij parallel lopend aan Op de Klucht en Aan de Kant.</p> | <p>4. Bedoeld wordt een bomen rij langs de noordzijde van de N201. Dit is een rij iepen die de provincie destijds bij de aanleg van de weg al heeft geplant.</p> <p>5. De bomenrij bestaat uit een enkele rij iepen. Deze bomen worden hier naar schatting uiteindelijk tussen de 15 en 20 meter hoog.</p> <p>6. Onder een bosstrook wordt verstaan een gemende beplanting bestaande uit met name inheemse bomen en struiken, die hier vooral bedoeld is om het zicht op het bedrijventerrein aan te kleden. De breedte van de strook, en daarmee ook de totale oppervlakte, moet nog worden bepaald. Om de bedoelde afscherming te kunnen bieden moet de strook voldoende breedte hebben, en dat naast de oeverzone en zone waarin de waterleiding ligt en waar geen boombeplanting is toegestaan.</p> <p>7. De locatie van de reservering van een eventuele tramhalte wordt in het bestemmingsplan aangegeven door middel van een geel vlak.</p> <p>8. Tijdens de inloopavond is er een tekening gepresenteerd met stedenbouwkundige uitgangspunten waarin een plattegrond te zien is. De ambitie is een bosstrook langs de bestaande watergang. De bosstrook langs Op de Klucht en Aan de kant zal nog nader uitgewerkt worden, waarin de bestaande waterleiding de inrichting in sterke mate bepaald.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Nader uitwerken</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



9. Paragraaf 4.4 Randvoorwaarden, 4.4.1. Stedenbouw, tweede aandachtspunt: "In overeenstemming met de Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder wordt een groene buffer aangehouden tussen de zuidelijke rand van BTAZ en de woonbebouwing in Uithoorn." Kan deze bufferzone een breedte krijgen van 50 meter en kan de bufferzone bestaan uit een hoge wal, waarop groenblijvende begroeiing tegen schuttingen en bomen en struiken staan. (zie kruising Machineweg en Japanlaan in Aalsmeer). Dat de al jaren door Buurtbeheer Legmeer bepleite groenstrook van minstens 50 mtr welke zou kunnen worden geïntegreerd in het door Schiphol gesubsidieerde recreatiegebied zal dienen te worden geïmplementeerd in de plannen in onze voortuin en in de verre achtertuin van Amstelveen is voor ons buurtbewoners van essentieel belang.

10. Paragraaf 4.4.2 Tweede alinea: ".....zodat aan de zuidzijde van de N201 in twee richtingen ruimte is voor auto/vrachtverkeer en voor langzaam verkeer." Wanneer deze weg er komt en er worden bedrijven gevestigd in dit deel, dan moet er wel een zeer brede en hoge bebossing komen in de afscheiding van het bedrijventerrein en het bewoonde gedeelte van Uithoorn (o.a. Op de Klucht en Aan de Kant).

11. Paragraaf 4.4.4 Energie en duurzaamheid, alinea Wind. Hier staat "In dat kader wil Amstelveen de mogelijkheden voor ( kleinschalige) windturbines op haar grondgebied serieus onderzoeken.....". Kijk niet alleen naar de hoogte van de turbines, maar ook naar slagschaduw en het geluid voor de bewoners van Uithoorn.

9. Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en PWN is hiervoor nodig.

10. Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en PWN is hiervoor nodig.

11. Ook voor windturbines geldt dat de potentiële geluidhinder, slagschaduw en externe veiligheidsfactoren in acht dienen te worden genomen met betrekking tot omliggende (bestaande) functies. Als windturbines geplaatst kunnen worden zal op basis van het Milieu Effect Rapport moeten blijken dat dit geen hinder veroorzaakt en wellicht ook wat de beste plek is om windturbines toe te passen. Voor windturbines van 12 meter en hoger (vanaf rotor diameter van 5 meter en ashoogte van 7 meter) hebben we als gemeente rekening te houden met de Provinciale Milieu Verordening, deze laat momenteel geen windturbines toe buiten de aangewezen gebieden. BTAZ is geen aangewezen gebied. Er zal dus echt sprake zijn van zeer kleinschalige windturbines. Geluidsnormeringen en potentiële slagschaduw zijn onderdeel van het onderzoek.

Nader uitwerken

Nader uitwerken

Wordt in MER getoetst



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12. Algemene Opmerking: de bedrijven op het bedrijventerrein BTAZ moeten voor 100% voldoen aan De Wet milieubeheer (Wm) en aan de Omgevingswet, welke per 1 januari 2021 in werking gaat. In de Omgevingswet worden meer dan 20 wetten, 120 AMvB's, honderden regelingen en 40 planvormen op het gebied van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water geïntegreerd. Tevens worden hierin ondergebracht de belangrijkste "losse" wetten zoals de Wet Geluidshinder, de Waterwet, de Wet bodembescherming en de Meststoffenwet.</p> <p>13. Verder vragen we u vooruitlopend op de nieuwe omgevingswet 2021, nu reeds, de dan wettelijk van kracht wordende burgerparticipatierechten te hanteren. Dat lijkt ons in het kader van de wetten mbt behoorlijk bestuur geen onredelijk verzoek.</p> <p>14. De groenstrook, grenzend aan Op de Klucht en Aan de Kant, moet een doorlopende strook groen zijn rijk aan biodiversiteit. Biodiversiteit zorgt voor interactie met omgevingsfactoren voor ecosystemen waarin organismen kunnen leven, zoals bijvoorbeeld de mens. In een gebied, als de onze moeten wij zeer alert zijn. Wij hebben al meer dan genoeg overlast, op alle gebied, van onze laag overvliegende vliegtuigen.</p> | <p>12. Het ontwerp bestemmingsplan voor BTAZ wordt opgesteld en ter visie gelegd in 2020, en valt dus onder het 'oude' recht.</p> <p>13. De inspraakronde op de startnotitie en de inloopavond voor de startnotitie organiseren wij in het kader van participatie. Gedurende het planproces van milieu-effectrapportage en bestemmingsplan volgen de wettelijk voorgeschreven mogelijkheden om zienswijzen in dienen.</p> <p>14. De inrichting van de strook moet nog worden bepaald, maar uitgangspunt is een aanplant van inheemse bomen en struiken. De ecologische betekenis van de bosstrook en de aangrenzende bermen en waterkanten zal hierbij zeker aandacht krijgen.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Nader uitwerken</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

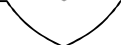


| Samenvatting ingediende reacties per inzender                                                                                                                       | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan-aanpassing            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>9 Wij zijn beiden niet tegen uitbreiding van industrieterreinen, maar wél tegen afval- en vuilverbranding zó dicht bij onze woonplaatsen. Veel te dichtbij!!</p> | <p>Afval- en vuilverbranding gaat niet plaats vinden op het BTAZ. In de startnotitie benoemen we het opnemen van de mogelijkheid voor een verwerkingslokatie van (lokale) groene reststromen. In de in 2017 opgestelde structuurvisie wordt nog over een biomassacentrale gesproken. Het is niet onze bedoeling biomassa van ver weg te laten verwerken, wij doelen nadrukkelijk op lokale reststromen, hierbij denken wij bijvoorbeeld aan een biomassavergistingsinstallatie voor bijvoorbeeld GFT-reststromen. Het is geenszins de bedoeling dat er de mogelijkheid wordt geboden voor afval- en vuilverbranding, dit staat ons inziens ook op gespannen voet met de circulaire ambitie die we met BTAZ na streven.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 10 | 1. Wat wordt er gedaan aan de verkeersexplosie aan de Zijdelweg; staat nu al vast. Wordt dit een 4-baans weg?                                                                                                                                             | 1. De Zijdelweg betreft een Provinciale weg. Door de ontwikkeling van BTAZ, maar ook vanwege andere uitbreidingsplannen van de gemeente Amstelveen en omliggende gemeenten in het kader van de woningbouwopgave voor de metropoolregio Amsterdam, zal een verkeerstoename op de Zijdelweg gaan plaatsvinden. Er bestaat daardoor een reële kans dat op termijn de Zijdelweg zal worden verbreed naar 2 maal 2 rijstroken. Dit is echter ter besluitvorming van de provincie. | Niet van Toepassing |
|    | 2. Als dat zo is, maak dan aan de bewonerskant een ventweg (samen met het fietspad) en plaats de 4-baans weg dan verder bij de woonbestemming vandaan.                                                                                                    | 2. Het is momenteel niet bekend of, en zo ja wanneer en op welke wijze capaciteitsuitbreiding van de Zijdelweg gaat plaatsvinden. De weg is eigendom van de Provincie. Weguitbreiding zal derhalve een provinciaal project worden.                                                                                                                                                                                                                                           | Niet van Toepassing |
|    | 3. Wordt er rekening gehouden met extra lawaai of kunnen jullie dan mijn woning gratis isoleren of kopen jullie mij op???                                                                                                                                 | 3. Er wordt geluidsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan. Als de realisatie van BTAZ leidt tot een geluidhinder die de maximale waarden overstijgt, zal inderdaad contact worden opgenomen om geluidwerende maatregelen mogelijk te maken. We zullen er echter naar streven om de geluidsbelasting zo laag mogelijk te houden en uiteraard diverse opties tegen elkaar afwegen in (onder andere) het Milieu Effect Rapport.                               | Nader uitwerken     |
| 11 | 1. Buiten alle ongemakken van dit project willen wij grote kritiek geven op de beplanting langs de N201. Waarom bomen aan de kant van Amstelveen en niet aan de kant van Uithoorn? Daar wonen mensen die de hele dag naar het langsrazend verkeer kijken. | 1. De bomen langs de N201 aan de kant van Amstelveen zijn al geplant. Ons voorstel voor de bosstrook langs de Randweg, Op de Klucht en Aan de kant is een landschappelijke inrichting met bomen, struiken en een groene wal. We gaan onderzoeken of dit mogelijk is binnen de bosstrook en of we voldoende afstand houden van de bestaande waterleiding.                                                                                                                     | Nader Uitwerken     |
|    | 2. Wanneer worden de stalen geraamtes van Hogenhout verwijderd? Ze staan daar illegaal en zijn te hoog volgens het bestemmingsplan Belachelijk! Duur veel te lang!                                                                                        | 2. Het staalskelet is niet rechtmatig en zonder vergunning opgetrokken. Momenteel vindt handhaving plaats. Daarom is de bouw destijds door de gemeente stilgelegd. De vergunningprocedure kan echter worden opgestart zodra overeenstemming bestaat tussen de ontwikkelende partijen en de gemeente. Dan zal uit een ruimtelijke onderbouwing moeten blijken dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.                                                           | Niet van Toepassing |





---

blz. 17



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 13 | 1. In paragraaf 2.2 wordt gesproken over “een aantal bedrijven gevestigd”. Wat wordt de maximale hoogte van de te vestigen bedrijven?                                                                                                                                                                                                                | 1. De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter. Voor de overige gebieden moeten de hoogtes nog bepaald worden.                                                                                                                                                                                                   | Nader uitwerken     |
|    | 2. In paragraaf 23.1 wordt gesproken over “dat betekent dat er eventueel ook plaats zal zijn voor bedrijven met een zwaardere milieucategorie die een locatie zoeken....”. wij als bewoners in de wijk grenzend aan BTAZ kunnen die zwaardere categorie niet hebben!                                                                                 | 2. Deze paragraaf wordt gecorrigeerd. Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc. | Ja                  |
|    | 3. In paragraaf 3.4 wordt gesproken over “naast dit casco is het Landschapsplan voor de N201 van belang. Dit plan moet de inpassing van de weg in het gebied vormgeven. Het plan voorziet in een bomerij langs de noordzijde van de weg en een brede waterpartij aan de zuidzijde....”. over welke weg gaat het bij de “noordzijde van de weg”?      | 3. Bedoeld wordt een bomen rij langs de noordzijde van de N201. Dit is een rij iepen die de provincie destijds bij de aanleg van de weg al heeft geplant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet van Toepassing |
|    | 4. Wat verstaat u onder een bomenrij? Wat is de breedte van deze rij en wat wordt de hoogte van de bomen? Graag zien wij een breedte van 50 meter.                                                                                                                                                                                                   | 4. Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig. Specifieke maten over breedte en hoogte van de bomen moet nog nader uitgewerkt gaan worden.                                                                                                                                                                                                                                                    | Nader Uitwerken     |
|    | 5. Waar komt precies de waterpartij?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. In alle deelgebieden komen nieuwe watergangen voor. De poster met de stedenbouwkundige uitgangspunten is een plattegrond te zien waar de nieuwe watergangen zich zullen bevinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Niet van Toepassing |
|    | 6. Paragraaf 4.3 pag 16 hier wordt gesproken over “.... De toekomstige nog in te passen bosstrook langs het woongebied Uithoorn en de Uithoornlijn die over de N201 gaat”. Wat verstaat u onder bos? Graag zien wij een bos aangeplant zoals verwoord in de Boswet. In deze wet is een bos officieel een bos als 10 are (1000 m2) uit bomen bestaat. | 6. We verstaan onder een bosstrook waarin we langs de bestaande watergang langs Op de Klucht en Aan de kant binnen een strook landschappelijk willen gaan inrichten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Niet van Toepassing |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>7. Uithoornlijn. Hier wordt gesproken over “binnen het plangebied wordt er ook fysieke ruimte gereserveerd voor een haltevoorziening”. Heeft u al een idee waar deze halte gerealiseerd gaat worden? Is dat, zoals in het plan aangemerkt met een teken?</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>7. Dat is inderdaad de locatie die gereserveerd wordt voor de nieuwe tramhalte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Niet van Toepassing</p> |
| <p>8. Bosstrook Uithoorn. Hier wordt gesproken over “een natuurlijke overgang tussen het bedrijventerrein en het aangrenzende woongebied” en “ de bosstrook maakt tevens onderdeel uit van het groene casco in het gebied. Langs de strook loopt een recreatie route tussen de Amstel en Westeinderplassen in Aalsmeer”. Kunt u bovenstaande concreet maken dmv een schets? Graag zouden wij willen dat deze strook loopt langs de bosstrook en de waterpartij parallel lopend aan Op de Klucht en Aan de Kant.</p> | <p>8. Tijdens de inloopavond is er een tekening gepresenteerd met stedenbouwkundige uitgangspunten waarin een plattegrond te zien is. De ambitie is een bosstrook langs de bestaande watergang.</p> <p>Een recreatieve route van Aalsmeer tot Amstel valt niet binnen het plangebied en is een visie van bewoners van Uithoorn die zij samen met bureau VlugP hebben uitgewerkt.</p> | <p>Nader uitwerken</p>     |
| <p>9. In paragraaf 4.4.1. randvoorwaarden stedenbouw wordt gesproken over “in overeenstemming met de ruimtelijke visie Noorder legmeerpolder wordt een groene buffer aangehouden tussen de zuidelijke rand van BTAZ en de woonbebouwing in Uithoorn”. Kan deze bufferzone een breedte krijgen van 50 meter en kan de bufferzone bestaan uit een hoge wal waarop bomen en struiken staan?</p>                                                                                                                        | <p>9. Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig.</p>                                                                 | <p>Nader uitwerken</p>     |
| <p>10. In paragraaf 4.4.2. Bereikbaarheid wordt gesproken over “..... zodat aan de zuidzijde van de N201 in twee richtingen ruimte is voor auto/vrachtwagenverkeer en voor langzaam verkeer”. Wanneer komt deze weg en worden bedrijven gevestigd in dit deel; dan moet er wel een zeer brede en hoge bebossing komen in de afscheiding van het bedrijventerrein en het bewoonde deel van Uithoorn</p>                                                                                                              | <p>10. Dit deel van het bedrijventerrein is als laatste gepland om te ontwikkelen. Reden daarvoor is dat eerst het viaduct voor de tramlijn gereed moet zijn. Door dit viaduct wordt het perceel ten westen van de tramlijn en ten zuiden van de N201 bereikbaar. In welk jaar dit gaat plaatsvinden is nog onduidelijk.</p>                                                         | <p>Nader uitwerken</p>     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>11. Paragraaf 4.4.4 Energie en duurzaamheid, alinea Wind. Hier staat "In dat kader wil Amstelveen de mogelijkheden voor (kleinschalige) windturbines op haar grondgebied serieus onderzoeken. Kijk niet alleen naar de hoogte van de turbines, maar ook naar slagschaduw en het geluid dat zij zullen produceren. Het mag geen overlast zijn voor de bewoners van Uithoorn.</p> <p>12. Algemene Opmerking: de bedrijven op het bedrijventerrein BTAZ moeten voor 100% voldoen aan De Wet milieubeheer (Wm) en aan de Omgevingswet, welke per 1 januari 2021 in werking gaat. In de Omgevingswet worden meer dan 20 wetten, 120 AMvB's, honderden regelingen en 40 planvormen op het gebied van ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water geïntegreerd. Tevens worden hierin ondergebracht de belangrijkste "losse" wetten zoals de Wet Geluidshinder, de Waterwet, de Wet bodembescherming en de Meststoffenwet.</p> <p>13. De groenstrook, grenzend aan Op de Klucht en Aan de Kant, moet een doorlopende strook groen zijn rijk aan biodiversiteit. Biodiversiteit zorgt voor interactie met omgevingsfactoren voor ecosystemen waarin organismen kunnen leven, zoals bijvoorbeeld de mens. In een gebied, als de onze moeten wij zeer alert zijn. Wij hebben al meer dan genoeg overlast, op alle gebied, van onze laag overvliegende vliegtuigen.</p> | <p>11. Voor windturbines van 12 meter en hoger (vanaf rotor diameter van 5 meter en ashoogte van 7 meter) hebben we als gemeente rekening te houden met de Provinciale Milieu Verordening, deze laat momenteel geen windturbines toe buiten de aangewezen gebieden. BTAZ is geen aangewezen gebied. Er zal dus echt sprake zijn van zeer kleinschalige windturbines. Geluids-normeringen en potentiële slagschaduw zijn onderdeel van het onderzoek.</p> <p>12. Als de gemeenteraad de startnotitie BTAZ vaststelt, kan het ontwerp bestemmingsplan voor BTAZ worden opgesteld en na vaststelling in 2020 ter visie worden gelegd, en valt dus onder het 'oude' recht</p> <p>13. De inrichting van de strook moet nog worden bepaald, maar uitgangspunt is een aanplant van inheemse bomen en struiken. De ecologische betekenis van de bosstrook en de aangrenzende bermen en waterkanten zal hierbij zeker aandacht krijgen.</p> | <p>Wordt in MER getoetst</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Nader uitwerken</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|



| Samenvatting ingediende reacties per inzender                                                                                                                                                                                                                                                      | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plan-aanpassing     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 13 14 Voor het proces van productie is het noodzakelijk beperkt gas te gebruiken. Op het moment dat biogas voorhanden kan overgeschakeld worden. Op dit moment zijn er echter geen passende andere oplossingen voor en verzocht wordt om het beperkt gebruik van gas toe te staan voor het proces. | Wij zullen in overleg met de Netbeheerder Stedin treden op welke wijze we de ambitie aardgasloos bedrijventerrein het best kunnen realiseren. Hierbij zullen we specifiek aandacht besteden aan bedrijven welke aangeven voor hun bedrijfsprocessen nog (aard)gas nodig te hebben. We willen voorkomen dat eventuele uitzonderingen leiden tot algeheel gebruik van aardgas hetgeen niet past bij de ambities van ons als gemeente en het Klimaatakkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nader uitwerken     |
| 14 Pg1: <u>Plabeka</u> is akkoord. Wat / wie is Plabeka? Wat is de status van Plabeka? Wat is de status van hun akkoord?                                                                                                                                                                           | Het bestuurlijk Platform Economie is in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) verantwoordelijk voor de Ruimtelijk-economische ontwikkelingen. Het platform bedrijventerreinen en kantoren - Plabeka – maakt onderdeel uit van het Platform Economie. Hier vindt regionale afstemming plaats over de kwaliteit en kwantiteit van werklocaties binnen de MRA. Plabeka heeft als doel om voldoende ruimte én kwaliteit van werkmilieus in de MRA te creëren, om zo bij te dragen aan de internationale concurrentiepositie van de MRA. Plabeka heeft een adviserende functie richting de bestuurders van het Platform Economie en de Provincie Noord-Holland. Feitelijk is de goedkeuring van de Provincie Noord-Holland nodig om nieuwe ontwikkelruimte toe te voegen aan de gemeentelijke voorraad bedrijventerreinen of kantoorlocaties. Plabeka heeft de provincie geadviseerd akkoord te gaan met de ontwikkeling van BTAZ als bedrijventerrein. De Provincie heeft gehoor gegeven aan dit advies | Niet van Toepassing |



15

- a. Pg1: Mogelijke nieuwe locaties voor afvalbrengstation en gemeentewerf die op Legmeer zijn gevestigd. Wil Amstelveen dit station op BTAZ vestigen? Zo ja verzoek ik Amstelveen om volledige transparantie hieromtrent. Zo nee verzoek ik Amstelveen om een garantie af te geven dat iets dergelijks niet gaat worden toegestaan.
- b. Pg1: Uitplaatsen van bedrijven. Welke bedrijven wil Amstelveen nog meer op BTAZ gaan vestigen of toestaan? Zitten ook bedrijven zoals een biomassavergister of -centrale in de doelstellingen van Amstelveen voor het BTAZ? Zo ja verzoek ik Amstelveen om volledige transparantie hieromtrent. Zo nee verzoek ik Amstelveen om een garantie af te geven dat iets dergelijks niet gaat worden toegestaan.
- c. Pg 1 en 2: Door het beoogde verplaatsen van bedrijvigheid zoals het afvalbrengstation, de gemeentewerf (Pg1), de Automotive branche (Pg2) naar BTAZ zullen Amstelveners die deze bedrijven veelvuldig bezoeken voor elk retourtje ca. 10 km extra moeten rijden.

Dit lijkt niet verenigbaar met onder meer het klimaatakkoord van Parijs. Indien er wordt verplaatst naar BTAZ dan nodig ik Amstelveen uit te motiveren en voor te rekenen hoe de bedrijfsverplaatsingen inclusief de daardoor gegenereerde verkeerstoename een bijdrage gaan vormen aan het behalen van nationale - en internationaal door Nederland ondertekende klimaat- en milieudoelstellingen, denk bij voorbeeld aan emissies van stikstof, geluid, geur, koolzuur, fijnstof.

- a. Amstelveen onderzoekt de mogelijkheden om zowel het afvalbrengstation als de gemeentewerf te vestigen op BTAZ. Dit nieuwe bedrijventerrein is geschikt voor het plaatsen van beide functies. Om die reden is de gevraagde garantie niet aan de orde. De gemeente zal op de gebruikelijke zorgvuldige manier communiceren over deze kwesties waar mogelijk.
- b. De segmentering van het bedrijventerrein is 'regionaal-gemengd'. Een 'gewoon' functioneel bedrijventerrein, geschikt voor verschillende functie categorieën. In het nog op te stellen bestemmingsplan wordt in meer detail gespecificeerd welke functiecategorieën worden toegestaan (en welke niet). Het terrein wordt niet als 'hoogste milieu-categorieën met de meeste overlast' of logistiek terrein ontwikkeld en de gemeente heeft daar ook geen toestemming voor van de Provincie Noord Holland. Dit wil niet zeggen dat logistieke activiteiten in het algemeen worden uitgesloten. Grootschalige datacenters en logistiek wordt niet toegestaan.
- c. Voor de planvorming te komen tot de ontwikkeling van BTAZ zullen wij een Milieu Effect Rapportage opstellen. De door u aangegeven veranderingen in vervoersbewegingen zijn daar onderdeel van. Wanneer mensen verder weg wonen van voorzieningen en/of hun werklocatie zal dit ook extra vervoersbewegingen genereren. Een deel van de mensen kunnen nu op bedrijventerrein Legmeer gaan wonen hetgeen vervoersbewegingen bespaard. Om het aantal vervoerbewegingen te beperken wordt gekeken of het mogelijk is op het bedrijven terrein een halte van de Uithoornlijn te realiseren.

Niet van Toepassing

Nader uitwerken

Blijkt uit MER



|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>d. Pg2: <u>Duurzaam</u> bedrijventerrein: Wat is in deze Amstelveens definitie van duurzaam? Deze vraag omdat de tijd achter ons ligt dat iets al duurzaam genoemd kon worden als het lang meeding ook al was het van illegaal gekapt oerbos gemaakt.</p> | <p>d. Een duurzaam bedrijventerrein is in onze definitie een toekomstbestendig bedrijventerrein dat een stabiele basis biedt voor bedrijven om zich te vestigen en te ontwikkelen. Daarbij houden we nu al rekening met vereisten waar aan bedrijven en instellingen in de nabije toekomst moeten voldoen. We gaan goed om met schaarse ruimte door toepassen van dubbelruimtegebruik, spelen in op het veranderende klimaat door klimaatbestendige inrichting en zetten in op circulariteit, lage milieubelasting en duurzame opwek van energie.</p>                                                                                                              | Niet van Toepassing |
| <p>e. Pg2: Op te stellen <u>bestemmingsplan</u>: Is daar al een concept van? Welk? Doorloopt dit plan t.z.t. nog inspraak / bezwaarprocedures? Welke?</p>                                                                                                    | <p>e. Er is nog geen bestemmingsplan momenteel. Er zal een ontwerp bestemmingsplan met MER worden opgesteld die nog vóór 1 januari 2021 ter visie zal worden gelegd. Een ieder kan hier zienswijzen op geven. Na deze procedure wordt het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en wordt het plan wederom ter visie gelegd. Hierop mogen belanghebbenden dien een zienswijze hebben ingediend een beroep indienen bij de Raad van State.</p>                                                                                                                                                                                                            | Niet van Toepassing |
| <p>f. Pg2: <u>Milieucontour barrieres</u>: Welke? Welke zouden op het BTAZ (nabij de bebouwing van Uithoorn) een andere weging krijgen dan op BTLegmeer (nabij bebouwing van Amstelveen)? Hoe precies anders en waarom?</p>                                  | <p>f. Deze paragraaf wordt gecorrigeerd. Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie-indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc.</p> | Niet van Toepassing |
| <p>g. Pg3: <u>Bruto versus uitgeefbaar plangebied</u>: Hoe is dit gemeten (tekeningen s.v.p.) of berekend? Gaarne ontvang ik tevens de aangekondigde kadastrale inventarisatie.</p>                                                                          | <p>g. De meting van het bruto plangebied volgt de gekozen grenzen van het plangebied cq. de kadastrale grenzen van de eigendommen. Het uitgeefbaar gebied is "gemeten" door het ruimtegebruik van het stedenbouwkundig plan, passend bij en binnen het bruto plangebied, digitaal te verwerken. Vanuit deze verwerking volgt dan per functie (uitgeefbaar, water, groen, verharding, etc.) de oppervlakte van de betreffende functie.</p>                                                                                                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |



- h. Pg4: Indirect betrokkenen: Ik teken hierbij bezwaar aan tegen de indeling van de bewoners van Uithoorns wijk De Legmeer als indirect betrokkenen. Zij dienen als directe buur ook als direct betrokkenen of belanghebbenden te worden gezien.

Na massieve overlast door de omgelegde N201, door de luchtvaartroute die vanaf de Aalsmeerbaan speciaal een bocht maakt over hun wijk, de straks aangelegde Uithoorn tramlijn die de Legmeer grotendeels zonder stoppen voorbij rijdt dus daar alleen tot last is, dient elke nieuwe overlast (toegenomen geluid, stank, licht, wegverkeer, weggenomen natuur en uitzicht etc.) uitdrukkelijk worden gewogen als directe overlast voor de Legmeerbewoners. De terechte bezwaren uit hun wijk zijn ontvankelijk!

- i. Pg4: Visitekaartje, profileren op zichtlocaties: Dit doet ruimhartigheid vermoeden van Amstelveen in het toestaan van schreeuwerige reclames en grote lelijke bedrijfsgebouwen. Een eerste aanzet heeft Amstelveen op BTAZ al gerealiseerd in de vorm van een Amerikaans fastfoodbedrijf dat vooral goed is voor bergen verpakingsafval op straat. Wat wil Amstelveen precies gaan toestaan en wat niet? Zou Amstelveen willen verduidelijken hoe men in het huidige ecologiebewuste tijdsgewricht denkt om hier het "Visitekaartje voor Amstelveen" (pg5) te realiseren? Het rijtje bomen? Of moeten we deze terminologie zien als verkooppraat om de met voorkeur verworven grond zo snel en zo duur mogelijk te kunnen doorverkopen?

- h. Momenteel is er nog geen formele procedure op basis waarvan beoordeeld wordt wie belanghebbend is en wie niet. Iedereen mag inspreken op de startnotitie en iedereen mag zienswijzen indienen op het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorend MER. Zie ook onze reactie onder e.

De term indirect betrokkenen is ongelukkig gekozen. Ook inwoners van Legmeer die uitkijken op het bedrijventerrein zijn voor de gemeente Amstelveen direct betrokkenen. De term 'belanghebbende' is niet aan de gemeente om te benoemen. Dit is een term in het bestuursrecht die in het kader van vergunningen of bestemmingsplanprocedure wordt gebruikt voor degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Of iemand 'belanghebbend' is, is uiteindelijk aan de Raad van State.

- i. De gemeente gaat met een beeldkwaliteitsplan bepalen hoe de bedrijfsgebouwen voor het hele gebied eruit moeten gaan zien en wat toegestaan is met reclame-uitingen.

Ja

Nader  
uitwerken





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>j. Pg8: <u>Schaarste / tekort aan ruimte voor bedrijven</u>: Hoe kan Amstelveen in haar aard op de hele aarde steeds schaarser wordende grond bij voorkeur uitgeven aan bedrijven waardoor bestemmingen zoals natuur, landbouw, woningbouw per definitie op achterstand staan? Is (alweer) het geld leidend? Wordt (alweer) de vrijheid van de een geofferd ten bate van de vrijheid van de ander? Als de grenzen aan de groei nu nog steeds niet duidelijk zijn, wanneer wel? Wil Amstelveen echt op de handen zitten tot recessies als gevolg van wanbeleid, ziekten en oorlogen een einde aan het groei-piramidespel gaan inleiden?</p> <p>k. Pg8: Bestemmingsplan met <u>ruimere voorschriften</u> op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en klimaatadaptatie dan nu. Wat wordt hiermee bedoeld? Hoeveel ruimer precies?</p> <p>l. Pg8: <u>Zwaardere milieucategorie</u>: Wat zegt u Amstelveen? Gaarne grondige uitleg!</p> | <p>j. De gemeente Amstelveen ziet verschillende ruimteclaims op zich afkomen, waaronder woningbouw, ruimte voor kantoren en bedrijven, natuur, landbouw en recreatie en toerisme. Daarbovenop komen nog de ruimte-claims vanuit duurzaamheidsdoelstellingen (energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie). Op dit moment is er nauwelijks nog ruimte beschikbaar om (lokale) ondernemers een plek te geven. Dit vindt de gemeente een onwenselijke situatie. Want (lokale) ondernemers spelen een belangrijke rol in het creëren van werkgelegenheid voor (en binnen het bereik van) Amstelveense inwoners. Om binnenstedelijk ruimte te creëren om o.a. woningbouwambities te realiseren (op Legmeer) is elders ruimte nodig om verplaatsende (lokale) ondernemers een plek te geven.</p> <p>k. Het bestemmingsplan zal het toetsingskader niet zozeer verruimen, eerder zal per geval concreet moeten worden gezien wat de uitstoot en hinder is voor nabijgelegen gevoelige functies. Daarnaast kunnen ook extra eisen worden gesteld aan duurzaamheid, circulariteit en klimaatadaptatie (eisen die in traditionele bestemmingsplan niet op die wijze konden worden gesteld). De huidige wet- en regelgeving kent een aantal beperkingen omdat bijvoorbeeld voorschriften in het Bouwbesluit zijn vastgelegd waardoor wij als gemeente geen strengere eisen mogen opstellen. Door gebruik te maken van de mogelijkheden van de verruimde reikwijdte en in te spelen op de komst van de OmgevingsWet is het mogelijk aanvullende eisen te stellen aan zich vestigende bedrijven op het gebied van toepassing zonne-energie op grote daken, klimaatadaptieve inrichting van buitenruimte etc. Mogelijkheden die onder huidige instrumentarium beperkt zijn.</p> <p>l. Deze paragraaf wordt gecorrigeerd. Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie-indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Ja</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>n Pg8: Gezien de staat van de aarde - en de gemeente Amstelveen in het bijzonder - teken ik uitdrukkelijk <u>bezwaar</u> aan tegen elke verruiming van voorwaarden. Indien er wel wordt vastgehouden aan verruiming dan dient gemotiveerd te worden hoe de verruimingen een bijdrage gaan vormen aan het behalen van nationale - en internationaal door Nederland ondertekende klimaat- en milieudoelstellingen, denk bij voorbeeld aan emissies van o.a. stikstof, geluid, geur, koolzuur, fijnstof.</p> <p>o Pg9-14: <u>Milieuzonering nieuwe stijl en verder</u>: Hier worden veel woorden gebruikt maar geen enkele concrete voorstelling van zaken geboden waarop ik als belanghebbende buur zou kunnen reageren. Amstelveen dient deze wazigheid in de planning- en inspraakfase geheel op te heffen.</p> <p>p Pg14: "Vooral voor ruimte-extensieve bedrijven zijn binnenstedelijke locaties niet (meer) te betalen en bepaalde typen activiteiten laten zich, bijvoorbeeld vanwege geldende milieucontouren/ hinder categorieën, veiligheidsnormen, of omdat ze veel verkeer aantrekken, <u>niet op goede wijze mengen met de woonfunctie</u> en kunnen beter een plek krijgen op functionele bedrijventerreinen, zoals BTAZ".</p> <p>Ergo dus: Bij en in de bestaande Uithoornse woonfunctie wijk Legmeer is wederom het afvalputje waar de groeistruipen hun niet goed mengbare beloop mogen krijgen? Hoezo gaat u de woonfunctie van Uithoorn een andere (laagwaardiger) weging geven dan de woonfunctie van Amstelveen?</p> | <p>n Bij het bestemmingsplan zal een Milieu Effect Rapport worden opgesteld waarin een weergave wordt gegeven van alle milieu onderzoeken die zijn uitgevoerd. Hierin wordt het plan getoetst aan Nederlandse en Europese regelgeving.</p> <p>o Zie antwoord onder l.</p> <p>p De context is dat hier sprake is van menging van bedrijven en wonen in het gebied zelf. In het geval van de wijk Legmeer in de gemeente Uithoorn is hier geen sprake. Bedrijven in BTAZ komen niet in de wijk Legmeer en dus is er geen menging van bedrijvigheid met de woonfuncties van Uithoorn.</p> | <p>Blijkt uit MER</p> <p>Ja</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>q Pg15: Segment gemengd regionaal, geen zelfstandige kantoren (Pg9): Waarom zoveel verhullende woorden en uitspraken? Amstelveen, zeg nou eens gewoon eerlijk dat BTAZ gewoon een dertien-in-een-dozijn <u>industrieterrein</u> wordt, gelokaliseerd zo ver mogelijk van de mensen, d.w.z. de Amstelveense mensen!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>q Het wordt een regulier bedrijventerrein. Deze terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk lichte moderne industrie en overige ('modale') industrie. Regionaal gemengde terreinen zijn veelal gericht op grotere ondernemingen en liggen in de nabijheid van een provinciale of rijksweg. Er vindt een zorgvuldige afweging plaats welke functies op welke locaties kunnen landen en waar dat wenselijk is. Zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau vindt bovendien afstemming plaats over de ruimtelijk-economische ontwikkelingen aan beide kanten van de gemeentegrenzen.</p> | Niet van Toepassing |
| <p>r Pg15-18: Vele goede bedoelingen maar nog niet zo veel concrete invulling. Ik ontvang graag alle informatie zodra plannen meer concreet zijn. Ik vraag om t.z.t. een nieuwe ronde om <u>bezwaren en zienswijzen</u> in te kunnen dienen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>r Het ontwerp bestemmingsplan en het MER zullen op de website van de gemeente Amstelveen worden aangekondigd en op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> inzichtelijk worden gemaakt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Niet van Toepassing |
| <p>s Pg17: <u>Bosstrook</u> tussen BTAZ Uithoorn als afgebeeld op Pg20 lijkt hooguit te bestaan uit een rij bomen of struiken langs de grenssloot. Gesuggereerd wordt "langs de strook loopt een recreatieve route tussen de Amstel en Westeinderplassen in Aalsmeer". De tekening Pg21 leert dat het niet gaat om winst voor de recreant maar om de al bestaande weg Op de Klucht – Randweg. Amstelveen wat zijn wij blij met dode mussen.</p> <p>Hoe breed wordt die bosstrook precies en wat voor beplanting? Kun je er wandelen of fietsen en hoe kom je daar (en bij de rest van BTAZ) vanuit wijk De Legmeer zonder bruggetjes? Bootjes? Zwemmend?</p> | <p>s Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nader uitwerken     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>t P221: “De gemeente zal in overleg treden met de Vervoerregio Amsterdam om te komen tot een <u>(tram) halte BTAZ</u>”. Want de bedrijven zouden kunnen afzien van vestiging. Hoezo? en wat een verschil in omgaan met bedrijven en met mensen in De Legmeer. Die mensen wonen er al dus dan mag de tram hun buurt kennelijk een kilometer voorbijrijden voor ie een keertje een halte krijgt. Rechtsgelijkheid? Of ligt dit aan beleidsverschillen tussen twee gemeenten?</p> | <p>t De Vervoerregio Amsterdam is het orgaan dat namens de aangesloten gemeentes gaat over welke vorm van openbaar vervoer wordt aangeboden en waar haltes komen. Gezien de toekomstige vestiging van bedrijven waarvan personeel nu nog met het openbaar vervoer komt is het wenselijk dat beleid voort te zetten. Als deze mensen met de auto komen is het een verdere verhoging van het aantal autobewegingen op de Zijdelweg en omgeving. Wij vinden het belangrijk dat een goede balans ontstaat tussen automobilititeit en economie. Het inzetten van openbaar vervoer is wat ons een belangrijk speerpunt om de automobilititeit zoveel mogelijk te beperken.</p> | Niet van Toepassing |
| <p>u P22-26: <u>Energie, duurzaamheid, klimaat</u>: De impact van verplaatsen van bedrijvigheid, naar een voor Amstelveners veel verder weg gelegen plek, op bij voorbeeld energieverbruik en CO2 uitstoot / klimaatopwarming ontbreekt geheel en dient te worden doorgerekend zoals eerder in dit reactieformulier (onder d.) al aangegeven.</p>                                                                                                                                 | <p>u Zie antwoord onder d.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Blijkt uit MER      |
| <p>v Reactie / Slotadvies: Stop met dit plan en leg op het BTAZ gebied een gevarieerd <u>bos</u> aan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>v Dank voor uw suggestie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |
| <p>w Reactie / Slotadvies: Werk aan groei maar anders: geen materiele groei maar <u>groei in bewustzijn</u>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>w Dank voor uw suggestie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 16 | <p>1 In hoeverre wordt gelet op de milieucontour, hindercategorie en veiligheidsnorm? Vanuit Buurt-beheer De Legmeer doen wij een dringende oproep om te bekijken of bedrijven met een zwaardere milieucontour, hindercategorie en veiligheidsnorm (hoofdstuk 4.1, pagina 14) wel passen in BTAZ in de nabijheid van een woonwijk. U benoemt zelf dat deze functies zich niet goed mengen met de woonfunctie. We nemen aan dat u dat ook van toepassing acht op de woonwijk De Legmeer?</p> <p>2 Als bewoners blijven we te allen tijde tegen de plaatsing van een biomassa/biogasinstallatie in het BTAZ. In de notitie wordt meerdere malen de zoeklocatie voor groene reststromen benoemd. Kunt u ons de toezegging doen dat daarvan in de toekomst geen sprake zal zijn?</p> <p>3 Hoogte van de toekomstige bebouwing; In de Startnotitie wordt de bedrijfshal in aanbouw genoemd (achter Hogenhout aan de zuidzijde van de N201) die daar, zoals de projectleider zelf ook heeft gezegd, illegaal is neergezet 1,5 jaar geleden. Deze zou daar dus helemaal niet mogen staan. Het lijkt nu net of deze situatie toch gelegaliseerd wordt door een verklaring van geen bezwaar van de gemeente Amstelveen. Het kan toch niet zo zijn dat deze illegale situatie nu toch wordt gehonoreerd, waarmee een precedent voor de bouwhoogte van andere nog te bouwen bedrijfsgebouwen wordt geschapen.</p> | <p>1 Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping.</p> <p>2 Wij vinden het belangrijk dat wij als gemeente wanneer daar een initiatief voor genomen wordt vanuit de markt bijdragen aan lokale verwerking van groene reststromen. In de regio zijn de mogelijkheden hiertoe zeer beperkt, BTAZ is een van de laatste potentiële vestigingslocatievoor dergelijke bedrijvigheid. Wij zullen daarbij zeker rekenschap geven van de aanwezige woonwijk Legmeer, vestiging van dergelijke locatie is dan ook niet te verwachten ten Zuiden van de N201, deze aanscherping voeren we door in de startnotitie.</p> <p>3 De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter.</p> | <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Nader uitwerken</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Vanuit Buurtbeheer De Legmeer doen wij dan ook een dringende oproep om in een toekomstige bestemmingsplanwijziging niet toe te staan dat de bouwhoogte wordt verhoogd. Met deze dringende oproep verzoeken wij u in te stemmen. Wat is hierop uw reactie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | Bosstrook tussen het BTAZ en de woonwijk; In de notitie (pagina 17) wordt benoemd dat de bosstrook tussen het plangebied en het woongebied een natuurlijke overgang vormt. Langs de strook loopt een recreatieve route tussen de Amstel en Westeinderplassen in Aalsmeer wordt gesteld. Hoe stelt u zich voor dat deze recreatieve route wordt ingepland als deze langs het plangebied loopt? Voor zover ons nu bekend is de breedte van de groenstrook ten noorden van de Hoofdtocht op het terrein van het toekomstig BTAZ berekend op 23 meter. Echter in deze strook ligt een grote waterleiding op ongeveer 12 meter van de tocht, waardoor de aanplant van de bosstrook beperkt wordt, omdat ter plekke geen diepwortelende bomen mogen worden aangeplant. Hoe denkt u dan toch deze bosstrook te realiseren? Zoals bekend ligt aan de zuidzijde van de Hoofdtocht een voormalige landbouwweg die inmiddels deels een wijkontsluiting en deels een woonstraat is en die doodloopt op de Zijdelweg. Daar zijn geen mogelijkheden voor een recreatieve route. Kortom ons verzoek is deze groenstrook die onderdeel uitmaakt van het toekomstige BTAZ veel breder te maken, op zo'n 40 meter vanaf de noordzijde van de Hoofdtocht, zodat er daadwerkelijk sprake kan zijn van die recreatieve route in het plangebied. Daarmee is het ook mogelijk om een robuuste groene afscheiding te maken om bewoners in De Legmeer enigszins tegemoet te komen. | 4 | Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig. |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | Nader uitwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>16 5 In overleg wat Buurtbeheer met het Waterschap heeft gehad, wordt aanbevolen door het Waterschap om de Hoofdtocht 2 meter breder te maken om een betere afwatering van het terrein mogelijk te maken, mogelijk in combinatie met een natuurvriendelijke oever voor meer waterberging. Wat is uw mening hierover?</p> <p>6 Ziet u kansen om de groene afscheiding in aanleg naar voren te trekken zodat deze zich alvast kan ontwikkelen voordat de eerste nieuwbouw gerealiseerd wordt?</p> <p>7 Toenemende druk op de infrastructuur; In de notitie is te lezen (pagina 21) dat het adviesbureau Goudappel Coffeng BV nader onderzoek heeft gedaan naar de verkeersafwikkeling op het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid in de toekomst, als het terrein zich begint te vullen. De belangrijkste voorlopige resultaten: in de toekomstige situatie is het niet mogelijk de nieuwe verkeerintensiteiten van het bedrijventerrein op de bestaande rotonde af te wikkelen. Autonoom levert de rotonde naar verwachting geen probleem, maar al met 10% van de ontwikkeling loopt het naar verwachting vast. Hoe denkt u deze problematiek aan te pakken?</p> <p>8 Substantiële extra geluidhinder door wegverkeer van en naar BTAZ is niet te verwachten wordt in de notitie gesteld. Het gebied tussen de N201 en de woonwijk is nu een landbouwgebied en wordt een bedrijventerrein met de nodige verkeersstromen. Dit zal met meer geluid gepaard gaan, wat extra hinder oplevert in de woonwijk. Waarom denkt u dat er geen substantiële extra geluidshinder zal ontstaan? De geluidshinder op dit moment is al groot genoeg. Meer kunnen we er niet bij hebben. Welke geluid beperkende maatregelen denkt u te nemen?</p> | <p>5 Als de ruimte tussen de watergang en de waterleiding ten noorden daarvan voldoende is om de noordoever aan te passen dan kan dit worden besproken met PWN. Naast verbreding is ook de aanleg van een flauwere oever met oeverplanten dan inderdaad een mogelijkheid.</p> <p>6 De grond waarop de groenstrook gerealiseerd moet worden is (nog) geen eigendom van de gemeente. We zullen het naar voren halen in overleg met de eigenaar moeten regelen.</p> <p>7 Het onderzoek van Goudappel Coffeng was gebaseerd op verkeerde aannames. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat bij vulling tot ongeveer 70% er geen problemen zijn te verwachten met de afwikkeling van het verkeer, indien er enkele eenvoudige maatregelen worden getroffen (aanpassing van de westelijke toegang tot de noordelijke rotonde Zijdelweg. Goudappel Coffeng heeft hierbij gerekend met een verdeling 50% arbeidsextensieve bedrijvigheid en 50% arbeidsintensieve bedrijvigheid. Een van de mogelijkheden is het sturen op meer arbeidsextensieve bedrijvigheid. Daarnaast is ook het uitbreiden van de capaciteit van de Zijdelweg een mogelijkheid. Deze weg is eigendom van de provincie Noord-Holland.</p> <p>8 De gebouwen ten zuiden van de N201 worden zodanig gepositioneerd dat de logistiek (laden en lossen) aan de zijde van de N201 gebeurt. Door deze positie werken de gebouwen die tussen Legmeer en de N201 in staan als geluidsbarrières, waardoor een toename van de geluidshinder niet wordt verwacht.</p> | <p>Nader uitwerken</p> <p>Nader uitwerken</p> <p>Ja</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 16 | 9  | Fietsverbindingen; In de notitie valt te lezen dat de Zijdelweg prioriteit heeft voor de gemeente Amstelveen i.v.m. de toenemende verkeersstromen en de verschillende snelheden op het fietspad. Dat juichen wij toe. Er is echter een stuk doodlopend fiets-voetpad waar wij uw aandacht voor vragen ter hoogte van de entree van Katee. Gebruikers van dat fiets-voetpad die naar De Legmeer willen, lopen of fietsen langs de rijbaan voor auto's op de Zijdelweg om over de Hoofdtocht op Uithoorns grondgebied via een olifantenpad de wijk via Aan de Kant binnen te rijden. Dit is al jaren een ongewenste en gevaarlijke situatie. Kan een fiets-voetpad door de bosstrook daar een oplossing voor zijn? | 9  | De mogelijkheden om in de bosstrook een voet/fietsverbinding toe te voegen ten behoeve van de inwoners van Uithoorn is een mogelijkheid die nader onderzocht moet worden. Dit is mede afhankelijk van de inrichting van de bosstrook en de eisen van PWN ten aanzien van de daar aanwezige waterleiding.                                                                                                                                                                                           | Nader uitwerken |
|    | 10 | Verlenging viaduct i.v.m. ontsluiting zuidwestelijk deel van het BTAZ. We hebben begrepen dat aan de zuidzijde van de N201 onder de trambaan het viaduct wordt verlengd om een tweebaansweg mogelijk te maken naar het meest westelijk gelegen gedeelte. Door deze verlenging wordt de afstand tot de Randweg kleiner, waar de tram weer op wegniveau moet zijn teruggebracht. Is daar wel voldoende ruimte voor? Heeft de tram wel voldoende tijd/gelegenheid om voldoende af te remmen als zij vanuit noordelijke richting aan komt rijden? Zorgt dat niet voor gevaarlijke situaties bij de Randweg?                                                                                                          | 10 | De mogelijkheden voor een transferium op BTAZ worden onderzocht. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein kan daarmee vergroot worden. Nadeel van een transferium is dat dit juist een extra verkeersaantrekkende werking kan veroorzaken, waardoor de Zijdelweg juist extra belast zal gaan worden. We denken dan met name aan automobilisten die in de toekomst vanuit Uithoorn de tram willen nemen, en die comfortabel met de auto naar de halte gaan in plaats van te voet of met de fiets. | Nader uitwerken |





|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 16 11 | <p>Transferium halte tram; In het BTAZ wordt al rekening gehouden met een toekomstige halte. Bedrijven die zich willen vestigen zien dat ook als een belangrijk pluspunt. Wij willen u in overweging geven om naast een flinke fietsenstalling ook een transferium voor auto's aan te leggen in de nabijheid van de halte, zodat de Zijdelweg wordt ontlast en automobilisten en fietsers uit de wijde regio daar een mogelijkheid hebben op de Amsteltram te stappen. In Uithoorn liggen de 3 haltes in een woonwijk, waar extra parkeerdruk wordt verwacht. Het transferium zou hiervoor mogelijk een oplossing zijn. Op pagina 30 van de concept notitie wordt uitgelegd hoe de procedure verder zal verlopen. Kunt u nog meer duidelijkheid geven over het daarbij behorende tijdspad?</p> | 11 | <p>In de planontwikkeling van BTAZ nemen we ook de mogelijkheid van een transferium voor auto's mee. Echter, dit betekent niet dat die er ook komt. Er zijn meer factoren die een rol spelen bij het wel of niet realiseren van een transferium. Over het tijdspad kunnen we nu nog geen indicatie geven, immers wij zijn nog volop met planontwikkeling bezig.</p> | Nader uitwerken |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17 1 Het is zonde dat van de eerst prachtige Legmeerpolder zo onderhand een industriegebied wordt gemaakt. De polder had eerst een agrarische/tuinbouw bestemming. Wij willen graag dat er gekeken wordt naar de enorme toename van het vrachtverkeer op de Meerlandenweg. De Meerlandenweg, vooral het gedeelte van nummer 65 tot de Van Hattumweg is inmiddels van een "normale" weg waar vrachtwagen producten komen halen en brengen geworden naar ons inziens een "snelweg" met heel veel vrachtverkeer. Gemiddeld rijden er dagelijks ongeveer 50 grote lange combinaties heen en weer langs ons huis, dus totaal ongeveer 100 keer. Deze toename wordt vnl veroorzaakt door 3 grote bedrijven, RM Plants, Welyflor en vooral sinds de komst van BLOOM ON (Meerlandenweg 40) is het verkeer drastisch toegenomen.</p> <p>2 De haakse bocht in de Meerlandenweg is voor deze combinaties veel te krap. Graskanten, stenen en bermen worden kapot gereden omdat de vrachtwagens elkaar amper kunnen passeren. Ook 's nachts gaat dit verkeer door. Dit bevordert uiteraard niet onze nachtrust. Ook Schiphol (uitvliegroute Aalsmeerbaan) geeft veel geluidsoverlast en de N201 is ook niet geheel geruisloos.</p> <p>3 Op de inloopavond is gebleken dat er ook nog een ontsluitingsweg komt van het nog te ontwikkelen bedrijventerrein op of bij de haakse bocht (tegenover huisnr. 52) Voor ons bewoners van nr. 52 nog meer overlast en autolichten die in ons huis gaan schijnen.</p> | <p>1 De Meerlandenweg is in noordelijke richting inderdaad minder geschikt als doorgaande route voor vrachtverkeer. In westelijke richting, richting rotonde Legmeerdijk, is de weg wel geschikt voor vrachtverkeer. In de nabije toekomst zal de Meerlandenweg in noordelijke richting minder aantrekkelijk worden voor doorgaand verkeer, aangezien deze weg uit zal gaan komen in de geplande nieuwe woonwijk "De Scheg". Met de aanleg van "De Scheg" zal hiermee rekening gehouden dienen te worden.</p> <p>2 De Meerlandenweg is in noordelijke richting inderdaad minder geschikt als doorgaande route voor vrachtverkeer. In westelijke richting, richting rotonde Legmeerdijk, is de weg wel geschikt voor vrachtverkeer. In de nabije toekomst zal de Meerlandenweg in noordelijke richting minder aantrekkelijk worden voor doorgaand verkeer, aangezien deze weg uit zal gaan komen in de geplande nieuwe woonwijk "De Scheg". Met de aanleg van "De Scheg" zal hiermee rekening gehouden dienen te worden.</p> <p>3 Helaas is daar niet veel aan te doen. Indien u suggesties heeft om dit op te lossen, zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid dan vernemen wij dat graag</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>4 Buiten het te ontwikkelen bedrijventerrein nog een vraag: wat gaat er gebeuren/ gebouwd worden op de stukken land, volgens ons met kadastrnrs. 6578 en 9169 welke inmiddels in handen zijn van een projectontwikkelaar?</p> <p>5 Ook wordt er gesproken over dat de rotonde Meerlandenweg/Legmeerdijk het verkeer inmiddels op bepaalde tijdstippen nu al niet meer aankan. (Buslaadstation, De Rijk vrachtwagens en de al genoemde toename van het vrachtverkeer op de Meerlandenweg.</p> <p>Ons inziens wordt en is de verkeerssituatie in dit gebied onhoudbaar en wordt door de ontwikkeling van de bedrijventerreinen dit probleem nog groter.</p> | <p>4 U geeft aan “buiten het te ontwikkelen bedrijventerrein”, de door u genoemde percelen maken echter wel onderdeel uit van het plangebied bedrijventerrein BTAZ en deze percelen komen daarom in aanmerking voor een ontwikkeling binnen de randvoorwaarden van de Startnotitie. De precieze invulling is nog niet bekend</p> <p>5 De gemeente verwacht, buiten enige filevorming tijdens de ochtend- en avondspits, vooralsnog geen grote capaciteitsproblemen op de rotonde Legmeerdijk-Meerlandenweg.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | <p>1 In punt 2.2 van het concept-startnotitie Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid wordt een analyse gegeven van een aantal bedrijven die ten zuiden van de N201 is gevestigd. Onder meer wordt in deze opsomming een “bedrijfshal in aanbouw” vermeld. Deze term lijkt me een eufemisme voor een illegaal opgetrokken stalen geraamte, waarvan de verdere afbouw al bijna twee jaar is stilgelegd. Dit metalen skelet bevindt zich op het adres Zijdelweg 19 waar de firma Hogenhout is gevestigd. Met name de hoogte van vermeld casco baart een groot aantal inwoners van de wijk Legmeer in Uithoorn zorgen.</p> <p>2 Hoewel de gemeente Amstelveen deze bouwactiviteit heeft stilgelegd wegens het ontbreken van een omgevingsvergunning wordt naar mijn mening een precedent geschapen voor komende nieuwbouw van bedrijfspanden en met name de hoogte ervan in BTAZ.</p> <p>3 Voor jurisprudentie over dit onderwerp verwijs ik naar het Bestemmingsplan Zijdelweg 21-23(firma Kaatee), vastgesteld in de raadsvergadering van de Gemeente Amstelveen op 21 september 2011. Onder punt 1.1. van vernoemd Bestemmingsplan wordt de goothoogte van een op te richten bedrijfspand van 6 meter verhoogd naar 7.5 meter.</p> <p>4 Ik zou u nadrukkelijk willen vragen om deze hoogte-eis uit voornoemd bestemmingsplan aan te houden voor te bouwen bedrijfspanden in het gebied aan de zuidzijde van de N201.</p> | <p>1 1 t/m 3: De gemeente neemt deze opmerkingen voor kennisgeving aan. De zorgen van bewoners van de wijk Legmeer in Uithoorn kunnen hopelijk worden weggenomen zodra duidelijkheid wordt gegeven middels ontwerp bestemmingsplan en MER.</p> <p>2 Zie antwoord bij 1.</p> <p>3 Zie antwoord bij 1.</p> <p>4 De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter. Voor de overige gebieden moeten de hoogtes nog worden bepaald.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> <p>Nader uitwerken</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 18 | 5 | <p>Nu al wordt in de conceptstart-notitie onder punt 4.4.1 Stedenbouw hier enige aandacht aan besteed, maar deze citaten zijn weinig concreet en redelijk vaag.</p> <p>Zie eerste alinea bebouwing.</p> <p>1<sup>e</sup> Citaat: Denk aan het contrast tussen lage bebouwing aan de weg met hogere bebouwing daarachter.</p> <p>2<sup>e</sup> Citaat: Bebouwing op een kavel houdt afstand van naastliggende infrastructuur.</p> <p>Samenvattend wil ik u vragen bij het vaststellen van de hoogte van de op te richten bedrijfspanden en met name voor die bedrijfspanden, die ten zuiden van de N201 in het BTAZ gebouwd zullen worden, nadrukkelijk rekening te houden met het woon-en leefgenot van omwonenden in de directe omgeving(Uithoorn-Legmeer) en u daarbij te conformeren aan de toegepaste hoogte-eis uit het Bestemmingsplan Zijdelweg 21-23.</p> | 5 | <p>De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter. Voor de overige gebieden moeten de hoogtes nog worden bepaald.</p> | Nader uitwerken     |
| 19 | 1 | <p>Is er een duidelijke plattegrond te ontvangen (gespecificeerd) waarop de verschillende bedrijfsterreinen duidelijk staan ingetekend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 | <p>In de startnotitie is een concept verkaveling opgenomen waar de bedrijfsterreinen op zijn ingetekend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Niet van Toepassing |
|    | 2 | <p>Er is een 2-tal doorverwijs links in de concept startnotitie welke helaas niet werken. Is op andere wijze mogelijk deze stukken te kunnen zien.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 | <p>In de definitieve startnotitie werken de doorverwijs linken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja                  |
|    | 3 | <p>Tijdens de inloopavond is door derden vernomen dat de grond tegenover Meerlandenweg 58-56-54 niet meer van Martinez is maar is doorverkocht aan een projectontwikkelaar. Graag zouden wij vernemen wie de projectontwikkelaar is en welke plannen voorliggen op deze locatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 | <p>Indien u hierover informatie wilt kunt u zich in verbinding stellen met Martinez. De gemeente doet hierover geen mededelingen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |
|    | 4 | <p>Is ook bekend wie er in het parkmanagement hebben deelgenomen? Is het mogelijk daar de contactgegevens van te mogen ontvangen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 | <p>De gemeente verzoekt u hierover contact op te nemen met de projectleider BTAZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 19 | 5 | Ad concept plannen: <u>Ad. Luchthavenindelingsbesluit</u> : LIB welke hoogte zal gebouwd gaan/mogen worden en wat zijn op dit moment de plannen op het terrein tegenover Meerlandenweg 58-56-54?                                                                                                                                                                    | 5 | De bouwhoogtes op het gebied ten zuiden van de N201 zijn vastgelegd, voor de overige gebieden zijn de hoogtes zijn nog niet vastgesteld. De plannen tegenover Meerlandenweg 58 t/m 54 zijn bij de gemeente niet bekend.                                                                                                                                                                       | Nader uitwerken |
|    | 6 | <u>Ad. Busstation</u> staat nu gepland op de Legmeerdijk. Voor gebruikers openbaar vervoer op de Meerlandenweg is dat een behoorlijke afstand; zou het een mogelijkheid zijn om de laatste bushalte bij de entree van Connexxion aan het midden van de Meerlandenweg te plaatsen? Dat is ook een prettigere uitstaplocatie dan de Legmeerdijk qua vervoersbeweging. | 6 | Het ligt niet in de lijn der verwachting dat er een buslijn over de Meerlandenweg gaat lopen. Daarvoor is met name het noordelijke deel van de Meerlandenweg niet voor geschikt. Vooralsnog zullen we inzetten op een extra bushalte op de Legmeerdijk, ter hoogte van de rotonde met de Meerlandenweg en een extra halte op de Zijdelweg, ter hoogte van de noordelijke rotonde bij de N201. | Nader uitwerken |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 20 | <p>Bij de informatieavond heb ik mij verbaasd dat er toch niet aan alles gedacht is. Aan de logistiek belangrijke Meerlandenweg wordt niets gedaan. Na de recente opening van een kwekerij aan de Meerlandenweg is het hier gedaan met de rust. Van de 12-15 vrachtauto's zitten we nu op 50-60 vrachtauto's per etmaal. En het vervoer gebeurt met zeer grote combinaties die elkaar moeilijk kunnen passeren. Wat tot gevolgd heeft kapot gereden bermen en veel lawaai tot in de nacht aan toe. Als BTAZ gerealiseerd wordt komt daar zeker verkeersaanbod bij voor de te smalle Meerlandenweg. Daar komt nog bij dat de Meerlandenweg onder de Aalsmeerbaan ook al de nodige herrie te verstouwen krijgt. Het rustige agrarische gedeelte van Amstelveen is en wordt nog erger verstoord door het aanleggen van BTAZ. We willen graag de nodige aandacht voor dit grote probleem.</p> | 20 | <p>De Meerlandenweg is in noordelijke richting inderdaad minder geschikt als doorgaande route voor vrachtverkeer. In westelijke richting, richting rotonde Legmeerdijk, is de weg wel geschikt voor vrachtverkeer. In de nabije toekomst zal de Meerlandenweg in noordelijke richting minder aantrekkelijk worden voor doorgaand verkeer, aangezien deze weg uit zal gaan komen in de geplande nieuwe woonwijk "De Scheg". Met de aanleg van "De Scheg" zal hiermee rekening gehouden dienen te worden. Met de aanleg van nieuwe bedrijfspercelen en nieuwe ontsluitingen zal rekening gehouden dienen te worden met de verkeerssituatie op de Meerlandenweg en de bestaande (woon)bebouwing. Wellicht dat dit betekent dat het profiel en de haakse bocht in de Meerlandenweg aanpassing behoeft.</p> | Niet van Toepassing |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 21 | 1 | Bij deze merk ik op dat de watergang aan de Meerlandenweg zoals deze nu is getekend veel te breed is.                                                                                                                                                                         | 1 | De gemeente neemt kennis van uw opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Niet van Toepassing |
|    | 2 | De rol van startnotitie zoals beschreven in 1.1. word mede gelet op wat hierboven onder algemeen staat niet gehaald Hierdoor zal in het opvolgende bestemmingsplantraject nog heel veel duidelijk moeten worden. Vraag is dan ook hoe daarbij de participatie wordt opgepakt. | 2 | Het ontwerp bestemmingsplan wordt ter visie gelegd waarop de mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen, bezwaren en beroepen open staat voor een belanghebbenden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Niet van Toepassing |
|    | 3 | Zoals onder 1.2 gesteld is een duidelijke relatie ,met Legmeer aan de orde, wij zien daar weinig over terug als we het proces, voortgang en informatievoorziening ten aanzien van bepaalde bedrijven beschouwen.                                                              | 3 | De startnotitie is niet bedoeld om de voortgang van de verplaatsing van bedrijven te melden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |
|    | 4 | Op pagina 8 wordt gesproken over mogelijkheden voor bedrijven uit milieucategorie 1,2, 3 en mogelijk 4. Op welke wijze staat u het vestigen van een bedrijf toe?                                                                                                              | 4 | Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc | Niet van Toepassing |
|    | 5 | Gaat de keuze voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, die u primair maakt vanwege de verlengde looptijd en milieuzonering (pagina 9) ook extra eisen ten aanzien van duurzaamheid opleveren boven het nu al geldende regime? En zo ja kunt u die kwantificeren?     |   | De gemeente Amstelveen wil in het bestemmingsplan voor BTAZ onder meer gebruik kunnen maken van mogelijkheden om in het bestemmingsplan te kunnen verwijzen naar specifieke beleidsregels waarin bijvoorbeeld iets wordt verplicht op het gebied van duurzame energie of op het gebied van klimaatadaptief bouwen. Deze mogelijkheden zijn er bij reguliere bestemmingsplannen in mindere mate. De ambities van de gemeente worden vertaald in een duurzaamheidsparagraaf, waarvan delen al zijn opgenomen onder paragraaf 4.4.4 'Energie en duurzaamheid'                                                            | Niet van Toepassing |





|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 21 | 6  | Naast de 10% waterberging spreekt u op pagina 11 ook over vasthouden van water (vertraagde afvoer). Beoogd u hiervoor een eis op te nemen?                                                                                                                                                           | 6  | In de verdere uitwerking van de plannen wordt hiervoor een eis opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nader uitwerken |
|    | 7  | U geeft op pagina 13 aan te streven naar een EPC van 7,5 en een score van 10 op Energie. Hoe moeten wij in dit kader "streven" interpreteren.                                                                                                                                                        | 7  | In de startnotitie wordt aangegeven dat de gemeentelijke ambitie een streven van GPR 7,5 is (hierbij staat GPR voor Gemeentelijke Praktijk Richtlijn). In de aanvraag ihkv de verruimde reikwijdte CHW werken wij dit verder uit evenals de ambitie van 10 (energieneutraal) op het thema energie. Overigens passen we de tekst aan naar het door de raad vastgestelde kader ' Plan energietransitie, circulair en klimaatadaptief' van 10 juli 2019                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja              |
|    | 8  | U gaat uit van gasloos bouwen (concreet op pagina 23) ; onder welke voorwaarden mag daarvan worden afgeweken in specifieke situaties, bijvoorbeeld irt bedrijfsprocessen                                                                                                                             | 8  | Voor het realiseren van een aardgasloos bedrijfsterrein besteden wij specifiek aandacht aan bedrijven die voor hun bedrijfsprocessen nog (aard)gas nodig hebben. We willen voorkomen dat eventuele uitzonderingen leiden tot algeheel gebruik van aardgas hetgeen niet past bij de ambities van ons als gemeente en het Klimaatakkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nader uitwerken |
|    | 9  | Op pagina 16 en verder toont u het stedenbouwkundige plan. Wij constateren een aantal afwijkingen met eerder gemaakte afspraken. Kunt u aangeven hoe met deze afwijkingen wordt omgegaan?                                                                                                            | 9  | De afwijkingen die door u zijn geconstateerd worden met u besproken en, indien nodig, aangepast op de verkavelingstekening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nader uitwerken |
|    | 10 | Op pagina 26/27 geeft u tal van zaken aan die verder gaan dan 10% open water. Deels ook zaken, zoals infiltratie/waterdoorlatende verharding waarvan eerder is aangegeven dat deze niet kunnen vanwege de bodemopbouw (klei). Kunt u concreet maken welke zaken verplicht en welke facultatief zijn? | 10 | De gemeente gaat dit jaar beleid vaststellen voor klimaatadaptatie. Dit is gemeentelijk beleid, dat naast de eisen vanuit het waterschap AGV/PWN voor het open water onderdeel moet worden bij de planvorming. Zoals het er nu naar uitziet komt er voor de neerslag een eis dat nieuwe ontwikkelingen een bui van 90mm/uur moeten kunnen verwerken. Het is aan de initiatiefnemer om invulling aan deze eis te geven. Mogelijke oplossingen is infiltratie/waterdoorlatende verharding. Dit is geen eis maar een oplossingsrichting, mits dit toepasbaar is voor de situatie. Op de site <a href="http://www.amstelveenrainproof.nl">www.amstelveenrainproof.nl</a> staan ook alternatieve oplossingen. | Nader uitwerken |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>22 1 De 3<sup>e</sup> alinea op pagina 1 luidt: Waar in de regio nog terreinen zijn die beschikken over ruimte is die grotendeels bestemd voor specifieke segmenten (zoals grootschalige logistiek in Haarlemmermeer). Voor het segment regionaal-gemengd is nauwelijks nog plaats beschikbaar.</p> <p>In het zuiden van de gemeente Amstelveen ligt nog een van de laatste locaties waar ruimte kan worden gevonden het terrein dat grenst aan de bedrijventerrein De Loeten. Opvalt dat hier een belangrijk aspect wordt weggelaten, namelijk dat het bedoelde terrein direct grenst aan de woonwijk De Legmeer van de gemeente Uithoorn. Het lijkt mij correct de situatie zo te omschrijven dat er een volledig beeld ontstaat. Direct grenzen aan een woonwijk is een zeer belangrijk aspect dat zwaar dient te worden meegewogen. Ik verzoek u de concept Startnotitie dienovereenkomstig aan te passen cq. aan te vullen.</p> <p>2 De 4<sup>e</sup> alinea op pagina 1 beschrijft: Daarbij wordt nadrukkelijk ook gekeken naar mogelijke nieuwe locaties voor het afvalbrengstation en de gemeentewerf die op Legmeer zijn gevestigd. Is het echt noodzakelijk om te kijken naar nieuwe locaties voor het afvalbergstation en de gemeentewerf die op Legmeer zijn gevestigd? De verplaatsing van bedrijven is een complexe activiteit. Het terrein waar de gemeente ruimte denkt te kunnen vinden in het zuiden van de gemeente Amstelveen kan het beste worden bestemd voor het bouwen van woningen. Er hoeft dan geen ruimte te worden vrijgemaakt op Legmeer, maar er kan direct worden begonnen met de bouw van woningen, zelfs meer woningen dan op de plaatsen die vrij komen door verplaatsing van een aantal bedrijven. Voorts merk ik op dat het zo kan zijn dat in de Structuurvisie Amstelveen Zuid 2010 dit bedrijventerrein reeds was voorzien, ook als kostendrager voor de gemeentelijke bijdrage aan de totstandkoming van het laatste deel van de N201. Het ontgaat mij waarom het bouwen van woningen op dit terrein niet kan dienen als kostendrager. Ik verzoek u mij dit uit te leggen.</p> | <p>1 In de startnotitie wordt aandacht besteed aan de woonwijk Legmeer. Uw verzoek om de startnotitie aan te passen wordt gehonoreerd, maar wel onder paragraaf 2.3 'Stedebouwkundige analyse ( huidige situatie)'</p> <p>De groei van de stad geschiedt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, vaak vanuit de kern van het dorp. De bedrijven worden, zo dit mogelijk is, tussen de woningen geplaatst en, indien dit mogelijk is, aan de rand van de gemeentegrens. Kleinschalige bedrijvigheid ligt vaak dicht tegen het centrum en grootschalige bedrijvigheid wordt naar de randen verplaatst. Dit hangt nauw samen met goede bereikbaarheid. Om die reden is gekozen voor woningbouw dicht bij het centrum en bedrijvigheid aan de rand. Dit betekent dan ook dat de kostendrager die toegerekend wordt vanuit de bedrijvigheid komt en niet vanuit woningbouw.</p> <p>Op BTAZ is het niet mogelijk woningen te bouwen vanwege het Luchthaven IndelingsBesluit (LIB). Voor Amstelveen is de zuidgrens van de nieuw te bouwen wijk De Scheg de rand waarbinnen nog woningen mogen gebouwd. Bedrijventerrein Legmeer kent deze beperking niet en daar kan wel op grote schaal woningen worden toegevoegd.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> <p>Niet van Toepassing</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 | <p>2 De 4<sup>e</sup> alinea op pagina 1 beschrijft: Daarbij wordt nadrukkelijk ook gekeken naar mogelijke nieuwe locaties voor het afvalbrengstation en de gemeentewerf die op Legmeer zijn gevestigd.</p> <p>Is het echt noodzakelijk om te kijken naar nieuwe locaties voor het afvalbergstation en de gemeentewerf die op Legmeer zijn gevestigd? De verplaatsing van bedrijven is een complexe activiteit. Het terrein waar de gemeente ruimte denkt te kunnen vinden in het zuiden van de gemeente Amstelveen kan het beste worden bestemd voor het bouwen van woningen. Er hoeft dan geen ruimte te worden vrijgemaakt op Legmeer, maar er kan direct worden begonnen met de bouw van woningen, zelfs meer woningen dan op de plaatsen die vrij komen door verplaatsing van een aantal bedrijven. Voorts merk ik op dat het zo kan zijn dat in de Structuurvisie Amstelveen Zuid 2010 dit bedrijventerrein reeds was voorzien, ook als kostendrager voor de gemeentelijke bijdrage aan de totstandkoming van het laatste deel van de N201. Het ontgaat mij waarom het bouwen van woningen op dit terrein niet kan dienen als kostendrager. Ik verzoek u mij dit uit te leggen.</p> | <p>2 Afval- en vuilverbranding gaat niet plaats vinden op het BTAZ. In de startnotitie benoemen we het opnemen van de mogelijkheid voor een verwerkingslocatie van (lokale) groene reststromen. In de in 2017 opgestelde structuurvisie wordt nog over een biomassacentrale gesproken. Het is niet onze bedoeling biomassa van ver weg te laten verwerken, wij doelen nadrukkelijk op lokale reststromen, hierbij denken wij bijvoorbeeld aan een biomassavergistingsinstallatie voor bijvoorbeeld GFT-reststromen. Het is geenszins de bedoeling dat er de mogelijkheid wordt geboden voor afval- en vuilverbranding, dit staat ons inziens ook op gespannen voet met de circulaire ambitie die we met BTAZ na streven.</p> <p>Het bouwen van woningen in het plangebied BTAZ is vanwege hindercontouren LIB niet mogelijk in tegenstelling tot het bedrijventerrein Legmeer waar woningen wel gerealiseerd mogen worden.</p> | Niet van Toepassing |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 22 | 3 | <p>Op p.2, 3<sup>e</sup> alinea Hier wordt geschreven over de participatie van belanghebbenden. Onder punt 2.1 van de notitie wordt opgesomd wie “belanghebbend” zijn. Teleurstellend is het te moeten lezen dat “tenslotte de bewoners van de Uithoornse wijk De Legmeer, die individueel of via de bewonersvereniging op de hoogte willen worden gehouden over de ontwikkeling van het bedrijventerrein worden aangemerkt als “indirect betrokkenen” bij de ontwikkeling van het BTAZ”. Opmerkelijk omdat de bedrijven van het BTAZ bijna in hun voortuinen komen te liggen. Het gaat die bewoners, waar ik er één van ben, niet hoofdzakelijk om het uitzicht, maar wel om het klimaat, de luchtkwaliteit (die door het Longfonds als matig wordt gekwalificeerd), het lawaai, de vervuiling, weer meer afbraak van de natuur ten gunste van economische belangen. Mijn vraag: Kunnen de bewoners van de wijk De Legmeer van de gemeente Uithoorn worden aangemerkt als belanghebbenden? Mijn verzoek: Merk de bewoners van de wijk De Legmeer, gelet op vorenstaande klimaat- en overlastaspecten, aan als belanghebbenden, zodat ook zij - en niet alleen degenen met economische belangen- een gelijkwaardige stem cq gelijkwaardige invloed hebben, zoals bedoeld onder 2.1 van de notitie. Zo kunnen door echte participatie economische en niet-economische belangen goed hand in hand gaan en zorgen voor een bedrijventerrein waar iedereen zich in kan vinden.</p> | 3 | <p>Het ter inzage leggen van een concept-startnotitie is geen procedure in het kader van de Algemene Wet Bestuursrecht maar in het kader van participatie. De term ‘belanghebbende’ is niet aan de gemeente om te benoemen. Dit is een term in het bestuursrecht die in het kader van vergunningen of bestemmingsplanprocedure wordt gebruikt voor degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. De rechter bepaalt wie ‘belanghebbend’ is</p> <p>De term indirect betrokkenen is ongelukkig gekozen. Ook inwoners van Legmeer die uitkijken op het bedrijventerrein zijn voor de gemeente Amstelveen direct betrokkenen.</p> | Ja |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 4 | <p>Op pagina 4 onder 2.2 Analyse van het gebied staat: "Ten zuiden van de N201 bevinden zich een autobedrijf, een bedrijfshal in aanbouw, een vestiging van een vloerenbedrijf en een transportbedrijf." Dit is een opmerkelijke tekst. Het gaat hier niet om "een bedrijfshal in aanbouw". Het is gewoon een illegaal bouwwerk, waarvan de bouw is stilgelegd en het geraamte dat is gebouwd dus moet worden gesloopt. Iedereen kan het illegale bouwwerk in de verte en van dichtbij zien staan. Uit alle informatie die ik heb kunnen verkrijgen blijkt ten aanzien van het illegale bouwwerk, waarover hierboven onder punt 4 wordt geschreven dat het lijkt of de illegale situatie van het bouwwerk gelegaliseerd gaat worden door "een verklaring van geen bezwaar" van de gemeente Amstelveen. Klopt dit en is dat de reden dat er bij de balie Bouwen en Vergunningen van de gemeente Amstelveen niets bekend is en ook niet op <a href="http://www.officiëlebekendmakingen.nl">www.officiëlebekendmakingen.nl</a>. Wordt dit bewust weggehouden voor de omwonenden?</p> | 4 | <p>Het staalskelet is niet rechtmatig opgetrokken. De bouwstop is vanaf september 2018 van kracht. Initiatiefnemer is sinds begin 2017 in gesprek met de gemeente voor het oprichten van een bouwwerk. Het indienen van een aanvraag om bouwvergunning is tot op heden niet gedaan en daardoor is het dus ook niet geregistreerd. Naar verwachting zal dit binnenkort wel gebeuren en zal dit conform de regels worden gepubliceerd. Dan kunt u kennis nemen van het voornemen.</p>                                                                                                                                          | Niet van Toepassing |
| 22 5 | <p>Pagina 8, 2<sup>e</sup> alinea Welke soort bedrijven vallen onder milieuhinder categorie 4? Valt "eventueel" de gemeentewerf Amstelveen hieronder en het afvalbrengrstation Amstelveen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 | <p>Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc</p> | Ja                  |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 | 6 | Pagina 8, 5 <sup>e</sup> alinea De gemeente Amstelveen dient een aanvraag in bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu om voor het BTAZ een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te mogen opstellen. Kunt u mij aangeven wat onder "verbrede reikwijdte" wordt verstaan? Op welke punten wil de gemeente afwijken, voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet van de aangegeven onderdelen van onder andere de Wet Ruimtelijke ordening, het Besluit Ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer en het activiteitenbesluit. Van welke wetgevingen, besluiten en regelingen wil de gemeente Amstelveen nog meer afwijken. Wordt afgeweken ter voorkoming van het moeten voldoen aan de nieuwe wetgeving? Of wordt de afwijking van de oude wetgeving bedoeld, vooruitlopend op de nieuw wetgeving? Wat wordt in deze alinea bedoeld met een samenhangend bestemmingsplan. Welke samenhang wordt beoogd? Samenhang met de natuur, het klimaat, de bewoners van de direct aangrenzende woonwijk De Legmeer in de gemeente Uithoorn? | 6 | De aanvraag om een experiment in het kader van de Crisis en herstelwet is vooral bedoeld om bepaalde zaken in het bestemmingsplan op te nemen die onder de Wet ruimtelijke ordening niet mogelijk zijn. Hierbij kan worden gedacht aan andere/extra bepalingen met betrekking tot beeldkwaliteit, duurzaamheid, klimaatadaptatie en milieuhinder. In de Omgevingswet zijn die mogelijkheden grotendeels overgenomen, maar de inwerking treding van de nieuwe Omgevingswet en het instrumentenpakket voor gemeenten is nog niet geheel uitgekristalliseerd. De gemeente Amstelveen wil in het bestemmingsplan voor BTAZ onder meer gebruik kunnen maken van mogelijkheden om in het bestemmingsplan te kunnen verwijzen naar specifieke beleidsregels waarin bijvoorbeeld iets wordt verplicht op het gebied van duurzame energie of op het gebied van klimaatadaptief bouwen. Deze mogelijkheden zijn er bij reguliere bestemmingsplannen in mindere mate. Daarnaast wil de gemeente Amstelveen gebruik maken van de nieuwe VNG-methodiek voor bedrijven en milieuzonering, waardoor bedrijven op andere wijze moeten aantonen dat voldoende afstand wordt gehouden tot gevoelige functies met betrekking tot geur, gevaar, stof en geluid. | Niet van Toepassing |
|    | 7 | Pagina 8, 6 <sup>e</sup> alinea Welke zwaardere milieucategorie wordt hier bedoeld? Hoe gaat de gemeente Amstelveen vormgeven aan de participatie zijn van de inwoners van de Uithoornse wijk De Legmeer bij de in deze alinea genoemde inpassing? Uit de concept Startnotitie begrijp ik dat er meerdere malen contact is geweest met het bewonerscomité van de wijk Legmeer in de gemeente Uithoorn, naar aanleiding van het bewonersinitiatief om te komen tot het Legmeerbos. Ik vraag hiermee de concept Startnotitie aan te vullen met de vorm van participatie, van de inwoners, of het bewonerscomité van De Legmeer in Uithoorn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7 | We zijn nog druk bezig met planontwikkeling. Bij het reguleren van milieu aspecten gaan we uit van de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt in de vorm van milieugebruiksruimte. Deze systematiek vraagt om meer onderzoek en daarom kunnen we nu nog geen antwoorden geven over welke milieu categorieën waar zullen komen.<br>Het Legmeerbos is een initiatief vanuit het bewonersoverleg Legmeer. In samenspraak met zowel de gemeente Uithoorn als genoemd bewonersoverleg zullen we ons inspannen tot het realiseren van een groene buffert tussen BTAZ en de gemeente Uithoorn, i.c. de wijk Legmeer. Over de exacte invulling daarvan zullen partijen in het vervolg nadere afspraken maken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nader uitwerken     |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 | 8 | Pagina 9, 4 <sup>e</sup> alinea onder punt 2 Hier wordt in de concept Startnotitie geschreven: "Als een bedrijf minder milieuruimte nodig heeft is plaatsing in een andere zone, zonder specifieke omgevingsvergunning goed mogelijk" Betekent dit dat bedrijven in een zwaardere milieucategorie dicht bij de woonwijk De Legmeer kan worden geplaatst? Waaruit blijkt het in de volgende alinea genoemde bijkomende voordeel van de nieuwe systematiek dat de woonomgeving beter wordt beschermd tegen geluid- en geuroverlast. Ik verzoek u dat nader uit te leggen of te omschrijven. | 8 | Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc | Ja                  |
|    | 9 | Pagina 9, laatste alinea onder punt 1 Er wordt gesproken over functie bedrijf. Het ligt voor de hand wat daarmee wordt bedoeld, maar kunt u aangeven voor wat voor soort bedrijven de gronden zijn bestemd, als daar geen kantoren, horeca, detailhandel en benzineservice station direct worden toegelaten. Betekent "niet direct worden toegelaten" dat de mogelijkheid wel wordt opengelaten dat dergelijke bedrijven zich daar toch kunnen vestigen?                                                                                                                                  | 9 | In de startnotitie is een set basis uitgangspunten opgenomen. In de komende maanden wordt het bestemmingsplan voor BTAZ opgesteld, waarin de categorieën/ typen bedrijven die hier (niet) mogen vestigen nader worden gespecificeerd en vastgelegd als ook de voorwaarden waaronder bedrijven zich mogen vestigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet van Toepassing |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 | 10 | Pagina 9, laatste alinea punt 2 onder b wat verstaat de concept Startnotitie hier onder <u>een onaanvaardbare aantasting van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving</u> . In dit verband de vraag of het illegale bouwsel, dat in de concept Startnotitie op p. 4 onder 2.2 is beschreven als bedrijfshal in aanbouw, dat waarschijnlijk zal bestemd zijn voor de opslag van chemisch materiaal, dicht bij een woonwijk, een onaanvaardbare aantasting is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Het komt mij voor dat een dergelijke opslag van chemisch afval zo dicht bij een woonwijk als gevaarlijk moet worden beschouwd en daarmee een onaanvaardbare aantasting is van de veilige en gezonde fysieke leefomgeving zoals de wijk De Legmeer in de gemeente Uithoorn. | 10 | Initiatiefnemer heeft zich te houden aan wetgeving rondom milieuzonering en de opslag voor gevaarlijke stoffen Deze wet- en regelgeving vormt onder andere de basis voor het afgeven van een vergunning. Een gezonde en fysieke leefomgeving speelt daarbij een belangrijke rol. De gemeente zal handhaven indien initiatiefnemer deze wet of regelgeving overtreedt. | Niet van Toepassing |
|    | 11 | Pagina 9, laatste alinea punt 3 onder a, b, c en d Het is mij niet duidelijk wat hier wordt bedoeld. Het is voor een niet ingewijde burger niet mogelijk om hier een reactie op te geven dan wel er een vraag over te stellen. Kunt u mij precies uitleggen wat hier wordt bedoeld en ik verzoek u mij de gelegenheid te bieden om er na die uitleg nog op te reageren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11 | In Iekentaal staat er dat er onder bepaalde voorwaarden ook andere functies mogen komen dan 'bedrijven' mits het geen overlast veroorzaakt. De andere functies zijn genoemd onder punt 1 onderaan bladzijde 9. Dit zijn de functies waarbij wordt aangegeven dat deze niet direct worden toegelaten.                                                                  | Ja                  |





|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 22 | 12 | Pagina 14 onder 4.1 laatste zin beschrijft: "Bepaalde typen activiteiten laten zich, bijvoorbeeld vanwege geldende milieucontouren / hinder categorieën, veiligheidsnormen, of omdat ze veel verkeer aantrekken, niet op goede wijze mengen met de woonfunctie en kunnen beter een plek krijgen op functionele bedrijventerreinen, zoals BTAZ". Dit is een belangrijke vaststelling. BTAZ grenst aan de woonwijk De Legmeer in de gemeente Uithoorn. De Amstelveense wereld lijkt aan de zuidelijke gemeentegrens op te houden. Er wordt hiermee volstrekt voorbijgegaan aan het feit dat de genoemde activiteiten wel worden gemengd met de woonfunctie van de wijk De Legmeer, daar waar dit ergens anders niet in de woonfunctie past. Ik als bewoner van deze wijk voel mij hierdoor geheel genegeerd. Ik doe hierbij dan ook een dringende oproep aan u om de Startnotitie zo aan te passen dat de bedrijven met een zwaardere milieu categorie, hindercategorie en veiligheidsnorm hier geen vestigingsmogelijkheid hebben. | 12 | Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc | Ja |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                                                                                                                                                                |                        |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 22 | 13 | <p>Het aanleggen van een goede mooie brede bosstrook is wat voor de aangrenzende bewoners kan worden gedaan. Goede zaak dat dit het gevolg is van het overleg met het bewonerscomité van onze wijk De Legmeer in Uithoorn. Ik stel voor de volgende bosstrook te realiseren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Legmeerbosstrook met een breedte van minimaal 50 meter op de geplande locatie (ten noorden van de Hoofdtocht)</li><li>b met aan de noordelijke zijde naast de Legmeerbosstrook de beschreven recreatieve route</li><li>c. met daarnaast een aardewal verhoging met daarop voldoende afscherming en groen om de hoge gebouwen in het BTAZ aan het gezicht te onttrekken en zo een mooie bufferzone te creëren als compensatie voor het verlies van natuur in dit gebied. Deze samenstelling van de Legmeerbosstrook ondersteunt alle voordelen van een goede samenhang tussen woonwijk, klimaat, natuur (niet-economisch) en bedrijven (economisch). Niet-economische aspecten gaan hier hand in hand met wel-economische aspecten.</li></ul> | 13 | <p>De genoemde aanbevelingen zullen worden meegenomen in het overleg met de gemeente Uithoorn over de inrichting van de groenstrook langs de zuidgrens van het plangebied.</p> | <p>Nader uitwerken</p> |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|



22 14

Pagina 22, punt 4.4.4 Pijler 1 op pagina 24, laatste alinea Dat er alternatieve duurzame energiebronnen moeten worden onderzocht is een goede zaak. Het is een collectief belang waarin iedereen dient te participeren. De gemeente Amstelveen wil de mogelijkheden van kleinschalige windturbines op haar grondgebied serieus onderzoeken. Voor de gemeente is de vraag daarbij te denken aan bouwhoogtes in verband met Schiphol en welke kansen er zijn om wind toe te passen. Behalve deze belangrijke vragen is er nog een aspect dat daarbij zwaar dient te worden meegewogen en dat is de geluidsoverlast, die dan nog eens bovenop alle andere eerder in deze reactie beschreven geluidsoverlast komt, die van windmolens. Ik dring er op aan dit aspect zwaar te laten meewegen en te participeren met de omwonenden.

Bij het genoemde onderzoek speelt geluid en voorkomen van slagschaduw een rol. Vanwege de huidige beperkingen vanuit de Provinciale MilieuVerordening op het gebied van windturbines zal het overigens over daadwerkelijk kleine windturbines gaan (rotor kleiner of gelijk aan 5 meter en ashoogte kleiner of gelijk aan 7 meter). Zie onze reactie onder 8.11

Niet van  
Toepassing



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 | 15 | <p>Pagina 22, punt 4.4.4. Pijler 1 op pagina 25, 2<sup>e</sup> alinea</p> <p>In de startnotitie wordt de mogelijkheid van een biomassacentrale beschreven. De gemeente laat dat over aan de initiatieven vanuit de markt. Marktwerving zou hier geen rol moeten mogen spelen. Biomassacentrales zijn een ramp voor het klimaat. Er wordt in die plannen en systemen gesproken over stikstofschild (eerst kappen en direct verbanden en tientallen jaren wachten tot het bos weer stikstof kan opnemen / terugnemen. Het klimaat houdt met deze boekhoudkundige gedachte geen rekening. Bossen worden gekapt, er blijft een totaal kaalgeslagen rampgebied over, waar het totale leven is weggejaagd, stikstof wordt per direct niet opgenomen. Het gekapte hout moet worden getransporteerd naar een bedrijf dat het hout verwerkt tot pellets (vervoer en verwerking = stikstof) vervolgens per vrachtauto, per schip, weer per vrachtauto naar de biomassacentrale om daar te worden verbrand. Die verbranding levert meer stikstof op dan aardgasverbranding en ook nog eens meer stikstof dan een kolencentrale, een heilloze weg dus. Inzameling en hoogwaardige verwerking (= verbranding) van uit Amstelveen en de regio afkomstige groene reststromen. Ik stel mij zo voor dat een deel van die reststromen uit de kassen komt. Kassen waar voedsel en bloemen worden gekweekt. Die groensoort bevat bestrijdingsmiddelen die giftig zijn en via verbranding in het milieu komen. Bij verbranding van groen van bloementeel gelden andere regels voor bestrijdingsmiddelen dan bij teelt van gewassen die voor de consumptie bestemd zijn. Dat betekent een nog giftiger uitstoot het milieu in. Ik verzoek u hiermee geen biomassacentrale te laten plaatsen in het BTAZ. Kunt u dit toezeggen en die mogelijkheid niet meer in de Startnotitie beschrijven</p> | 15 | <p>In de startnotitie benoemen we het opnemen van de mogelijkheid voor een verwerkingslocatie van (lokale) groene reststromen. In de in 2017 opgestelde structuurvisie wordt nog over een biomassacentrale gesproken. Het is niet onze bedoeling biomassa van ver weg te laten verwerken, wij doelen nadrukkelijk op lokale reststromen, hierbij denken wij bijvoorbeeld aan een biomassavergistingsinstallatie voor bijvoorbeeld GFT-reststromen. Het is geenszins de bedoeling dat er de mogelijkheid wordt geboden voor afval- en vuilverbranding, dit staat ons inziens ook op gespannen voet met de circulaire ambitie die we met BTAZ na streven.</p> | Niet van Toepassing |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 22 | 16 | Pagina 30, onder 6 Hier wordt geschreven over “Belanghebbenden”, “omwonenden” en “personen” en “indirect betrokkenen”? Waarom is onderscheid er? Omwonenden voelen zich zeer nauw betrokken en achten zich belanghebbende te zijn als het gaat om hun woonfunctie, waarover elders in deze concept Startnotitie wordt geschreven. | 16 | De term indirect betrokkenen is ongelukkig gekozen. Ook inwoners van Legmeer die uitkijken op het bedrijventerrein zijn voor de gemeente Amstelveen direct betrokkenen. De term ‘belanghebbende’ is niet aan de gemeente om te benoemen. Dit is een term in het bestuursrecht die in het kader van vergunningen of bestemmingsplanprocedure wordt gebruikt voor degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. De rechter bepaalt wie ‘belanghebbend’ is.                                                      | Ja                  |
|    | 17 | Tot slot Wat wordt bedoeld met het meewegen van participatieacties? Wat verstaat u onder deze participatieacties? Wie organiseren die participatieactie? Is er een samenhang op dit punt met de ambtelijke organisatie of lokale politiek?                                                                                        | 17 | Het gaat om participatie reacties die gegeven zijn tijdens de ter inzage leggingsperiode van de concept-startnotitie. De reacties die wij nu beantwoorden in deze Nota van Beantwoording. De Nota van Beantwoording leggen wij samen met de definitieve startnotitie (die mogelijk is aangepast naar aanleiding van uw reacties) ter besluitvorming voor aan B en W en dan aan de gemeenteraad. Bij het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft u ook nog de mogelijkheid om wettelijk te reageren met een zienswijze. | Niet van Toepassing |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 23 | 1 | <p>Onder 1.2 wordt aangegeven dat er nu op Legmeer een aantal bedrijven zijn gevestigd die vanwege hun milieucontour barrières opwerpen voor het transformeren van het gebied naar een gemengd woon/werkmilieu. Dit geldt bijvoorbeeld voor een deel van de Automotive branche (op Legmeer sterk vertegenwoordigd).</p> <p><u>Mijn vraag is:</u> Waarom wordt het geen bezwaar geacht om deze bedrijven te verplaatsen naar BTAZ? Zo ligt het geplande bedrijventerrein op een steenworp afstand van <u>mijn</u> woonmilieu. Zo is mijn woning slechts door een weg en sloot van het geplande BTAZ afgescheiden. Wat wordt precies onder milieucontour verstaan?</p> | 1 | <p>Voor alle nieuw te vestigen bedrijven op BTAZ zal beoordeeld moeten worden of het past binnen de milieugebruiksruimte die beschikbaar is op het moment van beoordeling. Feit blijft dat BTAZ een gebied is met een bruto grootte van 60 ha. Dat biedt voldoende mogelijkheden om bedrijven die veel milieugebruiksruimte innemen een plek te geven die hen en de omgeving het beste past.</p> <p>De afstand tot en het minimaliseren van overlast voor naastgelegen functies (o.a. wonen) wordt zorgvuldig geborgd. Zie ook paragraaf 3.3. Milieu en veiligheid op blz. 9. In mei 2019 heeft de VNG de uitgave Milieuzonering nieuwe stijl gepubliceerd. Als een bedrijf minder milieuruimte nodig heeft is plaatsing in een andere zone zonder specifieke omgevingsvergunning goed mogelijk. Bijkomend voordeel van de nieuwe systematiek is dat de woonomgeving beter beschermd wordt tegen geluid- en geuroverlast. Anders dan bij de huidige systematiek gelden er namelijk concrete milieunormen op een afstand van 30 of 50 meter van de terreingrens van het bedrijf, naast de normen op grond van het Activiteitenbesluit die gelden op de gevels van woningen. In het bestemmingsplan voor BTAZ zal een zonering worden opgenomen conform de nieuwe systematiek.</p> <p>Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie zullen bedrijven zich moeten houden aan de milieunormen. In uw geval betekent dit dat nieuw te vestigen bedrijven zich moeten houden aan een bepaalde afstand van uw woning.</p> | Niet van Toepassing |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 23 | 2 | <p>Onder 2.1 worden de belanghebbende partijen genoemd. Opmerkelijk is dat daarbij wel de bewoners aan de Meerlandenweg en de Noorddammerweg worden genoemd, maar niet de bewoners van de Uithoornse wijk Legmeer. Wij staan slechts als indirect betrokkenen vermeld.</p> <p><u>Mijn vraag is:</u> Waarom worden de bewoners aan de Meerlandenweg en Noorddammerweg aangemerkt als belanghebbenden en wij slechts als indirect betrokkenen? Wij zijn toch zeker ook belanghebbenden. Mogelijk niet vanuit financieel/economische oogpunt, (maar dat geldt volgens mij dan evenzeer voor de bewoners van de Meerlandenweg en Noorddammerweg), maar in ieder geval vanuit milieuoogpunt, zoals uit punt 3.1 blijkt.</p>                                                                                                           | 2 | <p>Ook bewoners van de wijk Legmeer zijn betrokkenen of belanghebbenden. De term indirect betrokken is ongelukkig geformuleerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                  |
|    | 3 | <p>Onder 2.2 worden de reeds ten zuiden van de N201 in het plangebied gevestigde bedrijven genoemd. Opmerkelijk is dat daarbij wordt gesproken over een transportbedrijf, terwijl daar reeds twee transportbedrijven zijn gevestigd (Kaatee en Hogenhout) en dat er gesproken wordt van een bedrijfshal in aanbouw, terwijl er sprake is van twee bedrijfshallen, waarvan de bouw reeds geruime tijd geleden is stilgelegd.</p> <p><u>Mijn vraag is:</u> Waarom is de bouw van deze bedrijfshallen stilgelegd? Werd niet voldaan aan de welstandscriteria en/of milieu en veiligheidseisen? Bestaat de mogelijkheid dat de bouw van deze bedrijfshallen weer wordt hervat? Zo ja, wat is er in de tussentijd veranderd waardoor dit weer mogelijk is? Zo nee, wanneer zullen deze bedrijfshallen in aanbouw worden gesloopt?</p> | 3 | <p>Het staalskelet is niet rechtmatig opgetrokken. De bouwstop is vanaf september 2018 van kracht. Initiatiefnemer is sinds begin 2017 in gesprek met de gemeente voor het oprichten van een bouwwerk. Dit is de reden dat de bouw destijds door de gemeente is stilgelegd. De vergunningprocedure kan echter worden opgestart zodra overeenstemming bestaat tussen de ontwikkelende partijen en de gemeente. Dan zal uit een ruimtelijke onderbouwing moeten blijken dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Het indienen van een aanvraag om bouwvergunning is tot op heden niet gedaan en daardoor is het dus ook niet geregistreerd. Naar verwachting zal dit binnenkort wel gebeuren en zal dit conform de regels worden gepubliceerd. Dan kunt u kennis nemen van het voornemen.</p> | Niet van Toepassing |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 23 | 4 | Onder 3.1 wordt aangegeven dat het te realiseren bedrijventerrein niet in overeenstemming is met de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen. Daarom moet een nieuw bestemmingsplan worden voorbereid en vastgesteld.<br><u>Mijn vraag is:</u> Met welke bepalingen van de geldende bestemmingsplannen is het te realiseren bedrijventerrein niet in overeenstemming?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 | De huidige bestemming van het gebied is overwegend agrarisch. Deze bestemming klopt niet met de wens dit gebied te transformeren naar een bedrijventerrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet van Toepassing |
|    | 5 | Verder dat er eventueel ook plaats zal zijn voor bedrijven met een zwaardere milieucategorie.<br><u>Mijn vraag is:</u> Aan welke milieucategorie moet daarbij gedacht worden? Aan de eerder genoemde categorie 4 of zelfs nog hoger? En dan m.n. aan wat voor bedrijven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 | Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc | Ja                  |
|    | 6 | Verder geeft u (v.z.v. door mij te herleiden) aan, zie onder aan pag. 9, dat grote milieubevuilende bedrijven, intensieve veehouderij en bedrijven met gevaarlijke stoffen niet zijn toegelaten, maar "andere functies (dan bedrijf) met een omgevingsvergunning als bestemmingsactiviteit in de zin van de Crisis en herstelwet (voorheen binnenplanse afwijking) onder bepaalde voorwaarden wel kunnen worden toegelaten."<br><u>Mijn vraag is:</u> Aan wat voor "functies" moet dan gedacht worden? Wat staat er nu precies in Iekentaal in de laatste alinea van pag. 9?<br>Onder 4.3 wordt gesproken van Bosstrook Uithoorn, die een natuurlijke overgang tussen het bedrijventerrein en het aangrenzende woongebied van Uithoorn zal vormen. Een nadere invulling hiervan zie ik niet terug. | 6 | In Iekentaal staat er dat er onder bepaalde voorwaarden ook andere functies mogen komen dan 'bedrijven' mits het geen overlast veroorzaakt. De andere functies zijn genoemd onder punt 1 onderaan bladzijde 9. Dit zijn de functies waarbij wordt aangegeven dat deze niet direct worden toegelaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja                  |





| Samenvatting ingediende reacties per inzender |   | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan-aanpassing |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 23                                            | 7 | <p><u>Mijn vraag is:</u> Waaraan moet gedacht worden? Aan welke afmetingen wordt daarbij gedacht? Wordt hierbij eventueel ook nog aan een geluidswal gedacht? Aan welke begroeiing wordt gedacht?</p> <p>Mocht hierbij gedacht worden aan een zelfde randje bomen als nu bij Kaatee dan lijkt mij dat absoluut niet afdoende. Zoals u zelf ook al op pag. 27 aangeeft de randen van bedrijventerreinen zijn belangrijk voor de uitstraling van het gebied, waarbij dat natuurlijk niet alleen geldt voor het gebied dat in beeld komt vanaf de Zijdelweg, de N201 en de spoordijk met naastliggende tramlijn maar ook vanaf De Klucht, Bertram en Aan de Kant in Uithoorn.</p> | 7               | <p>We verstaan onder een bosstrook waarin we langs de bestaande watergang langs Op de Klucht en Aan de kant een strook landschappelijk willen gaan inrichten met bomen en struiken. Dit moet nog nader onderzocht worden of dit gaat passen ivm een bestaande waterleiding.</p> | <p>Nader uitwerken</p> |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 24                                            | <p>1 Ik ben inwoner van De Legmeer in Uithoorn en heb als particulier niks in te brengen en mag het concept van de Startnotitie BTAZ inzien; is dit wat er bedoeld wordt met participatie van de burger en de burger als buurgemeente? Heeft de gemeente Amstelveen overleg met de gemeente Uithoorn over zaken die de gemeente Uithoorn en haar bewoners raken?</p> | <p>1 U kunt inderdaad inspreken op deze startnotitie. Daarnaast wordt ook een Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter visie gelegd voor een Milieu Effect Rapport (MER). Verder wordt ook het bestemmingsplan zelf als ontwerp ter visie gelegd. Hierop mag iedereen een zienswijze indienen dus ook bewoners uit omliggende gemeenten. De gemeente Uithoorn is inderdaad in overleg met de gemeente Amstelveen over de ontwikkeling.</p>                                                                                                                                                                              | Niet van Toepassing |
|                                               | <p>2 Wordt er ook rekening gehouden met “overlast” voor de bewoners van De Legmeer in Uithoorn in de zin van milieu, stank, veiligheid, lawaai, zicht (grote dozen)?</p>                                                                                                                                                                                             | <p>2 Jazeker. Het MER is bedoeld om de milieu-effecten te onderzoeken en te laten aangeven hoe deze het beste kunnen worden beperkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Blijkt uit MER      |
|                                               | <p>3 Verkeersstructuur: Uithoorn-Amstelveen en vice versa. Deze weg is de enige Noord-zuid route en die wordt met nog meerop- en afritten gepland; wat wordt de bereikbaarheid van Uithoorn, Amstelveen? En in de piekuren?</p>                                                                                                                                      | <p>3 Door de ontwikkeling van BTAZ, maar ook vanwege andere uitbreidingsplannen van de gemeente Amstelveen en omliggende gemeenten in het kader van de woningbouwopgave voor de metropoolregio Amsterdam, zal een verkeerstoename op de Zijdelweg gaan plaatsvinden. Er bestaat daardoor een reële kans dat op termijn de Zijdelweg zal worden verbreed naar 2 maal 2 rijstroken. Het is momenteel niet bekend of, en zo ja wanneer en op welke wijze capaciteitsuitbreiding van de Zijdelweg gaat plaatsvinden. De weg is eigendom van de Provincie. Weguitbreiding zal derhalve een provinciaal project worden.</p> | Niet van Toepassing |
|                                               | <p>4 Pag 3 van Startnotitie: omgevingsanalyse; bewoners van de directe omgeving van BTAZ is buurgemeente Uithoorn en Uithoornse wijk De Legmeer. Waarom alleen op de hoogte brengen? Of hebben wij toch nog invloed op de gang van zaken?</p>                                                                                                                        | <p>4 U heeft invloed door te reageren op de concept-startnotitie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Niet van Toepassing |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 24 | 5 | Pag 8: analyse tekort aan gemengd bedrijventerrein. Er is een tekort met milieuhinder categorie 1, 2, 3 en evt 4. De gemeente wil alvast afwijken ivm inwerkingtreding Omgevingswet en wil dit al oprekken.                                                        | 5 | De gemeente heeft zich te houden aan de wet- en regelgeving omtrent de vestiging van bedrijven in de buurt van woningen. Van 'oprekken' is geen sprake. De gemeente volgt de gebruikelijke procedures.                                                                                                                                                                                                                       | Niet van Toepassing |
|    | 6 | Pag 9: milieuzonering en veiligheid. Toelating randvoorwaarden: onder bepaalde voorwaarden wel bedrijven toelaten (biomassa overslag en biomassa verwarming).                                                                                                      | 6 | Bij het toelaten van de bedrijven wordt geen concessie gedaan ten aanzien van veiligheid, het toepassen van de beoogde milieuzonering gaat uit van daadwerkelijke activiteiten en milieu-impact.                                                                                                                                                                                                                             | Niet van Toepassing |
|    | 7 | Pag 10: vervolg milieu. Geluidsoverlast De Legmeer? En standaard geluidsnormen aanscherpen van normen met 5 dB fijnstof? Wordt er goed opgelet voor de luchtkwaliteit, ontwikkelingen die naast natuurgebieden liggen? Kan ook de bewoners van De Legmeer schaden. | 7 | standaard geluidsnormen aanscherpen van normen met 5 dB? = Geen idee over welke aanscherping hier wordt bedoeld? Wordt dit ook meegenomen in de MER (oa stikstof, fijnstof, ultra fijnstof)? = uiteraard. Wordt er goed opgelet voor de luchtkwaliteit, ontwikkelingen die naast natuurgebieden liggen? uiteraard.                                                                                                           | Niet van Toepassing |
|    | 8 | Pag 13: geen medewerking voor logistiek en datacenters. Mag het enorme logistieke gebouw achter Christinahoeve dan wel? En het staketsel achter Kaatee? Hoezo?                                                                                                     | 8 | Beide door u genoemde plannen maken geen onderdeel uit van het plangebied van BTAZ vallen daarmee ook niet onder de ruimtelijke randvoorwaarden van onderhavige Startnotitie.                                                                                                                                                                                                                                                | Niet van Toepassing |
|    | 9 | Pag 13/14: groenstructuurplan. 1 rij bomen langs de zuidzijde als zicht en bosstructuur voor De Legmeer?                                                                                                                                                           | 9 | In het groenstructuurplan is een bosstrook naast de bestaande watergang opgenomen langs Op de Klucht en Aan de kant die we landschappelijk willen gaan inrichten met bomen en struiken. Een enkele bomenrij betreft de rij iepen langs de N201 die de provincie heeft aangeplant. De groenstrook langs de grens met Uithoorn moet nog nader worden vormgegeven. Daarbij zal overleg worden gevoerd met de gemeente Uithoorn. | Nader uitwerken     |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 24 | 10 | Pag 14: projectdefinitie. Wordt met de plaatsing van bedrijven ook rekening gehouden met De Legmeer en de diverse lasten die dat oplevert? De opvang en schuifruimte voor en van de regio: grote dozen en datagebouwen?                                           | 10 | BTAZ is bestemd voor het vestigen van lokaal en regionaal gemengde bedrijven. Bedrijven uit de direct omliggende regio zijn kandidaten voor het vestigen op BTAZ. Voordat bedrijven zich zullen vestigen op BTAZ zal duidelijk moeten zijn of ze passen binnen de beschikbare milieugebruiksruimte. Daardoor wordt zeker gesteld dat bedrijven de omgeving niet bovenwettelijk belasten qua milieuhinder. In de startnotitie is het vestigen van datacentra en grootschalige logistiek uitgesloten. Bij het ontwikkelen van bedrijventerreinen wordt via wet en regelgeving rekening gehouden met het inpassen van het toekomstige bedrijf en de impact daarvan op de directe omgeving. In de concept startnotitie wordt expliciet gemeld dat grootschalige logistiek en datacenters geen plek krijgen op BTAZ. | Niet van Toepassing |
| 11 |    | Pag 16: technische tekening. Is de bomenstructuur een rij bomen langs het woongebied?                                                                                                                                                                             | 11 | Zie vorige punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Niet van Toepassing |
| 12 |    | Pag 17: stedenbouwkundig. De Uithoorn tramlijn gaat over de N201. De brug wordt langer ivm de ontsluiting van een perceel, dus de tram heeft een kortere lijn om te dalen en blijft langer hoog rijden. Dit geeft geluidshinder voor De Legmeer en is gevaarlijk. | 12 | De geluidseffecten van deze maatregel zijn doorgerekend en de geluidsbelasting blijft binnen de wettelijke contouren. Dat dit gevaarlijk is bestrijden wij. Besluitvorming over het planologische en juridische kader voor de Uithoornlijn heeft al plaatsgevonden bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 12 juni 2019. Deze kaders staan in deze startnotitie niet ter discussie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Niet van Toepassing |
| 13 |    | Pag 18: watergang. Waarom wordt de watergang aan de zuidzijde van de N201 verbreed en niet de watergang aan de noordzijde bij De Legmeer? Dit in combinatie met de bosstructuur zou de afstand tussen De Legmeer en BTAZ beter maken.                             | 13 | Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nader uitwerken     |
| 14 |    | Pag 19: beeldkwaliteit. Wordt er rekening gehouden met de beeldkwaliteits-/welstandsstatus aan de zuidkant voor De Legmeer?                                                                                                                                       | 14 | Het beeldkwaliteitsplan geldt voor alle deelgebieden in BTAZ en houdt ook rekening mee met het zuidelijk deel richting Uithoorn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Niet van Toepassing |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 24 | 15 | Pag 21: advies van Goudappel. Bij verkeerstoename van meer dan 10% loopt het verkeer vast en is het niet fijn voor de gemeente Uithoorn: ca 3 uitgangen aan de Zijdelweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 | Het onderzoek van Goudappel Coffeng was gebaseerd op verkeerde aannames. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat bij vulling tot ongeveer 70% er geen problemen zijn te verwachten met de afwikkeling van het verkeer, indien er enkele eenvoudige maatregelen worden getroffen (aanpassing van de westelijke toegang tot de noordelijke rotonde Zijdelweg. Goudappel Coffeng heeft hierbij gerekend met een verdeling 50% arbeidsextensieve bedrijvigheid en 50% arbeidsintensieve bedrijvigheid. Een van de mogelijkheden is het sturen op meer arbeidsextensieve bedrijvigheid. | Ja                  |
|    | 16 | Pag 22: men spreekt hier over arbeidsintensieve kantoren. Ik dacht dat het industrie moest zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16 | Het gegeven van een voorbeeld dient slechts als ondersteuning van de uitleg over de vervoersvraag. Het bedrijventerrein krijgt geen kantoorfunctie, met uitzondering van kantoorruimtes voor de vestigen bedrijven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Niet van Toepassing |
|    | 17 | Pag 25: circulaire economie. Wordt er rekening gehouden met De Legmeer in Uithoorn bij industrie van recyclen: lawaai, stank en vervuiling? Wordt deze industrie ver wegvan De Legmeer gepland? Denk aan bijv. biomassaverwarming, bio overslag, huisvuilafvoer etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17 | Er wordt rekening gehouden met alle bestaande woningen, zodat overlast binnen de perken blijft. Er wordt op grond van de toe te passen milieuzonering voldoende afstand van de woningen gehouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Niet van Toepassing |
|    | 18 | Pag 27: uitstraling bedrijven. Graag aan alle kanten een mooie uitstraling en niet alleen naar de zuidkant.<br><br>Tot slot: vele vragen zijn nog niet beantwoord of soms kan de gemeente Amstelveen geen antwoord geven omdat de gemeente daar geen zeggenschap over heeft, maar de koper en de ontwikkelaar wel. Bijvoorbeeld de economisch planning: bedrijven met een hoog vervuilingspercentage het meest plannen aan de zuidkant van het industrieterrein met eventueel veel overlast voor De Legmeer in Uithoorn. In mijn ogen zou er wel degelijk rekening gehouden kunnen worden en randvoorwaarden gecreëerd moeten worden. | 18 | De gemeente gaat met een beeldkwaliteitsplan bepalen hoe de bedrijfsgebouwen voor het hele gebied eruit moeten gaan zien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Niet van Toepassing |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording reacties per punt | Plan-aanpassing |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 25                                            | <p>1 Liander N.V. en TenneT TSO (hierna: Liander en TenneT) Willen middels deze brief reageren op de concept-startnotitie 'Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (btaz)'. Liander en TenneT zijn als netbeheerders verantwoordelijk voor een goed functionerende energievoorziening in o.a. de gemeente Amstelveen. Om in een robuust en toekomst vast net te kunnen voorzien worden verwachte capaciteitsknelpunten vroegtijdig in beeld gebracht. Op deze wijze kan tijdig geacteerd worden door het elektriciteitsnet op tijd aan te passen en/of uit te breiden. Door de energietransitie en ambities van gemeenten om klimaatdoelen te behalen staat het elektriciteitsnet – in bepaalde delen van Nederland – onder druk. Liander heeft samen met de gemeente Amstelveen een verkenning uitgevoerd naar de toekomstige energiebehoefte in de gemeente Amstelveen. Deze verkenning heeft aangetoond dat de geplande woningbouw, economische groei en de opgave in de energietransitie niet kunnen plaatsvinden zonder verzwaring van het elektriciteitsnet op middenspanningsniveau. Naar aanleiding van de uitkomsten van deze verkenning is door Liander samen met TenneT onderzocht wat de impact is op het landelijk hoogspanningsnet dat wordt beheerd door TenneT. Uitkomst daarvan is dat ook het hoogspanningsnet moet worden uitgebreid.</p> |                                 |                 |



- 25 1 Toekomstige noodzakelijke netuitbreidingen regio Amstelveen
- Uit onderzoek van Liander en nader overleg met TenneT is gebleken dat de huidige prognoses aanleiding geven het volgende te realiseren:
- Een nieuw 20kV-onderstation (Liander) in Amstelveen-Zuid en een nieuw 150kV-station (TenneT) nabij Amstelveen-Zuid (zo dicht als mogelijk nabij de locatie van Liander);
- o Een 150kV-kabelverbinding (bestaande uit drie 150kV ircuiten) tussen het bestaande 150kV-station Amstelveen en het te realiseren 150kV-station in Amstelveen-Zuid;
  - o Diverse 20kV-verbindingen (Liander) vanaf het nieuw te realiseren 20kV-onderstation naar een aantal nader te bepalen locaties.
- TenneT en Liander vragen separaat in een principeverzoek het college van B&W om een principebesluit te nemen ten behoeve van de gewenste en noodzakelijk geachte netuitbreiding voor zowel de midden- als de hoogspanning.
- In 2018 heeft Liander reeds een haalbaarheidsstudie uitgevoerd om zoeklocaties te formuleren voor een toekomstige uitbreiding. In het gebied doen zich vele (ruimtelijke) ontwikkelingen voor en zijn er aanzienlijke ruimteclaims bekend waaronder nu dus de ontwikkeling van BTAZ. Dit betekent dat beschikbare ruimte snel afneemt. De locatie van BTAZ valt in het primaire zoekgebied voor realisatie van een 150/20kV-station. Indien er geen ruimte beschikbaar komt voor de hierboven genoemde netuitbreiding van Liander en TenneT (o.a. in de omgeving Amstelveen-Zuid), is aansluiting van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied op het elektriciteitsnet lastig c.q. niet mogelijk. Het vestigingsklimaat voor bedrijven is dan zeer ongunstig.



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 25 | 1 | Conclusie: Om te voorkomen dat realisatie van voorgaande beschreven netuitbreiding (station en kabel tracés) niet meer mogelijk is, wordt verzocht om hiervoor op het BTAZ voldoende ruimte te reserveren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 | De gemeente onderkent de urgentie voor het toevoegen van een 150 kV middenspanningsstation voor Amstelveen en omgeving. In de Startnotitie is BTAZ en omgeving genoemd als zoeklocatie hiervoor. In de planontwikkeling van BTAZ wordt in nauw overleg met Liander en TenneT samengewerkt om de beschreven netuitbreiding te realiseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nader uitwerken     |
| 26 | 1 | <u>Zie Bijlage 1</u> Lijst van eigenaren van nader aangegeven kadastrale percelen. Belanghebbenden hebben bemerkt dat hun percelen schijnbaar 'over het hoofd zijn gezien' (of juist niet?), reden voor onderhavige reactie. Belanghebbenden hebben, gezien de voorgaande beleidskaders alsmede het vestigen van het voorkeursrecht in 2018, altijd in de veronderstelling geleefd dat de in eigendom van belanghebbenden behorende percelen onderdeel zouden worden van een grotere (bedrijfsmatige) ontwikkeling. Gezien de structurele vraag naar het middels het BTAZ voorgestane grondgebruik, willen belanghebbenden graag dat de in eigendom behorende gronden – samen ruim 2 hectare omvattende – mee genomen worden in de verdere planuitwerking. Verzocht wordt derhalve om de weergave van het plangebied op pagina 7 van de startnotitie dienovereenkomstig aan te passen opdat de percelen van belanghebbenden binnen het plangebied van BTAZ zullen vallen. | 1 | Deze percelen zijn ruimtelijk, functioneel en economisch niet noodzakelijk voor de ontwikkeling van BTAZ. Daarnaast is een eventuele ontwikkeling van dit versnipperde grondeigendom praktisch en financieel niet uitvoerbaar voor de gemeente.<br><br>Mochten de eigenaren van de versnipperde kavels zich weten te verenigen en een partij vinden die de grond met een plan wil ontwikkelen binnen de door de gemeente vastgesteld kaders, dan is het altijd mogelijk om daarover met de gemeente in gesprek te gaan. Op dit moment is er voor de gemeente geen aanleiding om de locatie mee te nemen in de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het meenemen van de locatie is ruimtelijk, functioneel en economisch niet noodzakelijk voor de ontwikkeling en zou door de praktische onuitvoerbaarheid van een ontwikkeling vanwege de versnippering zelfs een belemmering kunnen vormen voor BTAZ. En snelheid en effectiviteit van de ontwikkeling van BTAZ is belangrijk voor de gemeente vanwege de relatie met de transitie van Bedrijventerrein Legmeer. | Niet van Toepassing |
|    | 2 | Namens belanghebbenden wil ik u verzoeken om met ons in gesprek te gaan opdat voor belanghebbenden duidelijkheid wordt verkregen over de in eigendom behorende percelen alsmede wat er voor ontwikkelmogelijkheden zijn. Immers de vigerende bestemming(en) in combinatie met de oppervlakte maken realisering daarvan (grondgebonden agrarische bedrijfsvoering) praktisch onmogelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 | De gemeente staat open voor het voeren van een gesprek. U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente en vragen naar de projectmanager BTAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Niet van Toepassing |





| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 27                                            | 1 Onze huurders op Legmeer die bereid zijn te verhuizen naar BTAZ geven allen aan dat zij zekerheid willen hebben vooraf over de komst van hoogwaardig OV zoals op Legmeer.                                                                                                                                                                                                                  | 1 De Vervoerregio Amsterdam is het orgaan dat namens de aangesloten gemeentes gaat over welke vorm van openbaar vervoer wordt aangeboden en waar haltes komen. Gezien de toekomstige vestiging van bedrijven waarvan personeel nu nog met het openbaar vervoer komt is het wenselijk dat beleid voort te zetten. Als deze mensen met de auto komen is het een verdere verhoging van het aantal autobewegingen op de Zijdelweg en omgeving. Wij vinden het belangrijk dat een goede balans ontstaat tussen automobilititeit en economie. Het inzetten van openbaar vervoer is wat ons een belangrijk speerpunt om de automobilititeit zoveel mogelijk te beperken. | Niet van Toepassing |
|                                               | 2 Onze bedrijven zijn ook van mening dat het ontwikkelen van een nieuwe en duurzaam bedrijventerrein anno 2020 ev niet kan zonder de in het BP opgenomen halte voor HOV. Wij verzoeken de gemeente met klem dit met de vervoersregio op te pakken. Als wij daarin van betekenis kunnen zijn middels het concretiseren van die behoefte, vernemen wij dat graag.                              | 2 Zie antwoord onder punt 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Niet van Toepassing |
|                                               | 3 Wij verzoeken de gemeente bij haar overwegingen over het al dan niet meewerken (i.v.m. de WVG op het gebied) bij aankopen door derden van gronden in het gebied in het bijzonder in de eerste fase de eis te stellen dat de koper de gronden zal inzetten om huurders/gebruikers op Legmeer te verplaatsen teneinde de realisatie van de hoognodige woningen op Legmeer mogelijk te maken. | 3 Het doel van het ontwikkelen van BTAZ is om ruimte te creëren op Legmeer, Dit is opgenomen in de startnotitie onder paragraaf 1.2 'Projectdoelstelling'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Niet van Toepassing |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 28                                            | <p>1 Lokale en regionale behoefte</p> <p>In de startnotitie voor BTAZ wordt aandacht besteed aan de toekomstige bedrijvigheid voor het terrein. Dit wordt echter te nauw gedefinieerd en is bovendien niet gebaseerd op marktonderzoek. In de startnotitie wordt meermaals benoemd dat BTAZ vooral voor de opvang van lokale Amstelveense bedrijven voorziet. Het verzoek is dit genuanceerder te benoemen. De ontwikkelrichting wordt hiermee te beperkend ingestoken. De mogelijke opvang van lokale bedrijven uit Amstelveen betreft slechts een deel van BTAZ. De omvang van BTAZ is vele malen groter dan de verplaatsingsvraag vanuit Legmeer. Het bedrijventerrein Legmeerpolder is ca 18 ha en een deel van de bedrijvigheid kan blijven zitten. In Plabeka verband is de vervangingsvraag op 12 ha geraamd. In de analyse voor de Ladder voor Duurzame Verstedelijking blijkt uit een recente inventarisatie dat beoogd is ca 8 ha aan bedrijvigheid te verplaatsen naar BTAZ. De voorliggende ontwikkeling van BTAZ voorziet in de realisatie van ca 45 ha uitgeefbaar areaal. De opvang van de transformatie vanuit Legmeer is dus beperkt t.o.v. het totale areaal.</p> | 1                               | <p>De urgentie om BTAZ tot ontwikkeling te brengen is vooral ingegeven door de behoefte aan ruimte voor de opvang van lokale Amstelveense bedrijven die vanuit bedrijventerrein Legmeer verplaatsen. Die maken met hun verplaatsing ruimte voor het invullen van een deel van de woningbouwopgave waar Amstelveen voor staat. BTAZ is bestemd voor het vestigen van lokaal en regionaal gemengde bedrijven. Bedrijven uit de direct omliggende regio zijn kandidaten voor het vestigen op BTAZ. Voordat bedrijven zich zullen vestigen op BTAZ zal duidelijk moeten zijn of ze passen binnen de beschikbare milieugebruiksruimte. Daardoor wordt zeker gesteld dat bedrijven de omgeving niet bovenwettelijk belasten qua milieuhinder.</p> | Niet van Toepassing |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 28                                            | <p>2 Niet zomaar uitsluiten van bepaalde bedrijven, maar kijken naar behoefte vanuit de markt<br/>In de startnotitie worden bepaalde typen bedrijven uitgesloten voor BTAZ. Er wordt aangegeven dat het terrein BTAZ niet voor grootschalige vestigers als datacenters en grote logistieke centra is bedoeld. Er ligt echter geen onderzoek of onderbouwing aan ten grondslag waarom deze bedrijven van BTAZ zouden moeten worden geweerd. Om een aantrekkelijk en toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen is een optimaal beeld van de marktbehoefte en kansrijke doelgroepen essentieel. Hiermee is ook inzicht in een kansrijke positionering en profilering voor het terrein van belang. Bovendien kunnen grootschalige bedrijven juist veel toegevoegde waarde hebben voor de lokale economie.</p> | <p>2 Naast marktkansen en behoeften in de markt spelen ook andere overwegingen een rol bij het vormgeven van de toekomstige invulling van het terrein. De gemeente Amstelveen heeft een veelheid aan maatschappelijke taken en verantwoordelijkheden (o.a. creëren van werkgelegenheid, zorgvuldig ruimtegebruik). De Provinciale Ruimtelijke Verordening en de provinciale regelgeving speelt ook een rol van betekenis. Amstelveen is bovendien onderdeel de deelregio Amstelland-Meerlanden (AM) en de Metropool Regio Amsterdam (MRA), waarbinnen wordt samengewerkt en afgestemd om tot een evenwichtig aanbod van bedrijventerreinen en kantoorlocaties binnen de regio te komen en leegstand/ overaanbod of tekorten zoveel mogelijk te voorkomen. Uit een onderzoek naar de stand van zaken op de Werklocatiemarkt binnen de AM-regio blijkt dat er zonder extra aanbod in 2030 een ruimte-tekort ontstaat in het segment regionaal-gemengd. Binnen de deelregio is de ambitie om te komen tot een samenhangend en complementair aanbod van bedrijventerreinen en onderlinge concurrentie waar mogelijk tegen te gaan. Binnen de regio (gemeente Haarlemmermeer) is nog ruim voldoende ontwikkelruimte voor grootschalige logistiek. Mede daarom komt dit segment niet in aanmerking voor BTAZ.<br/>Met betrekking tot datacenters is op dit moment nog onvoldoende bekend over de lokale impact die ze hebben (o.a. m.b.t. ruimtebeslag en energiebehoefte). Wat wel bekend is, is dat ze relatief weinig werkgelegenheid genereren in relatie tot het ruimtebeslag. Dit is de reden waarom datacenters niet als kansrijke doelgroep wordt gezien voor dit terrein: grootschalige bedrijven in het algemeen worden niet uitgesloten, grootschalige logistiek en datacenters wel.</p> | Niet van Toepassing |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 28 | 3 | <p>Andere functies op BTAZ</p> <p>Elders in de startnotitie staat vermeld dat andere functies niet direct worden toegelaten. Behalve als deze bijdragen aan de ambities en doelstellingen van BTAZ, maar onduidelijk is wat deze precies zijn. De definitie van gemengd bedrijventerrein is volgens Plabeka: gemengde bedrijventerreinen zijn bestemd voor reguliere bedrijvigheid in milieuhindercategorie 1, 2, 3 en eventueel 4. Op pagina 9 van de startnotitie zijn de randvoorwaarden voor de toelating van (bedrijfs) activiteiten vastgelegd. Een van de randvoorwaarden is dat kantoren, horeca, detailhandel en benzineservicestations niet direct worden toegelaten; dit is echter nergens onderbouwd. Daarnaast kunnen deze functies juist zorgen voor een aantrekkelijk gebied en werkomgeving. Op dit moment bevindt zich ook al horeca op BTAZ (McDonalds)</p>                                                                                                                                                            | 3 | <p>De ambitie is om BTAZ als regulier gemengd lokaal regionaal bedrijventerrein te ontwikkelen. Plaatsing van bedrijven op BTAZ gaat volgens de methodiek bij punt 2 omschreven. De doelstelling van het BTAZ is lokale en regionale bedrijven te vestigen. De gemeente wenst geen extra kantoren, detailhandel of horeca te vestigen op dit bedrijventerrein. Daar zijn andere locaties beter geschikt voor.</p> | Niet van Toepassing |
|    | 4 | <p>Stedenbouwkundig plan BTAZ</p> <p>Het bruto plangebied van BTAZ is 631.585 m2 groot. Hiervan is volgens de huidige inzichten 436.952 m2 uitgeefbaar gebied. Dat is 69%. In Nederland lag in 2018 de gemiddelde bruto/netto verhouding op 81%. Dit is fors hoger dan nu bij BTAZ. In de startnotitie is ook opgenomen dat 10% van het areaal bestemd moet worden voor water. Dit is gebaseerd op de regelgeving van het waterschap en de Keur. Echter de Keur biedt ook de mogelijkheid om water op een andere manier te compenseren. I.p.v. open water aanleggen kan een initiatiefnemer ook compenseren met alternatieve waterberging. Deze moet dan zodanig groot zijn dat het effect op het watersysteem gelijkwaardig is aan het effect van compensatie door aanleg van open water. Daarnaast is onduidelijk waar de randvoorwaarde van 10% openbaar groen op is gebaseerd. Dit komt ook niet terug in andere beleidsstukken. Ruimte voor groen kan op meerdere manieren gerealiseerd worden, bijvoorbeeld door groene daken.</p> | 4 | <p>De ambitie voor BTAZ is een groene bedrijventerrein met voldoende ruimte voor groen, water, voetgangers en fietsers. Brede groene bermen met ruimte voor volwaardige bomen, groene taluds voor watergangen en voetgangerspaden kosten ruimte. 10% water is een eis van PWN. Open water kan niet gecompenseerd worden met wadi's, waterdoorlatende wegen of groene daken.</p>                                   | Niet van Toepassing |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                          | Plan-aanpassing |
|-----------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 28                                            | 5 | Conclusie: Het is nog onduidelijk of de voorgestelde verkaveling aansluit op de behoefte van de kansrijke doelgroepen. Wij delen het belang van ruimte en groen op het terrein, maar zien graag ook aandacht voor innovatieve oplossingen zoals waterdoorlatende wegen en groen op de daken. Wij stellen graag een visie op, die op basis van gedegen marktonderzoek een beeld geeft van de kansrijke doelgroepen en daarbij passende vestigingscriteria en ruimtelijke verkaveling van het gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                               | De gemeente is tevens voorstander van innovatieve oplossingen en is benieuwd naar uw visie. Een gesprek over de visie van u en van de gemeente is wenselijk. Daarvoor kunt u contact opnemen met de projectmanager BTAZ. | Nader uitwerken |
| 29                                            | 1 | <p>De gemeente Uithoorn ondersteunt de plannen voor het Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid. Een bedrijventerrein met een lokale en regionale functie. De plannen worden in overleg met de gemeente Uithoorn vorm gegeven. We vragen (collegiale) aandacht voor een aantal inhoudelijke punten.</p> <p><u>Milieucategorieën - bestemmingsplan</u><br/>Op pagina 8 van de startnotitie is benoemd dat in de regio Amstelland-Meerlanden volgens 'het BSP-rapport' een tekort aan ruimte voor gemengde bedrijvigheid in de milieuhinder categorieën 1,2,3 en eventueel 4. Een tekort van tussen de 30 tot 60 ha tot 2029. Tevens is in de startnotitie opgenomen dat het project wordt aangemeld als 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de 'milieuzonering nieuwe stijl', van de VNG. Gezien de directe nabijheid van de woonwijk De Legmeer, zijn we als gemeente scherp op de te realiseren milieuzonering: een goed woon- en leefklimaat (een goede fysieke leefomgeving) voor onze inwoners staat centraal.</p> | 1                               | De paragraaf met betrekking tot de milieuzonering wordt aangepast en bij de positionering van de bedrijven houdt de gemeente Amstelveen rekening met de woonwijk Legmeer.                                                | Nader uitwerken |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 29                                            | <p>2 <u>Stedenbouw</u><br/>In de startnotitie wordt de stedenbouwkundige geleding van het gebied gemist. Onduidelijk is hoe intensief en hoe hoog er gebouwd gaat worden. Gezien het tekort van 30 tot 60 ha tot 2029, de omvang van het gebied (circa 43 ha) en de doorsnijding van het gebied door infrastructuur, wordt verwacht dat de kavels maximaal bebouwd gaan worden.<br/>Gevraagd wordt duidelijkheid te geven over de maximale invulling van het gebied. Daarbij rekening houdend met de nabijheid van woonwijk De Legmeer. Wij denken daarbij aan een lagere bouwhoogte nabij de gemeentegrens met Uithoorn, welke naar het noorden toe op loopt.</p> | 2                               | <p>Het uitgeefbaar gebied van BTAZ is circa 69%, waarbij rekening is gehouden met groen- en waterstructuren. De hoogte van de bebouwing zal variëren en mede afhankelijk zijn van de wens van het te vestigen bedrijf. De hoogte op het terrein ten zuiden van de N201 loopt, gezien vanaf Uithoorn, op. Achter de groenstrook langs de gemeentegrens is een hoogte mogelijk variërend van 9 tot 12 meter. De bedrijven die grenzen aan de N201 hebben een hoogte variërend tussen de 12 en 15 meter. Voor de overige gebieden moeten de hoogtes nog worden bepaald.</p> | Nader uitwerken     |
|                                               | <p>3 <u>Bosstrook</u><br/>Op pagina 16 (en verder) van de startnotitie wordt de bosstrook tussen de woonwijk de Legmeer en het toekomstige bedrijventerrein genoemd. De gemeente Uithoorn blijft graag betrokken bij de verdere uitwerking en invulling van deze groenstrook.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                               | <p>Deze groenstrook is onderwerp van gesprek met de gemeente Uithoorn en met Buurtbeheer De Legmeer in Uithoorn. De uitwerking wordt in de volgende fase ter hand genomen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nader uitwerken     |
|                                               | <p>4 <u>Ontsluiting</u><br/>De toekomstige tram (Uithoornlijn) loopt door het gebied. Er is fysiek ruimte gereserveerd binnen het tracé van de Uithoornlijn voor een haltevoorziening nabij. Eigenaren en ondernemers die vestiging op BTAZ overwegen pleiten voor zo'n halte. De gemeente Amstelveen treedt in overleg met de Vervoerregio Amsterdam om te komen tot een halte BTAZ. Er dreigt immers een situatie te ontstaan waarbij bedrijven die veel vervoersvraag voor het OV met zich mee zouden nemen, afzien van vestiging op BTAZ (pag. 21 van de startnotitie).</p>                                                                                    | 4                               | <p>De gemeente onderkent het belang van de tramhalte en zet zich in voor de realisatie hiervan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Niet van Toepassing |



|    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 29 | 4 | <p>Mocht een extra halte in de toekomst daadwerkelijk worden onderzocht, zien wij graag dat met de volgende aandachtspunten rekening wordt gehouden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het is voor ons belangrijk dat de Uithoornlijn conform de huidige plannen en planning wordt gerealiseerd. Dat betekent dat wij dit onderzoek los van het project Uithoornlijn zien.</li><li>• Als de extra halte er in de toekomst komt, is het belangrijk dat er ook extra parkeerplaatsen vooroverstappers uit de regio worden gerealiseerd. Dan kan het functioneren als extra P&amp;R en de haltes in Uithoorn ontlasten (daarbij rekening houdend met de aandachtspunten die er vanuit de VRA zijn, namelijk dat verkeer steeds verder naar de 'regio gedrukt' wordt). In de huidige plannen zijn er voor deze overstapreizigers (op basis van de gehouden parkeeronderzoeken) voldoende (extra) parkeerplaatsen gepland.</li><li>• Uithoorn heeft niet zodanig belang bij een extra halte dat het voor de hand ligt dat Uithoorn bijdraagt aan de investeringskosten of aan de extra exploitatielasten die een extra halte met zich meebrengt.</li></ul> <p>Zoals opgenomen in de startnotitie is een ontsluiting van het BTAZ via de Randweg onacceptabel voor de gemeente Uithoorn. Gewaardeerd wordt dat onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn om BTAZ op een juiste wijze te ontsluiten, zonder dat dit via grondgebied van Uithoorn gaat. Daarbij is de aanpassing van de overspanning over de N201 voor de Uithoornlijn wel een aandachtspunt. In de startnotitie is opgenomen dat een verlenging van het kunstwerk over de N201 nodig is. Zover wij hebben begrepen is een reservering voor deze verlenging reeds opgenomen in het ontwerp van de Uithoornlijn. Mochten toch aanpassingen nodig zijn, is voor Uithoorn van belang dat dit geen vertraging van het project Uithoornlijn met zich meebrengt en ook geen extra kosten voor Uithoorn.</p> | 4 | <p>Bij de verdere uitwerking van de halte en de OV voorzieningen neemt de gemeente Amstelveen kennis van de aandachtspunten van de gemeente Uithoorn. Met betrekking tot het aanleggen van extra parkeerplaatsen merken wij het volgende op.</p> <p>De mogelijkheden voor een P+R transferium op BTAZ worden onderzocht. Nadeel van een P+R transferium is dat dit juist extra verkeersaantrekkende werking kan veroorzaken, waardoor de Zijdelweg juist extra belast zal gaan worden. We denken dan met name aan automobilisten die momenteel vanuit Uithoorn de bus (en straks de tram) nemen, en die straks comfortabel met de auto naar de halte gaan in plaats van te voet of met de fiets.</p> | Nader uitwerken |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan-aanpassing |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 29                                            | <p>5 <u>Direct en indirect betrokkenen</u><br/>In de startnotitie wordt gesproken over direct en indirect betrokkenen. De bewoners van De Legmeer worden hierbij aangemerkt als indirect betrokkenen. Dit leidt tot onbegrip, vanwege de directe nabijheid van de bewoners. Gevraagd wordt de terminologie in de vast te stellen startnotitie te wijzigen, waarbij de inwoners van de gemeente Uithoorn niet als 'indirect betrokkenen' worden aangemerkt.</p> | <p>De term indirect betrokkenen is ongelukkig gekozen. Ook inwoners van Legmeer die uitkijken op het bedrijventerrein zijn voor de gemeente Amstelveen direct betrokkenen. De term 'belanghebbende' is niet aan de gemeente om te benoemen. Dit is een term in het bestuursrecht die in het kader van vergunningen of bestemmingsplanprocedure wordt gebruikt voor degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Of iemand 'belanghebbend' is, is uiteindelijk aan de Raad van State.</p> | Ja              |





| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                      | Plan-aanpassing            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 29                                            | <p>6 <u>Participatie</u></p> <p>De gemeente Uithoorn blijft graag, zowel ambtelijk als bestuurlijk, betrokken bij de plannen van het BTAZ. De inspanningen van de gemeente Amstelveen om de bewoners van woonwijk de Legmeer (west) actief te betrekken bij de planvorming wordt gewaardeerd.</p> <p>In Uithoorn loopt ook een burgerinitiatief van het Buurtbeheer de Legmeer met betrekking tot de groenstrooktussen De Legmeer en BTAZ. We vragen aandacht voor een afstemming/koppeling tussen die plannen en de ontwikkeling van het BTAZ. Buurtbeheer is op zoek naar iemand van Amstelveen met wie zij in gesprek kunnen over deze groenstrook. Zij zullen zelf de gemeente Amstelveen benaderen. We willen de gemeente Amstelveen vragen de gemeente Uithoorn en haar inwoners ook in het vervolg van het Proces goed betrokken te houden.</p> | <p>Bij de verdere uitwerking van de plannen houdt de gemeente Amstelveen nauw contact met zowel bestuur als ambtenaren van de gemeente Uithoorn.</p> | <p>Niet van Toepassing</p> |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plan-aanpassing |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 30                                            | <p>Als eerste ben ik zeer onaangenaam getroffen door het feit dat ik, burger van de gemeente Uithoorn, als 2e rang burger wordt beschouwd. Dit blijkt uit de tekst bij punt 2.1 waar gesproken wordt over "betrokkende buiten het plangebied". Hieronder verstaat U diverse groepen inwoners IN de gemeente Amstelveen en Indirect betrokkenen nl. de bewoners van de wijk Legmeer in Uithoorn. Als er iemand DIRECT betrokken is dan zijn dat wel de DIRECTE burens van het BTAZ die ook nog eens hun uitzicht op het akkerland moeten opgeven. Ik verzoek U de tekst aan te passen waardoor ook de bewoners van de Legmeer in Uithoorn als DIRECT betrokkenen worden benoemd.</p> <p>Dit gezegd hebbende wil ik u voorstellen BTAZ onder te verdelen in:<br/>BTAZ 1 = het BTAZ-terrein aan de westkant van de spoordijk en ten noorden van de N201<br/>BTAZ 2a = het grote terrein ten zuiden van de N201<br/>BTAZ 2b = het kleine terrein ten zuiden van de N201<br/>BTAZ 3 = het grote terrein ten noorden van de N201aan de oostkant van de spoordijk. Door het BTAZ op te splitsen kan in de startnotitie en ook later in de bestemmingsplannen duidelijk worden gemaakt over welke delen van het BTAZ wordt gesproken. Voor mij en ook mijn burens is BTAZ 2a het meest belangrijke aangezien wij daarop kijken en ook op korte afstand wonen. Straks in het bestemmingsplan kan ik mij voorstellen dat de bouweisen voor BTAZ 3 mogelijk anders en ruimen kunnen worden dan voor BTAZ 2a en b.</p> | <p>Het ter inzage leggen van een concept-startnotitie is geen procedure in het kader van de Algemene Wet Bestuursrecht maar in het kader van participatie. De term 'belanghebbende' is niet aan de gemeente om te benoemen. Dit is een term in het bestuursrecht die in het kader van vergunningen of bestemmingsplanprocedure wordt gebruikt voor degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. De rechter bepaalt wie 'belanghebbend' is</p> <p>De term indirect betrokkenen is ongelukkig gekozen. Ook inwoners van Legmeer die uitkijken op het bedrijventerrein zijn voor de gemeente Amstelveen direct</p> |                 |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | <p>1 Bij de inleiding schrijft U dat er nadrukkelijk wordt gekeken Voor een nieuwe locatie voor de gemeentewerf en het afval- brengstation. De reden daar toe laat zich raden. De gemeente wil haar bewoners niet opzadelen met grote verkeersdrukte van en naar genoemde werf en station. Ook wil de gemeente haar bewoners behoeden voor stank en lawaai. Ik mag dan wel hopen dat de gemeente dezelfde richtlijnen gebruikt voor de bewoners in Uithoorn. Kunt U mij informeren dat deze activiteit niet op BTAZ 2a en b gesitueerd gaan worden? Verkeerstechnisch lijkt het mij ook verstandiger om dit op BTAZ 3 te situeren.</p> | 1                               | <p>Amstelveen onderzoekt de mogelijkheden om zowel het afvalbrengstation als de gemeentewerf te vestigen op BTAZ. Dit nieuwe bedrijventerrein is geschikt voor het plaatsen van beide functies. Waar op BTAZ dit mogelijk wordt is onderdeel van het onderzoek. Wij kunnen om deze reden niet ingaan op uw verzoek om de gevraagde activiteiten niet op BTAZ te situeren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | Niet van Toepassing |
|                                               | <p>2 Bij punt 1.2 schrijft U dat zoveel mogelijk bedrijven uit Legmeer Amstelveen verplaatst gaan worden naar BTAZ. Kunt u mij bevestigen dat de gemeente bij de toewijzing van de locatie rekening zal gaan houden met het feit dat bedrijven die stank, lawaai, fijnstof of gevaar opleveren, zal plaatsen op BTAZ 3. Ver weg van woonwijken. In Uithoorn hebben wij al genoeg fijnstof en lawaai dankzij Schiphol.</p>                                                                                                                                                                                                              | 2                               | <p>Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc.</p> | Nader uitwerken     |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | <p>3 Punt 2.2 Deze bedrijfshal in aanbouw is een illegaal neergezet gebouw door de firma Hogenhout. Dit bedrijf doet aan transport maar ook aan opslag van chemische vloeistoffen. Nu Hogenhout kennelijk wil uitbreiden zou de gemeente zich moeten afvragen of zij chemische opslag op 30m van een woonwijk wil faciliteren. Zou het niet beter zijn als Hogenhout verhuist naar BTAZ 3. Dit is een stuk veiliger voor de 1000 bewoners in de Legmeer-Uithoorn. Graag hoor ik of U in gesprek gaat met Hogenhout en of zij gaan verhuizen dan wel de uitbreiding op BTAZ 3 gaan maken. Tevens ben ik van mening dat het stukje grond waar dat stalen geraamte op staat gewoon moet meelopen met de inrichting van BTAZ 2a. Er is geen enkele reden om deze illegale bouw te belonen met een speciale behandeling, zijnde een apart bestemmingsplan. Misdaad, in welke vorm dan ook mag nooit beloond worden. Gaat U het stukje grond met het illegale bouwwerk toevoegen aan het BTAZ ontwikkel plan? Ook de hoogte van het gebouw is mij een doorn in het oog. Bedrijfsgebouwen op BTAZ 2a en b? ik moet er niet aan denken dat pal voor de deur (30meter) een dergelijk gebouw geplaatst gaat worden.</p> | 3                               | <p>De gemeente is al een behoorlijke tijd in overleg met het bestaande bedrijf om hun activiteiten uit te breiden, ruim voordat is gestart met het opstellen van de startnotitie. Het is om die reden dat het buiten de scope van de startnotitie is gehouden en er een aparte procedure wordt doorlopen. Het staalskelet is zonder vergunning opgetrokken. Dit is de reden dat de bouw destijds door de gemeente is stilgelegd. De vergunningprocedure kan echter worden opgestart zodra overeenstemming bestaat tussen de ontwikkelende partijen en de gemeente. Dan zal uit een ruimtelijke onderbouwing moeten blijken dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.</p> | Niet van Toepassing |
| 4                                             | <p>Punt 3.1; hier komt het milieu om de hoek kijken. En wat blijkt. De gemeente wil een verruiming van de regelgeving zodat zij ook bedrijven die meer schadelijke stoffen produceren of in opslag hebben in het BTAZ-gebied geplaatst kunnen worden. Geldt dit alleen voor BTAZ 3, of ook voor BTAZ 2a en b. En zo ja wat gaat dit voor mij betekenen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                               | <p>Deze regelgeving gaat gelden voor het gehele bedrijventerrein. Voor de positionering en methodiek van de bedrijven verwijs ik u naar onze reactie bij punt 30.2. Het betreft geen verruiming, maar een verplaatsing van de bewijslast. Een bedrijf moet in de toekomst meer doen om aan te tonen dat het past binnen een bepaalde afstand van 'gevoelige functies'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet van Toepassing |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan-<br>aanpassing |
|-----------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | 5 | Punt 3.4; in welke context moet ik de tekst “Zowel de nieuwbouw van het schoolgebouw als de woningen moeten aan deze normen gaan voldoen.” lezen. Komen er scholen en woningen in BTAZ ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                               | Deze tekst is per abuis opgenomen en wordt verwijderd uit de startnotitie                                                                                                                                                                                                                                  | Ja                  |
|                                               | 6 | Punt 3.4; de groene bufferzone tussen de bedrijven en de woningen in Uithoorn. Dit is voor mij, en naar ik begreep ook voor mijn burens van groot belang. Na meer dan 30 jaar uitzicht op een akkerland te hebben gehad moeten ik het straks doen met gebouwen op 30 meter afstand. Dit is een ernstige inlevering van woonplezier. De gemeente kan dit “leed” verzachten door naast een toegezegde bomenrij ook een aarden wal van 5 meter hoog neer te leggen met daarbovenop bomen en wintergroene struiken waarmee het zicht op de industrie ongedaan wordt gemaakt. Bijkomend voordeel is dat dit een onderdeel kan uitmaken van een groene recreatieve route voor wandelaars, personeel die tussen de middag in het groen hun boterhammetje willen eten EN bij voldoende dichte begroeiing kan dit ook het fijnstof opvangen. Vraag: Gaat aan mijn verzoek voldoen en zo nee waarom niet? | 6                               | Bij het realiseren van het bedrijventerrein is het van belang een goede balans te vinden tussen groen, water, openbaar gebied en uitgeefbaar terrein. Binnen deze balans nemen wij de wens mee of de groenstrook breder kan worden aangelegd. Overleg met o.a. het waterschap en de PWN is hiervoor nodig. | Nader uitwerken     |
|                                               | 7 | Ander punt is dat de woonwijk op +/-4.7 n.a.p. ligt en BTAZ 2a op +/-4.1 n.a.p.. BTAZ ligt dus 60cm hoger dan de woonwijk. Door BTAZ 2a enigszins af te graven komen de bedrijfsgebouwen t.o.v. de woningen minder hoog te liggen en de afgegraven grond zou gebruikt kunnen worden voor de aardenwal. Wil de gemeente dit voorstel toepassen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                               | Peil- en bouwhoogte voor bedrijfshallen moet nog nader bepaald worden. Uw voorstel wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de groenstrook                                                                                                                                                           | Nader uitwerken     |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | <p>8 Punt 4.2; U schrijft dat “De bedrijventerreinen moeten ruimte bieden aan bedrijven die niet ingepast kunnen worden in de woonomgeving in Amstelveen”. En hoe zit dat dan met de woonomgeving van Uithoorn? Het kan niet zo zijn dat de gemeente bedrijven uit de directe woonomgeving van Amstelveen weert en deze bedrijven dan wel in de directe woonomgeving van Uithoorn vestigt. Ook hier verwacht ik van Amstelveen dat zij deze bedrijven niet op BTAZ 2a en 2b zal toelaten. Graag hoor ik dat van U.</p>                | 8                               | <p>Bij het bestemmingsplan BTAZ wordt geen gebruik meer gemaakt van de traditionele categorie- indeling voor milieuhinder. Er wordt specifiek per locatie aangetoond dat op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan bij de nabijgelegen gevoelige functies zoals woningbouw. In sommige gevallen kan dat betekenen dat zwaardere industrie mogelijk wordt gemaakt als kan worden aangetoond dat geen hinder optreedt. Om te voorkomen dat hinder optreedt, moeten bepaalde maatregelen in acht worden genomen zoals voldoende afstand bewaren, filters, geluidsdemping etc.</p>                              | Niet van Toepassing |
| 9                                             | <p>Punt 4.2; U schrijft dat “De bedrijventerreinen moeten ruimte bieden aan bedrijven die niet ingepast kunnen worden in de woonomgeving in Amstelveen”. En hoe zit dat dan met de woonomgeving van Uithoorn?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9                               | <p>Zie de reactie bij punt 34.8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Niet van Toepassing |
| 10                                            | <p>Het kan niet zo zijn dat de gemeente bedrijven uit de directe woonomgeving van Amstelveen weert en deze bedrijven dan wel in de directe woonomgeving van dat zij deze bedrijven niet op BTAZ 2a en 2b zal toelaten. Graag hoor ik dat van U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10                              | <p>Zie de reactie bij punt 34.8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Niet van Toepassing |
| 11                                            | <p>Ook staat bij 4.2 vermeld dat BTAZ bedoeld is voor bedrijven die duurzame energie opwekken. Ik zou graag zien dat de gemeente expliciet biomassacentrales, waarvan tegenwoordig meerdere onafhankelijke organisaties en onderzoekers hebben bewezen dat deze slecht zijn voor mens en milieu, dat deze centrales expliciet worden uitgesloten voor vestiging in BTAZ. Het zou de gemeente sieren als zij afstand doet van haar plannen uit 2017 om biomassacentrales te willen toelaten op het BTAZ-terrein. Graag Uw reactie.</p> | 11                              | <p>In de startnotitie benoemen we het opnemen van de mogelijkheid voor een verwerkingslocatie van (lokale) groene reststromen. In de in 2017 opgestelde structuurvisie wordt nog over een biomassacentrale gesproken. Het is niet onze bedoeling biomassa van ver weg te laten verwerken, wij doelen nadrukkelijk op lokale reststromen, hierbij denken wij bijvoorbeeld aan een biomassavergistingsinstallatie voor bijvoorbeeld GFT-reststromen. Het is geenszins de bedoeling dat er de mogelijkheid wordt geboden voor afval- en vuilverbranding, dit staat ons inziens ook op gespannen voet met de circulaire ambitie die we met BTAZ na streven</p> |                     |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plan-<br>aanpassing |
|-----------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | 12 | <p>Punt 4.4.2; onder het kopje bereikbaarheid staat “goede fietsverbindingen verdienen prioriteit”. Als dat zo is waarom komt er dan geen noord-zuid fietsverbinding langs de tram?</p> <p>De gemeente wil over een aantal jaren co2 neutraal zijn. Dat lukt alleen als veel mensen de fiets pakken. Goede fietsverbindingen vereisen ook goede fiets voorzieningen. Dus geen omwegen. Graag Uw antwoord.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | 12                              | <p>Een fietsverbinding langs de tramlijn zou inderdaad een mooie aanvulling kunnen zijn op de bestaande fietsinfrastructuur. Het is echter helaas niet meer mogelijk dit nog toe te voegen aan het project Uithoornlijn. Dit project is inmiddels reeds aanbesteed. Met name het wijzigen van het viaduct over de N201 zou een enorme kostenpost zijn. Daarnaast lopen er momenteel over de Meerlandenweg en langs de Zijdelweg acceptabele noord-zuid fietsroutes tussen Amstelveen en Uithoorn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Niet van Toepassing |
|                                               | 13 | <p>Ook de busverbinding en bijbehorende haltes is zoiets. Als er dan een bushalte bij McDonald's komt waarom dan niet aansluitend een P&amp;R terrein. Ook dat beperkt het dichtslippen van Amstelveen. Elke automobilist die op het P&amp;R terrein zijn/haar auto zet is een verkeersbeweging minder in Amstelveen. Graag Uw reactie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13                              | <p>De mogelijkheden voor een P+R transferium op BTAZ worden onderzocht. Nadeel van een P+R transferium is dat dit juist extra verkeersaantrekkende werking kan veroorzaken, waardoor de Zijdelweg juist extra belast zal gaan worden. We denken dan met name aan automobilisten die momenteel vanuit Uithoorn de bus (en straks de tram) nemen, en die straks comfortabel met de auto naar de halte gaan in plaats van te voet of met de fiets.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nader uitwerken     |
|                                               | 14 | <p>Punt 4.4.4. Energietransitie; zoals ook al bij 9) is vermeld is de biogasinstallatie een SLECHTE vervanger voor aardgas en moet je NIET willen. Dus vraag ik U expliciet te noemen dat Amstelveen geen biogasinstallatie gaat (laten) neerzetten. Als er dan gas nodig is op BTAZ dan moet dit gewoon aardgas zijn. Ons omringende landen zijn juist bezig aardgas te promoten. Dat doen zij niet als aardgas een slecht product is. Graag Uw toezegging.</p> <p>M.b.t. de PV-panelen voor de opwekking van elektriciteit wil ik de gemeente vragen garant te staan dat zonlicht niet weerkaatst gaat worden richting de woningen. Graag Uw toezegging.</p> | 14                              | <p>Amstelveen heeft als ambitie om in 2040 onafhankelijk van fossiele brandstoffen te zijn. In eerste instantie zetten we in op terugdringen van de vraag naar aardgas door isolatie en efficiëntere technieken en energie-uitwisseling. Ook verwachten we veel van bodemenergie (warmte-koude opslag) en mogelijk ook geothermie waar momenteel landelijk onderzoek naar gedaan wordt. Daarnaast kan inzet van groengas als vervanger van aardgas evenals mogelijk waterstof nodig zijn. Voor zover plaatsing van zonnepanelen vergunningsvrij gerealiseerd mag worden (op platte daken, of in dakvlak) zal er geen sprake van schittering richting de woningen in de wijk Legmeer zijn. Voor plaatsing van zonnepanelen op gevels of andere opstellingen is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Voorkomen van overlast voor de omgeving en veiligheid zijn hierbij toetsingskaders.</p> | Niet van Toepassing |



| Samenvatting ingediende reacties per inzender |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beantwoording reacties per punt |                                                                                                                                                                          | Plan-aanpassing     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | 15 Nog zo'n stukje tekst waarvan ik niet weet wat ik er mee moet: "Wat zijn de concrete mogelijkheden om herwinbare energie (zoals zon en wind) te produceren en in te zetten op BTAZ?" Hoe denkt de gemeente zonne-energie en windenergie te herwinnen. Wordt er van de stroom die over is, een ventilator aangedreven zodat er weer wind ontstaat? Misschien anders formuleren! | 15                              | Wij nemen de suggestie over deze tekst anders te formuleren. Bedoeld werd niet eindige energiebronnen als zon en wind in te zetten.                                      | Ja                  |
| 16                                            | Verderop staat "Het winnen van zonne-energie hoeft niet in het bestemmingsplan". Het lijkt mij verstandig wel regels te maken voor pv-panelen en ook de wijze van plaatsen van de pv-panelen om overlast (schittering naar de woonhuizen) te voorkomen. Graag Uw toezegging.                                                                                                      | 16                              | Zie reactie bij 34.14                                                                                                                                                    | Niet van Toepassing |
| 17                                            | Zo ook voor windmolens. Deze zouden niet zichtbaar of hoorbaar mogen zijn vanuit aangrenzende woningen. BTAZ 2a en b zijn dan niet geschikt maar BTAZ 3 als opstelplaats waarschijnlijk wel mogelijkheden biedt. Graag Uw reactie.                                                                                                                                                | 17                              | Bij het onderzoek naar mogelijkheden voor kleinschalige windturbines wordt rekening gehouden met voorkomen van geluidsoverlast, slagschaduw en eventuele visuele hinder. | Niet van Toepassing |





| Samenvatting ingediende reacties per inzender |    | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | Plan-aanpassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 30                                            | 18 | <p>Verderop de tekst “zoeklocatie is voor realisatie van een inzamelings-en verwerkingslocatie van (groene) reststromen”. Dus opnieuw de biogasinstallatie die onverstandig en ongewenst en ongezonder is. Verbazing wekkend is dat de leugen, dat een biovergassings-installatie co2 neutraal is, al meer dan een jaar bekend is en het dan toch meerdere keren in deze notitie staat die, naar ik aanneem, pas 1 of 2 maanden oud is. De reststromen waarover geschreven wordt zijn zo klein dat deze slechts voor enkele huizen of bedrijven een aanvulling zou kunnen zijn. Met het wegtrekken van de kassen zullen de reststromen in de directe omgeving alleen maar kleiner worden en dan gaat er groen en houtsnippers uit het verre Canada of Finland gehaald worden met schepen die op stookolie varen en vrachtwagens die op diesel rijden. Opnieuw mijn verzoek om in de definitieve notitie de biogasinstallatie te verbieden. Graag Uw toezegging.</p> | 18 | <p>In deze startnotitie benoemen we het opnemen van de mogelijkheid voor een inzamelings- en hoogwaardige verwerkingslocatie van groene reststromen uit Amstelveen en regio.. In de in 2017 opgestelde structuurvisie wordt nog over een biomassacentrale gesproken. Het is niet onze bedoeling biomassa van ver weg te laten verwerken, wij doelen nadrukkelijk op lokale reststromen, hierbij denken wij bijvoorbeeld aan een biomassavergistingsinstallatie voor bijvoorbeeld GFT-reststromen. Het is geenszins de bedoeling dat er de mogelijkheid wordt geboden voor afval- en vuilverbranding, dit staat ons inziens ook op gespannen voet met de circulaire ambitie die we met BTAZ na streven. Vanuit de doelstelling huishoudelijk afval nog beter te scheiden en vanuit de groei van het aantal huishoudens in Amstelveen en regio is de verwachting dat de hoeveelheid ingezameld GFT sterk toeneemt en de behoefte aan een verwerkingslocatie ontstaat.</p> | Niet van Toepassing |
|                                               | 19 | <p>Aan het einde van 4.4.4 “zicht op groen en blauw”; de randen van het terrein zijn belangrijk voor de uitstraling. Hier wordt de buitenzijde beschreven in het oosten, het westen, het noorden. En verder niets. Is er dan niets in het zuiden. O ja daar is Uithoorn. Maar ja, die is niet belangrijk. Ook de bewoners tellen niet mee. Waarom zullen we hun uitzicht beschrijven? Gemeente Amstelveen ga U schamen en zet er ook even een stukje tekst bij voor de bewoners die er dagelijks tegen aan moeten kijken. Graag Uw toezegging.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19 | <p>Wij nemen kennis van uw opmerking en houden rekening met de bewoners in de woonwijk Legmeer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja                  |

